

Ritkaság a piacon!



Irányár:

97 900 000 Ft

1 418 841 Ft/m²

270 188 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2509
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Igazi ritkaság az Erzsébet Lakóparkban Kecskeméten! Ha egy modern, kertkapcsolatos otthont keres prémium környezetben, ezt az ingatlant érdemes megnéznie! Eladó az Erzsébet Lakóparkban egy 69 m²-es, földszinti, nappali + 2 szobás, újszerű lakás, amelyhez egy 173 m²-es, kizárólagos használatú kert, teremgarázs-beálló és saját tároló is tartozik. Mindez a vételár részét képezi! A modern társasház 2020-ban épült, a lakás pedig kiváló elosztásával, igényes kialakításával és számos extrájával igazán különleges lehetőség.

Főbb jellemzők:

- 69 m² lakótér
- nappali + 2 külön nyíló szoba
- földszinti elhelyezkedés
- közvetlen kertkapcsolat
- 173 m² kizárólagos használatú kert
- egyedi tervezésű konyhabútor
- beépített és kibővített terasz
- fan-coil fűtés-hűtés
- padlófűtés
- klíma
- elektromos redőnyök
- riasztórendszer
- automata öntözőrendszer
- teremgarázs
- liftkapcsolat egészen a garázsig

A lakás nagyon újszerű, azonnal költözhető állapotban van, kertje pedig tökéletes helyszínt biztosít a pihenéshez, grillezéshez, vagy akár kisgyermekes családok számára is. Az Erzsébet Lakópark modern, rendezett és kedvelt környezetében ritkán kerül piacra hasonló adottságokkal rendelkező ingatlan.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Fan coil

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: földszint

Alapterület: 69 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 25 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló mérete: 3m²

Közös költség: 28000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 5000 Ft/hó átlag

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

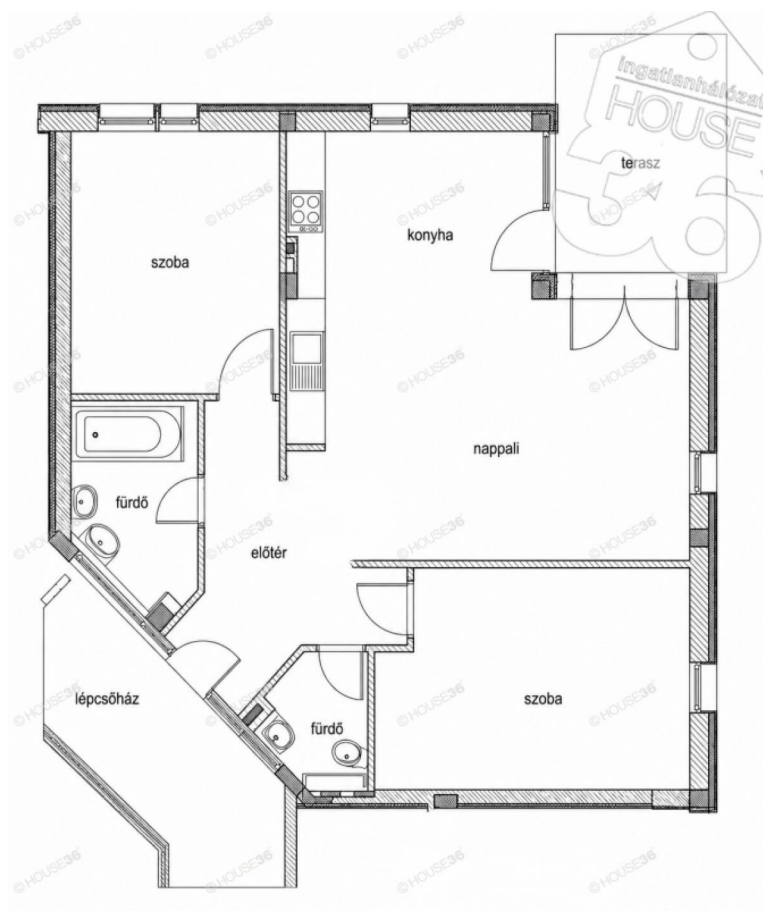
Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

97 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Ritkaság a piacon!**

Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz