

Kecskemét kedvelt kertvárosias részében, ikerház Eladó!



Irányár:

150 000 000 Ft

500 000 Ft/m²

412 814 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Halasi úti hobbynysor | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált, egy két generáció számára is tökéletes családi ház, Kecskemét egyik dinamikusan fejlődő városrészében, aszfaltos utcában. A 4854 m²-es telken elhelyezkedő ikerház alapterülete 120 + 80 m². A teljes tetőtér beépített 100 m². A nagyobb lakótér nappali, konyha, ebédlő, 2 fürdőszoba, 4 hálóból áll és 120 m². A kisebb 80 m², nappali, konyha, ebédlő, fürdőszoba, háló. A ház teljes hosszán, fedett, részben zárt terasz fut, melynek közepén helyezkedik el a medence. A kertben, kiásott halastó és kis kerti tó is kialakításra került, illetve egy 40 m²-es boltíves, kiteglázott borospince, mely vendégfogadásra abszolút alkalmas. 60 m² garázs és hozzáépítve még 3 gépkocsi beállítására alkalmas fedett beálló található. Külterületi ingatlan, kifüggesztés szükséges.

- Gáz/Cirkó fűtés, 2 kazán, padló és radiátor
- Műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval
- Kerámia és laminált parketta burkolatok
- 2 nappali, 5 háló, 2 konyha, 3 fürdőszoba
- Medence, kerti tó,
- Öntözőrendszer
- Kamerarendszer
- Központi porszívó
- Klímák, 80 m²-es fedett terasz
- Riasztó rendszer

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 300 m²

Telek területe: 4854 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 80 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2007

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 100 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Közp. porszívó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Tekola/óvoda távolsága: 5000 m

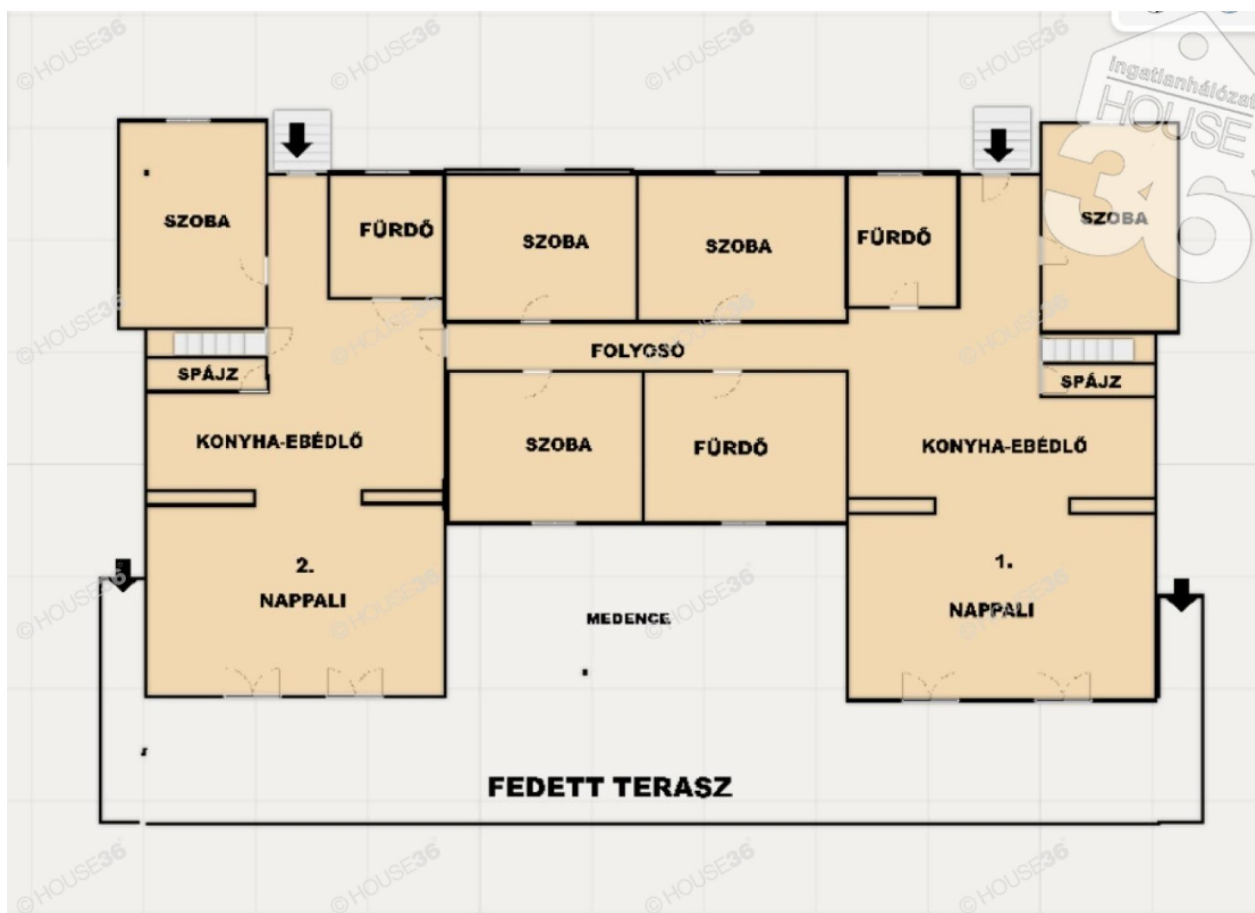
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

150 000 000 Ft | Kecskemét Halasi úti hobbysor | Eladó - Ház**Kecskemét kedvelt kertvárosias részében,
ikerház Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Alaprajz