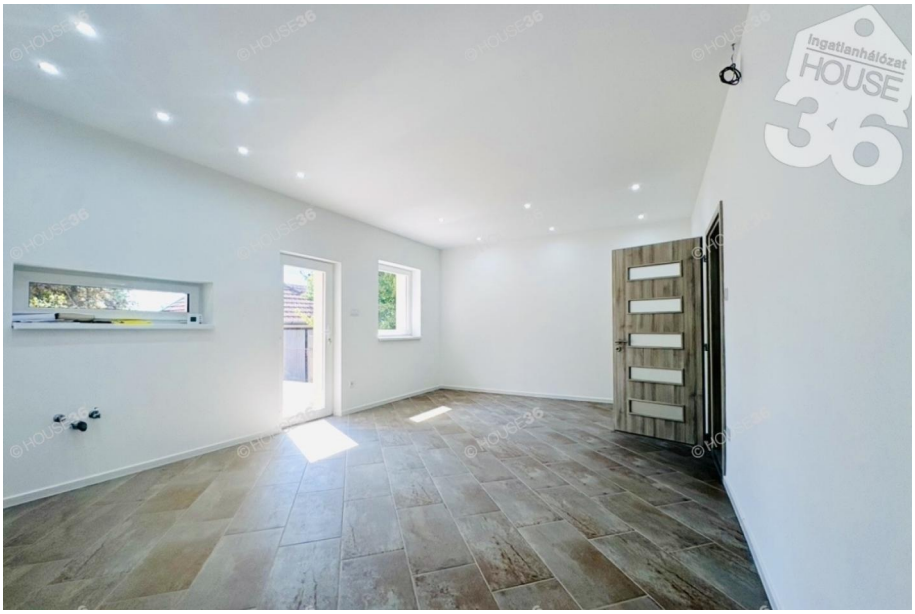
ÁRCSÖKKENÉS Felújított családi ház eladó!



Irányár:

~~79 200 000 Ft~~
75 000 000 Ft

~~1 131 429 Ft/m²~~
1 071 429 Ft/m²

~~217 058 EUR~~
205 547 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

TELJESEN FELÚJÍTVA – 1230 m²-ES TELEKKEL, KECSKEMÉTEN!

Ha nem szeretne felújítással kezdeni, ezt a házat érdemes megnéznie!

Kecskeméten, a Metro közelében eladó egy teljes körűen felújított, egyszintes családi ház, hatalmas, 1230 m²-es önálló telekkel.

Az ingatlan felújítása 2026-ban készült el, amely nem csupán esztétikai korszerűsítést jelentett: a ház műszakilag is jelentős megújuláson esett át. Új tetőszerkezetet kapott, megtörtént a villany- és vízvezetékek cseréje, a nyílászárók cseréje, a szigetelés és a fűtés korszerűsítése is.

A 70 m²-es, jól átgondolt otthon nappali–konyha–étkezőből, 2 külön hálószobából, fürdőszobából és külön WC-ből áll. A fürdőszobában zuhanyzó és fürdőkád is helyet kapott.

Amiért érdemes megnézni:

- teljes körűen felújított
- új ácsolt tetőszerkezet
- 10 cm homlokzati és 12 cm födémszigetelés
- cserélt villany- és vízvezetékek
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnnyel
- új hideg- és melegburkolatok
- gáz-cirkó fűtés
- padlófűtés
- klíma előkészítés
- burkolt terasz
- térburkolat
- összközmű
- 1230 m²-es telek
- azonnal költözhető

A nagy telek különösen jó adottsága az ingatlannak: bőven marad hely kertnek, pihenőrésznek, játszótérnek vagy további elképzelések megvalósítására.

Itt a felújítás költsége és munkája már nem az új

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 70 m2
Telek területe: 1230 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1970
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 12 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

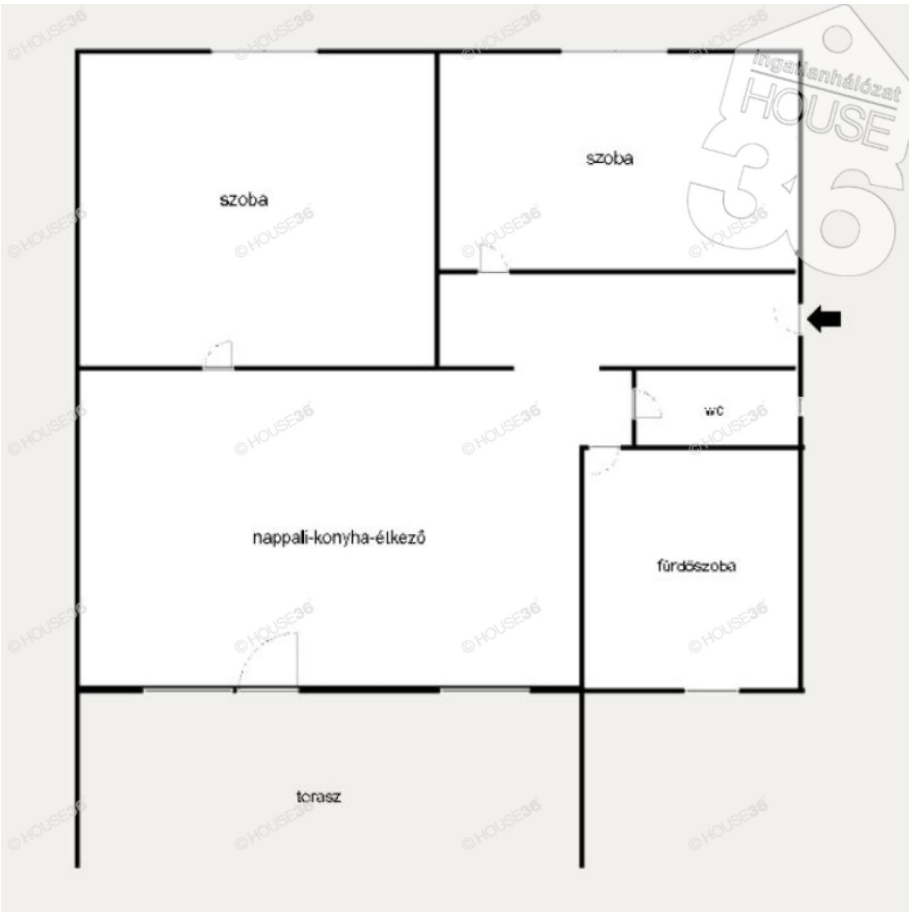
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~79 200 000 Ft~~
75 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS Felújított családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!