Belvárosi polgári, nagy lakás, beállóval eladó!



Irányár:

79 500 000 Ft

933 647 Ft/m²

218 936 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő★★★

Tel.:**+36 70 634 5581**

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a **Gyenes téren**, **fsz.-i, 85,15 m2-es, nappali+ 3 szobás, teljesen felújított polgári** típusú lakás, **zárt udvari beállási lehetőséggel** eladó! **Kiválóan alkalmas lakásnak, üzlethelyiségnek irodának** utcafronti megközelíthetősége miatt. **Zöldövezet, parkos környezet!** Az ingatlan üres, azonnal birtokba vehető!

Tudnivalók:

-2 bejárat (udvari-és utcafronti)
-2014 óta folyamatos felújítás alatt
-polgári belmagasság, 50 cm-es falak
-cserélt, egyedi, fa nyílászárók spalettákkal
-álmennyezet világítással
-belső 5 cm homlokzati szigetelés
-egyedi gázcirkó fűtés BOSCH kazánnal
-riasztó rendszer
-klíma kiállás
-zárt udvari gk. beállási lehetőség
-padlás 60 m2, pince 15 m2

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Emelet: földszint
Alapterület: 85.15 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1900
Felújítás éve: 2014
Pince van: Van
Pince területe: 15 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Extrák: Riasztó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 10 m
Bolt távolsága kb: 10 m
Iskola/óvoda távolsága: 10 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

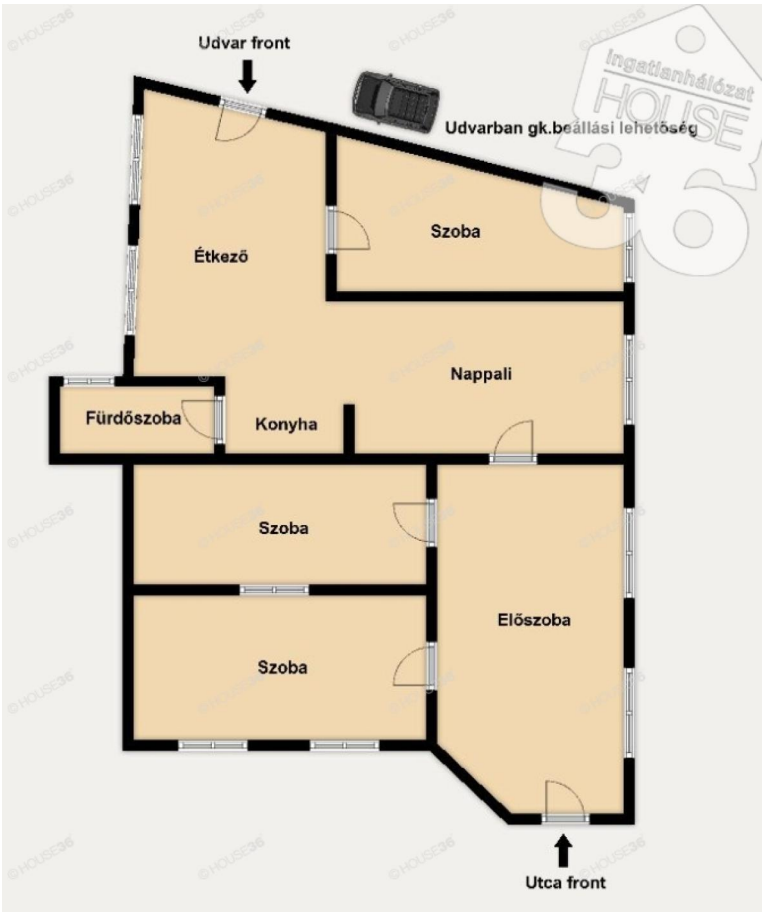
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Belvárosi polgári, nagy lakás, beállóval eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Bagó Diána
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 634 5581**
E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!