

Modern, napfényes tetőtéri lakás eladó a Hunyadvárosban!



Irányár:

45 900 000 Ft

882 692 Ft/m²

126 436 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy igényesen felújított, modern kétszobás tetőtéri lakás a Mátyás király körúton. Az 52 m²-es, 4. emeleti lakás amerikai-konyhás, a nappaliból egy hálósobányi tér külön lett választva, így lényegében három szobás. A lakás önálló gáz-cirkó fűtéssel rendelkezik (Ariston gázcirkó kazán). Modern burkolatok jellemzik, szigetelt fa nyílászárók és tetőablakok kerültek beépítésre. Az amerikai konyhás nappaliban teljesen felszerelt konyha várja új tulajdonosát, hűtővel, fagyasztóval, elektromos és mikrohullámú sütővel. A konyha mellett külön spájz is található. A tágas, világos fürdőszobában fürdőkád, elegáns mosdószekevény, térelválasztó mögötti WC és szintén külön leválasztott részen automata mosógép található. A tetőtéri kialakításnak köszönhetően minden szobában sok beépített szerkenyt rejtenek a falak. A gázkazán is ötletes térburkolat mögött helyezkedik el. Az ingatlanak remek az elhelyezkedése, 200 méterre iskola, óvoda, bölcsőde is található. Jól megközelíthető a vasút- és a buszállomás, gyalogosan elérhető a belváros. Az ingatlan per- és tehermentes. Azonnal költözhető. Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal, nézzük meg együtt! Az ingatlan megvásárolható a 3%-os Otthon Start Program keretein belül. Ingyenes hiteltanácsadással segítjük választását.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 52 m²

Telek területe: 800 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 13 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Hevederzár

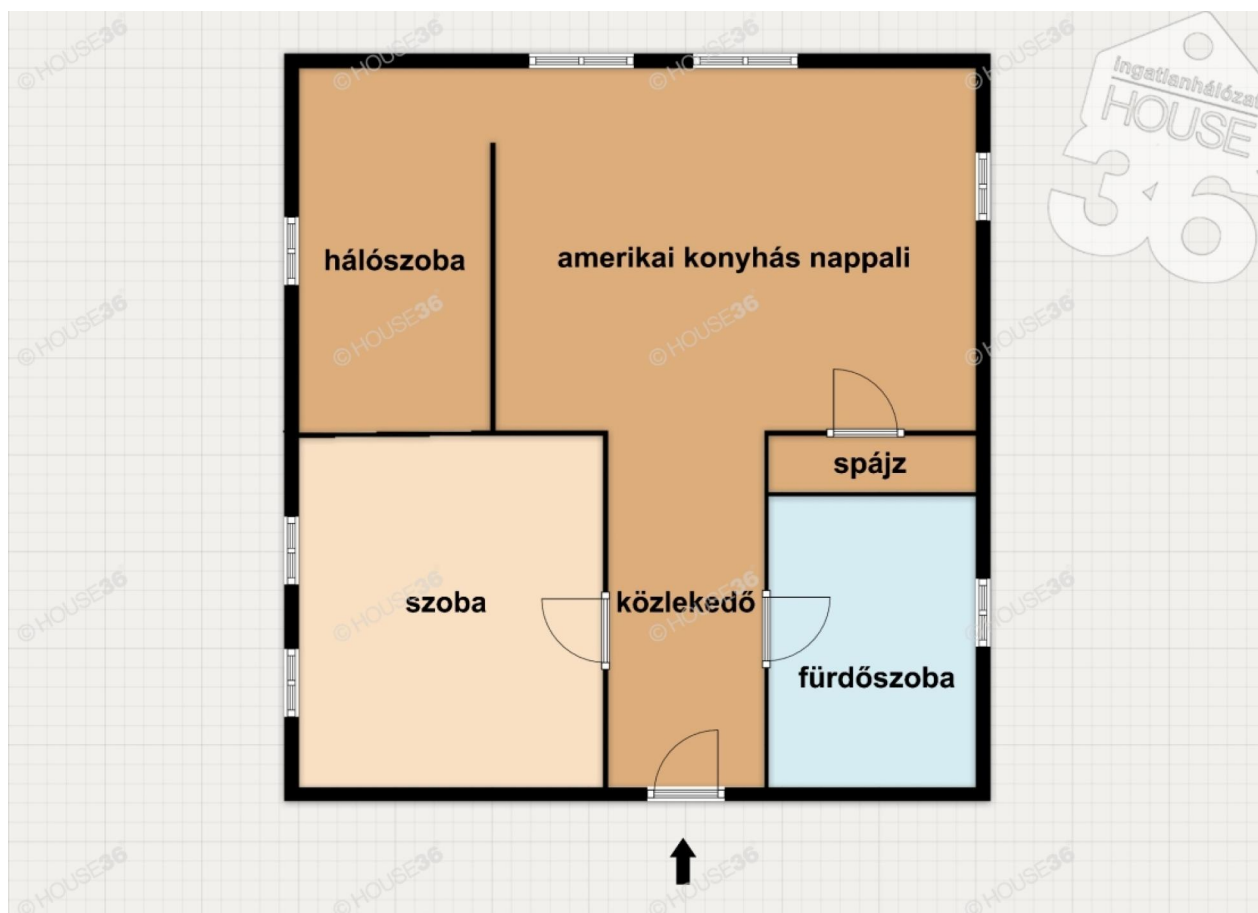
Egyéb extrák: Közös kerékpártároló a földszinten

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Modern, napfényes tetőtéri lakás eladó a Hunyadivárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz