

KATONATELEP- FELÚJÍTOTT-IGÉNYES 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ 1076 M2 PARKOSÍTOTT TELKEN



Irányár:

99 500 000 Ft

731 618 Ft/m²

272 148 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

MINŐSÉGI OTTHON KATONATELEPEN

1076 m²-es szépen parkosított telken, 2021-ben felújított, 136 m² alapterületű, kétszintes, költséghatékony fenntartású, kényelmes családi ház, kiváló műszaki tartalommal, valódi értéket képviselő bio konyhakerttel, csendes, nyugodt, természeti környezetben eladó.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- 1987-ben téglából épült, 5 cm homlokzati szigeteléssel, 30 cm fűdésszigeteléssel, beton cseréppel
- Földszint 76 m²: konyha-étkező, nappali, fürdőszoba, háztartási helyiség, előszoba, terasz
- Tetőtér 60 m²: nappali, 3 külön nyíló szoba, gardrób – fürdőszoba kialakítás lehetősége
- Viessmann gáz-cirkó kazán, pelletkályha, cserépkályha
- műanyag és fa nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók
- egyedileg készített fa, gépesített konyhabútor
- klímaberendezés
- 30 m² pince
- 30 m² mobilgarázs
- bio konyhakert, fűrt kút
- 10 m³ száraz tűzifa betárazva
- önálló helyrajzi szám, per-, teher-, igénymentes, rövid időn belül költözhető
- igényes lokáció, 600 m buszmegálló.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 136 m²Telek területe: 1076 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1987

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu

Egyéb extrák: Vadonatúj bejárati kapu készül.

Betonút melletti: Igen

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 500 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház**KATONATELEP- FELÚJÍTOTT-IGÉNYES 5 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ 1076 M2 PARKOSÍTOTT TELKEN**

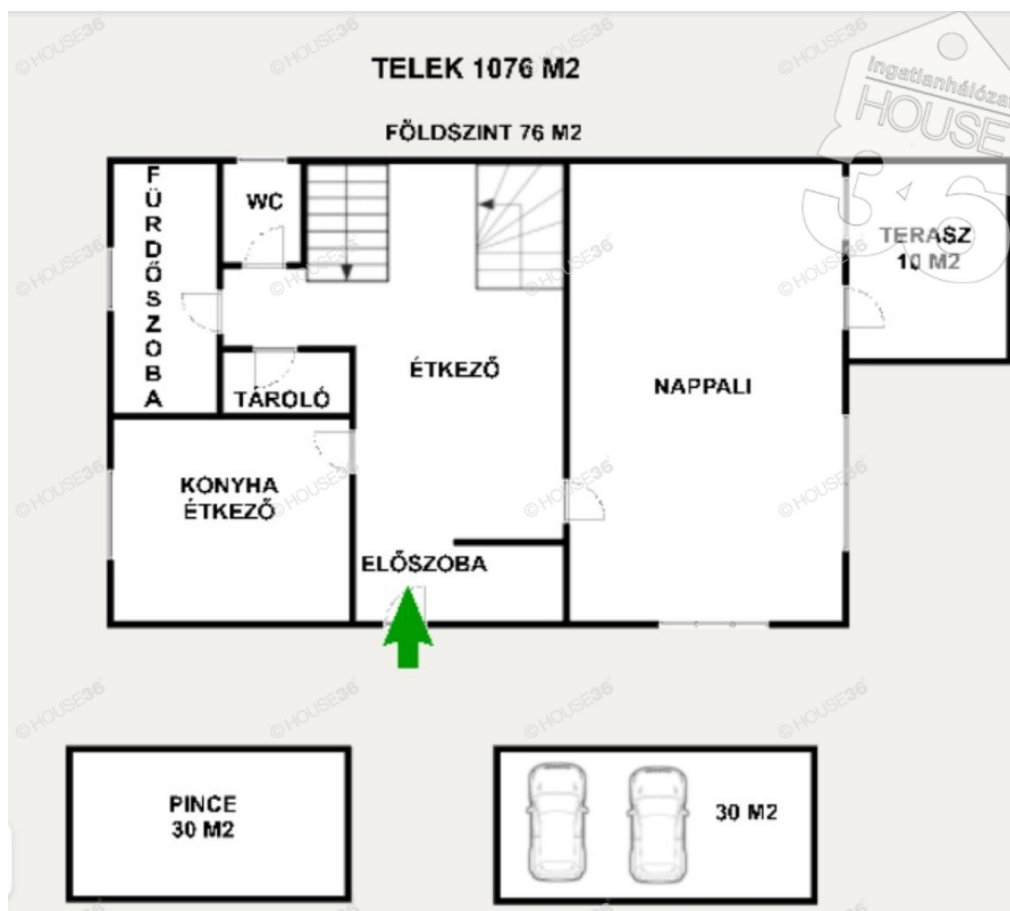
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz