

Kecskemét Széchenyi körúton, nappali + 3 szobás, gyönyörű lakás Eladó!



Irányár:

85 000 000 Ft

1 036 585 Ft/m²

234 586 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyi körúton, városközponttól 2' sétára, eladó egy 2. emeleti, 82 m²-es gyönyörűen felújított nappali plusz 3 hálószobás lakás. Azonnal birtokba vehető. Az zárt udvarban külön Hrsz-en hozzátartozik, egy 11 m²-es garázs vagy tároló és plusz egy parkolóhely a ház előtt, ez az árban benne van. Igényes kivitelezés, szép burkolatok, élhető terek

A lakás egyedi tervezésű konyhabútorral, hozzáillő kimondottan ide gyártott burkolatokkal és megoldásokkal, cserélt nyílászárókkal, Gáz/Cirkó fűtéssel várja új tulajdonosát. Remek elhelyezkedése miatt, családok, befektetők részére egyaránt ajánlom.

- Nappali, konyha, étkező, plusz 3 hálószoba
- Két különálló WC+fürdőszoba
- 6 m²-es udvarra néző erkély
- Műanyag nyílászárók, redőnnel felszerelve
- Hálóból nyíló gardrób helyiség
- 11 m²-es udvari garázs
- Gáz/Cirkó fűtés

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 82 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 6 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 6 db**Saját tároló mérete:** 11m²**Közös költség:** 16620/hó**Extrák:** Klíma, Hevederzár**Egyéb extrák:** Gardrób helyiség, 2 különálló WC, egy gépkocsi parkoló a ház előtt**Betonút melletti:** Igen

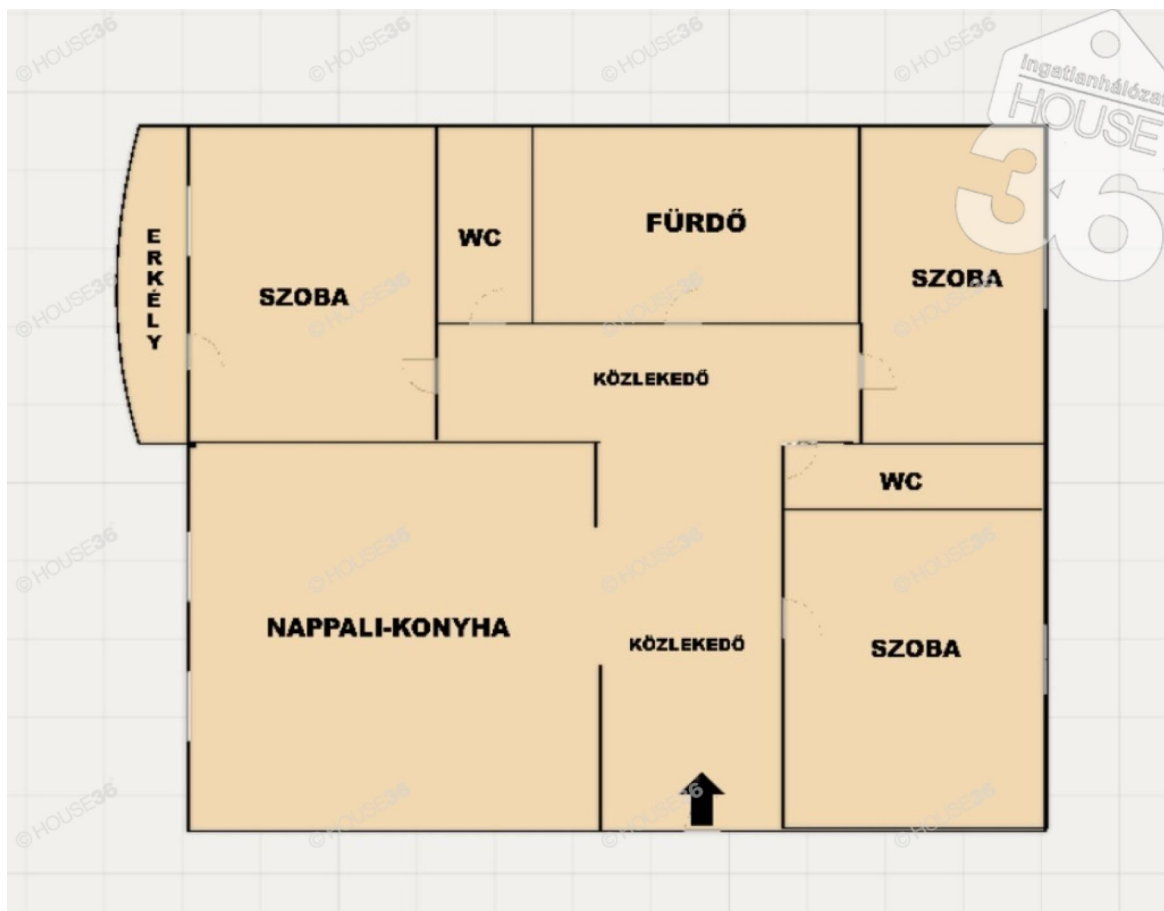
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét Széchenyi körúton, nappali + 3 szobás, gyönyörű lakás Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★ ★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Alaprajz