Modern, napfényes tetőtéri lakás eladó a Hunyadivárosban!



Irányár:

40 900 000 Ft

786 538 Ft/m²

109 587 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.20

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 649 7967**

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy azonnal költözhető, igényesen felújított, modern két és félszobás tetőtéri lakás a Mátyás király körúton.
Az 52 m2-es, 4. emeleti lakás amerikai-konyhás, a nappaliból egy hálószobányi tér külön lett választva, így lényegében három szobás.
A lakás önálló gáz-cirkó fűtéssel rendelkezik (Ariston gázcirkó kazán).
Modern burkolatok jellemzik, szigetelt fa nyílászárók és tetőablakok kerültek beépítésre.
Az amerikai konyhás nappaliban teljesen felszerelt konyha várja új tulajdonosát, hűtővel, fagyasztóval, elektromos és mikrohullámú sütővel. A konyha mellett külön spájz is található.
A tágas, világos fürdőszobában fürdőkád, elegáns mosdószekrény, térelválasztó mögötti WC és szintén külön leválasztott részen automata mosógép található.
A tetőtéri kialakításnak köszönhetően minden szobában sok beépített szerkényt rejtenek a falak. A gázkazán is ötletes térburkolat mögött helyezkedik el.
Az ingatlannak remek az elhelyezkedése, 200 méterre iskola, óvoda, bölcsőde is található. Jól megközelíthető a vasút- és a buszállomás, gyalogosan elérhető a belváros.
Az ingatlan per- és tehermentes.
Azonnal költözhető.
Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!
Az ingatlan megvásárolható a 3%-os Otthon Start Program keretein belül. Ingyenes hiteltanácsadással segítjük választását.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: 4
Alapterület: 52 m2
Telek területe: 800 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2022
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Épületben lakások száma: 13 db
Közös helyiség: Van
Extrák: Hevederzár
Egyéb extrák: Közös kerékpártároló a földszinten
Betonút melletti: Igen

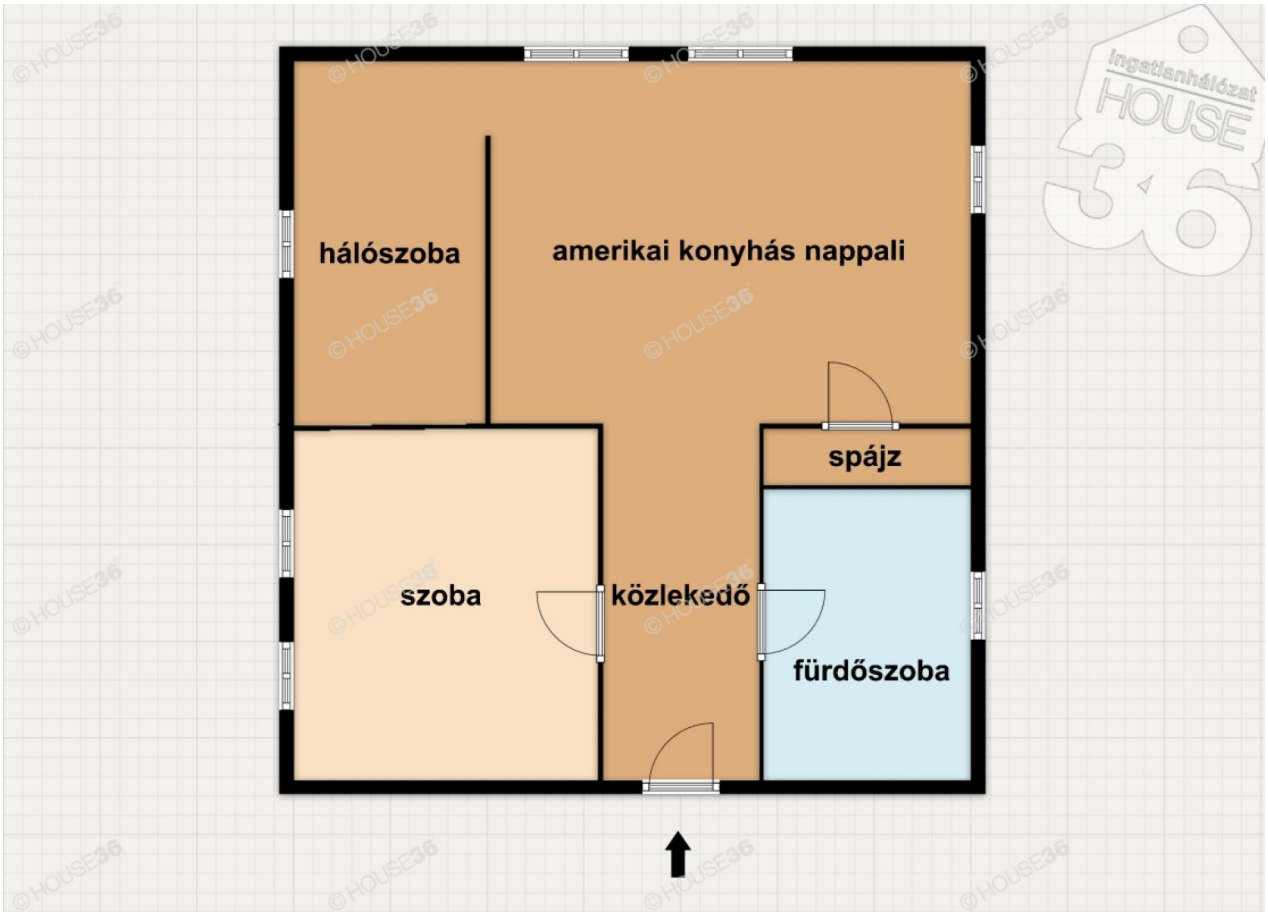
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

40 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Modern, napfényes tetőtéri lakás eladó a Hunyadivárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!