

## Irinyi utcában eladó, 56 négyzetméteres, 2 szobás, erkélyes lakás.



Irányár:

42 400 000 Ft

757 143 Ft/m<sup>2</sup>

116 795 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Széchenyivárosban, eladó egy 56 négyzetméteres, 2 szobás, erkélyes IV. emeleti lakás.

Jellemzők:

- 2 szoba + erkély
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnnel, szunyoghálóval
- cserélt biztonsági bejárati ajtó, riasztórendszer
- Héra konvektoros fűtésrendszer
- felújított villanyhálózat (Fi relével)
- városközpont közelében elhelyezkedés
- iskola, óvoda, bolt közvetlen a közelben

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, illetve finanszírozási megoldást keres, segítünk megtalálni a legjobb lehetőséget! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk! A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 56 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Nincs adat

Tetőtér beépíthető: ---

Közös helyiség: Van

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 15000

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**42 400 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Irinyi utcában eladó, 56 négyzetméteres, 2 szobás, erkélyes lakás.**

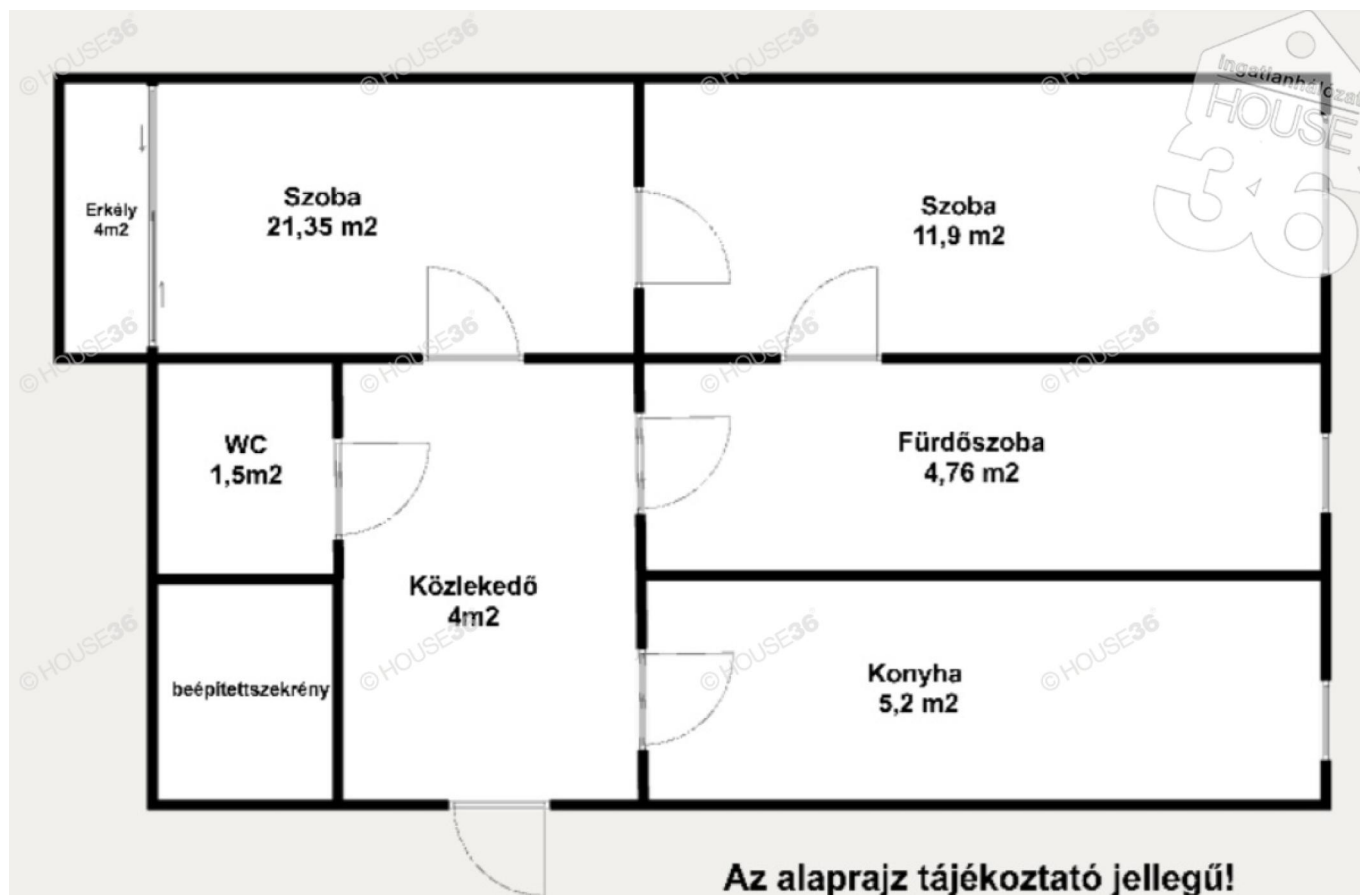
Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz