ELADÓ nagy Lakás a Széchenyivárosban!



Irányár:

64 990 000 Ft

890 274 Ft/m²

175 853 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt városrészében a Széchenyivárosban az egyik cseréptetős társasházban ELADÓ egy erkélyes, jó elosztású, tágas lakás tiszta, rendezett lépcsőházban saját nagy tárolóval!

Jellemzői:
- Lakótér: 73 m2
- Helyiségek: 3 szoba, étkező, konyha, külön mosdó, fürdőszoba
- II. emelet
- Szigetelt társasház (az épület oldal fala)
- Erkély: 4 m2
- Saját tároló: 7 m2
- Parkosított zárt udvarral rendelkezik, ahol gyermekeknek játszótér is kialakításra került
- Panel építésű, fűtéskorszerűsített (távfűtés egyedi mérőkkel)
- Cserélt műanyag külső nyílászárók
- rendezett, tiszta lépcsőház
- Kiváló lokáció
- Akár visszabérlési opcióval
- Kis forgalmú utca
- Csendes, nyugodt környék jó szomszédokkal

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

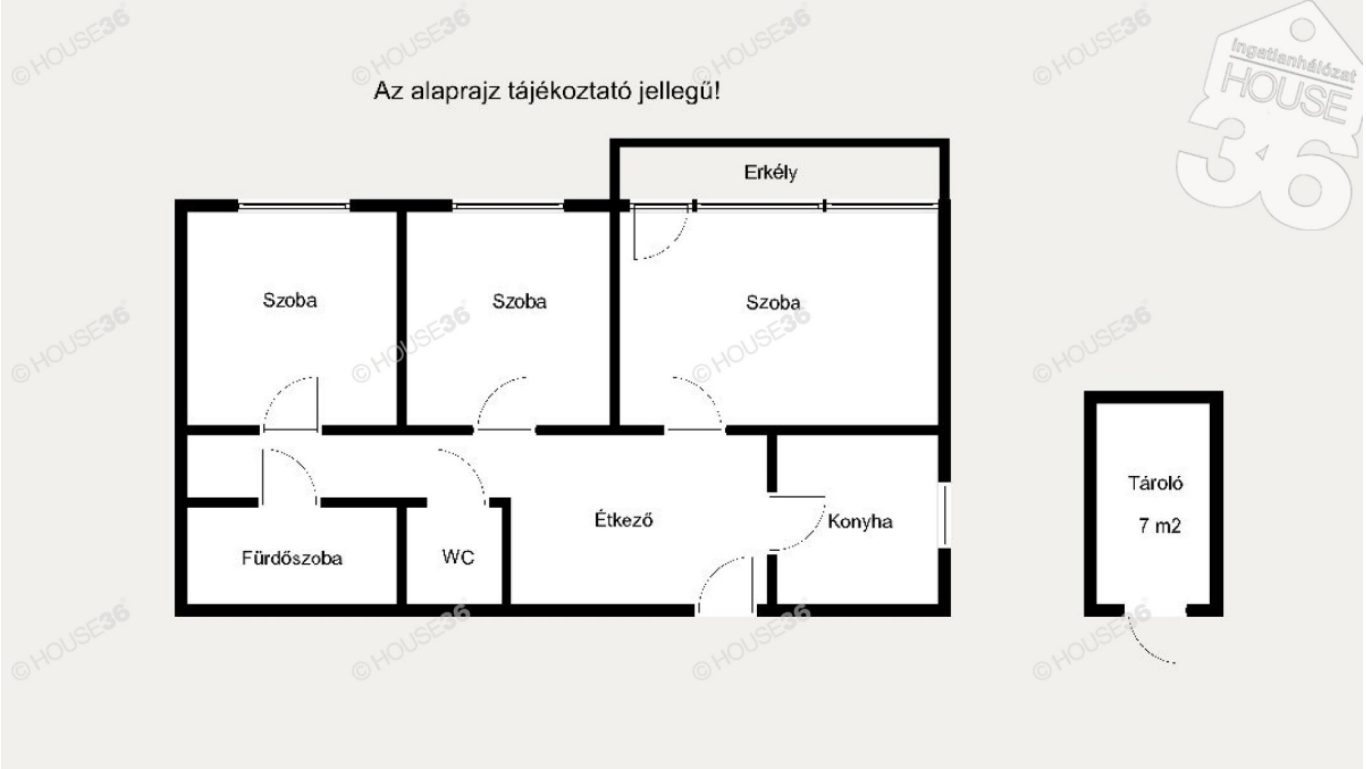
Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: 2
Alapterület: 73 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1991
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 7m2
Közös költség: 10990/hó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m

64 990 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

ELADÓ nagy Lakás a Széchenyivárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!