

# Eladó 2 szobás, azonnal költözhető lakás Kecskeméten, liftes lépcsőházban.



Irányár:

**46 800 000 Ft**

850 909 Ft/m<sup>2</sup>

129 160 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 30 341 6895  
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, a Pákozdi csata utcában, szigetelt, lifttel rendelkező, kamerarendszerrel felszerelt társasház 6. emeletén eladó egy **55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, azonnal költözhető lakás.**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 55 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön nyíló szoba
- 6. emelet, liftes társasház
- Szigetelt épület
- Kamerarendszerrel ellátott lépcsőház
- Műanyag nyílászárók
- Klímaberendezés
- 2 éve felújított fürdőszoba
- 2 éves, egyedi beépített konyhabútor, gépekkel
- 2 éves beépített gardrób szekrény
- Alacsony fenntartási költségek

A lakás jó állapotú, azonnal költözhető, saját célra és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel

**Építési mód:** Panel

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Társasházban lévő em. száma:** 10

**Emelet:** 6

**Alapterület:** 55 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcseré, Fürdőszoba felújítás

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Lift:** Van

**Közös helyiség:** Van

**Extrák:** Klíma

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**46 800 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Eladó 2 szobás, azonnal költözhető lakás  
Kecskeméten, liftes lépcsőházban.**

Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz