

Eladó ÚJ Nappali + 4 szobás családi ház!



Irányár:

98 900 000 Ft

749 413 Ft/m²

272 948 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jászberény

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó ÚJ nappali + 4 szobás 131,97 m²-es családi ház 52,8 + 16,78 m²-es terasszal!

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as téгла
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémszigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálóval, redőnnel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelet bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilincssel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m²-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m²-ig az árban
- 2 db 3,5 KW-os klíma
- riasztó előkészítés
- 90(!) db elektromos kiállítás
- A++ energetika
- az ár tartalmazza a dupla fedett gépkocsibeállót (trapéz- vagy cserepeslemez fedéssel) és a teraszfedést is (egyik fele két oldalán UV szűrős polikarbonáttal fedett, másik fele pergola) gyalult felületkezelte épületfából
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP
- A FELTÜNTETT ÖSSZEG A TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 131.97 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

98 900 000 Ft | Jászberény

Eladó - Ház

Eladó ÚJ Nappali + 4 szobás családi ház!

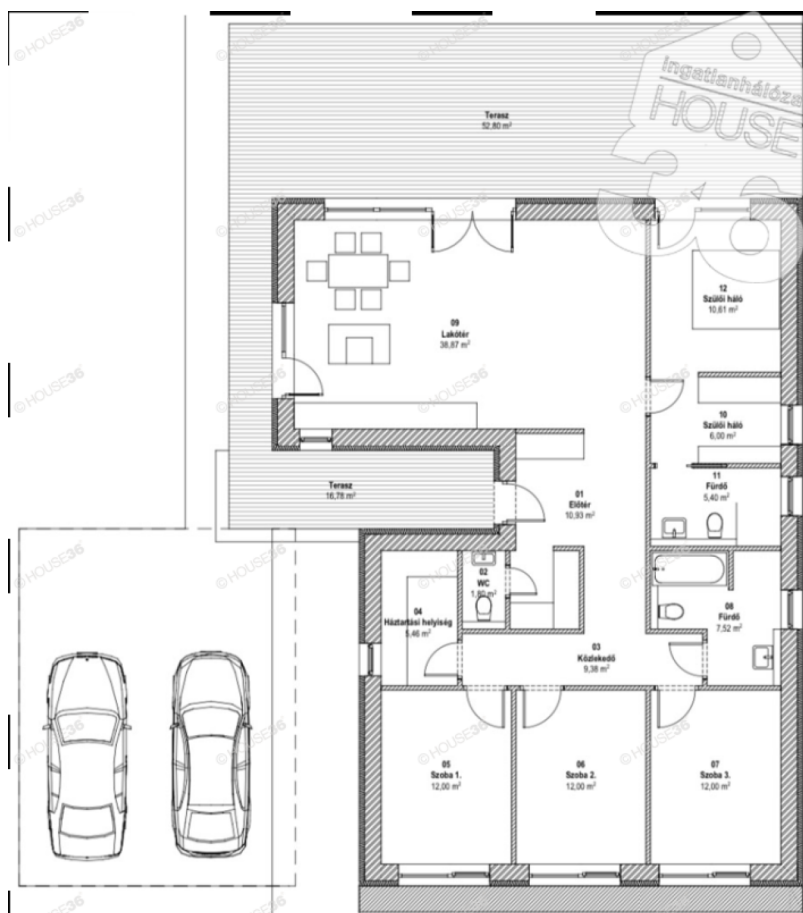
Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz