

Belvárosi polgári, nagy lakás, beállóval eladó!



Irányár:

79 500 000 Ft

933 647 Ft/m²

219 407 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a **Gyenes téren, fsz.-i, 85,15 m2-es, nappali+ 3 szobás, teljesen felújított polgári** típusú lakás, **zárt udvari beállási lehetőséggel** eladó! **Kiválóan alkalmas lakásnak, üzlethelyiségnek irodának** utcafronti megközelíthetősége miatt. **Zöldövezet, parkos környezet!** Az ingatlan üres, azonnal birtokba vehető!

Tudnivalók:

- 2 bejárat (udvari-és utcafronti)
- 2014 óta folyamatos felújítás alatt
- polgári belmagasság, 50 cm-es falak
- cserélt, egyedi, fa nyílászárók spalettákkal
- álmennyezet világítással
- belső 5 cm homlokzati szigetelés
- egyedi gázcirkó fűtés BOSCH kazánnal
- riasztó rendszer
- klíma kiállítás
- zárt udvari gk. beállási lehetőség
- padlás 60 m2, pince 15 m2

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Emelet: földszint

Alapterület: 85.15 m2

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1900

Felújítás éve: 2014

Pince van: Van

Pince területe: 15 m2

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtésekszerelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 10 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi polgári, nagy lakás, beállóval
eladó!**

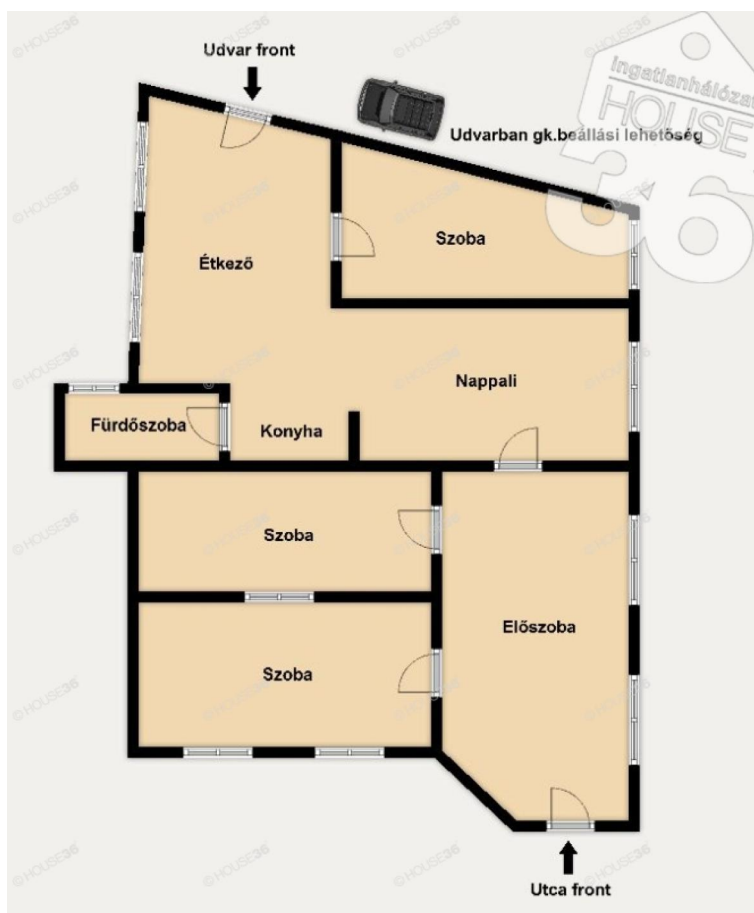
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz