

Városi kényelem -kis rezsi- vidéki nyugalom!



Irányár:

79 000 000 Ft526 667 Ft/m²

216 973 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Aranyhegyi lakótelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházától 9 km-re, az Aranyhegyi lakótelepen, minden igényt kielégítő, kedvező rezsi költséggel fenntartható, teljesen felújított, 150 m²-es, 2 szintes, 5 szoba nappalis, két fürdőszobás, összközműves, téglalapítványú családi ház keresi új tulajdonosát! Az 1413 m²-es telken található egy külön bejáratú, 20 m² alapterületű, tusolóval ellátott helyiség, ami idős szülőnek vagy nagyobb gyermeknek ideális lehet. Az M5 autópálya felhajtó 5 km-re található!

Jellemzői:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm földem szigetelés
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnnyel
- cserélt villanyvezeték
- ipari áram, 3x20 A
- 6 KW-os napelem
- 4 db klíma
- gázcirkó- és vegyestüzelésű kazán
- 26 m²-es garázs

Az ár tartalmaz egy 7577 m² területű szántót az ingatlan közvetlen szomszédságában, mely teljesen körbe kerített, nagy részben fával betelepített. Nagyon hangulatos, többféle hasznosítási lehetőséggel, jól megközelíthető helyen.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni! **Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A+++

Alapterület: 150 m²Telek területe: 1413 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 6 m²Terasz(ok) területe: 24 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1998

Pince van: Van

Pince területe: 55 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 45 m²

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ruszmező távolsága kb: 800 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Aranyhegyi lakótelep | Eladó - Ház

Városi kényelem -kis rezsi- vidéki nyugalom!



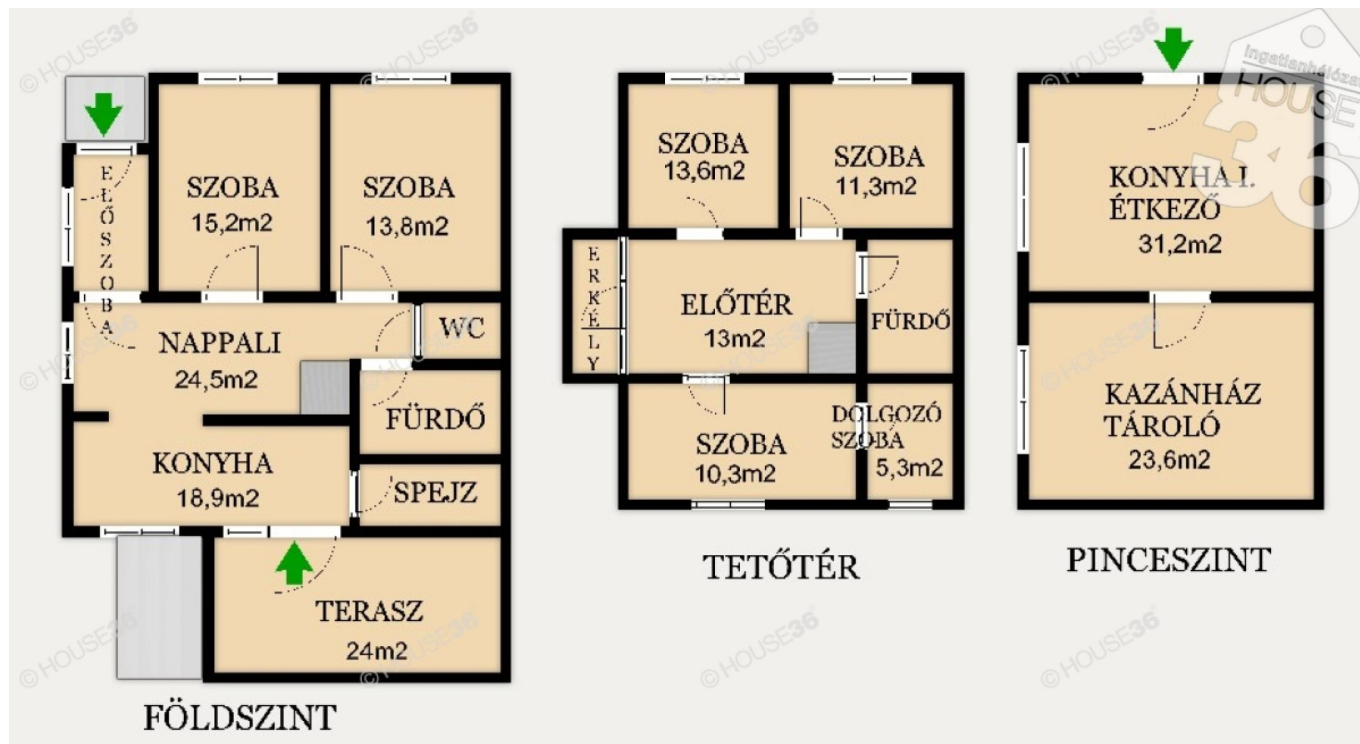
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz