

Azonnal költözhető, Kecskemét belváros, első emeleti, erkélyes 41 m<sup>2</sup>-es lakás!

Irányár:

37 500 000 Ft

**35 500 000 Ft**914 634 Ft/m<sup>2</sup>**865 854 Ft/m<sup>2</sup>**

103 067 EUR

**97 570 EUR**

MNB köz. ár. 2026.08.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Király Roberto**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

## Leírás:

**Azonnal költözhető lakás, Kecskemét belvárosában.  
Első emeleti, erkélyes 41 m<sup>2</sup>-es alapterülettel.**

## A lakás főbb jellemzői:

- 41 m<sup>2</sup> alapterület
- 1.emeleti elhelyezkedés
- Erkély 4,5 m<sup>2</sup>
- Tágas konyha
- Világos, nagy terek
- A konyhában redőnnel felszerelt műanyag nyílászárók, redőnnel ellátva
- A szobában redőnyös fa nyílászárók
- Igényes hideg- és meleg burkolatok
- Gázkonvektoros fűtés
- Praktikus beépített szekrények
- Igény esetén a teljes bútorzat a vételár részét képezi
- Azonnal költözhető

## Kiváló elhelyezkedés:

- Buszmegálló és élelmiszerbolt mindössze 50 méterre
- Óvoda és iskola kb. 100 méterre
- A belváros minden szolgáltatása néhány perc sétával elérhető

**Befektetőknek is kiváló lehetőség!** A lakás mérete és belvárosi elhelyezkedése miatt könnyen és gyorsan kiadható, így remek befektetés. Ha egy világos, praktikus elrendezésű, azonnal költözhető belvárosi lakást keres, amely bútorozottan is megvásárolható, ez az ingatlan remek választás. Várom hívását a megtekintés egyeztetéséhez! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 41 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Erkélyek területe: 4.5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1994

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Közös költség: 14000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 3000

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

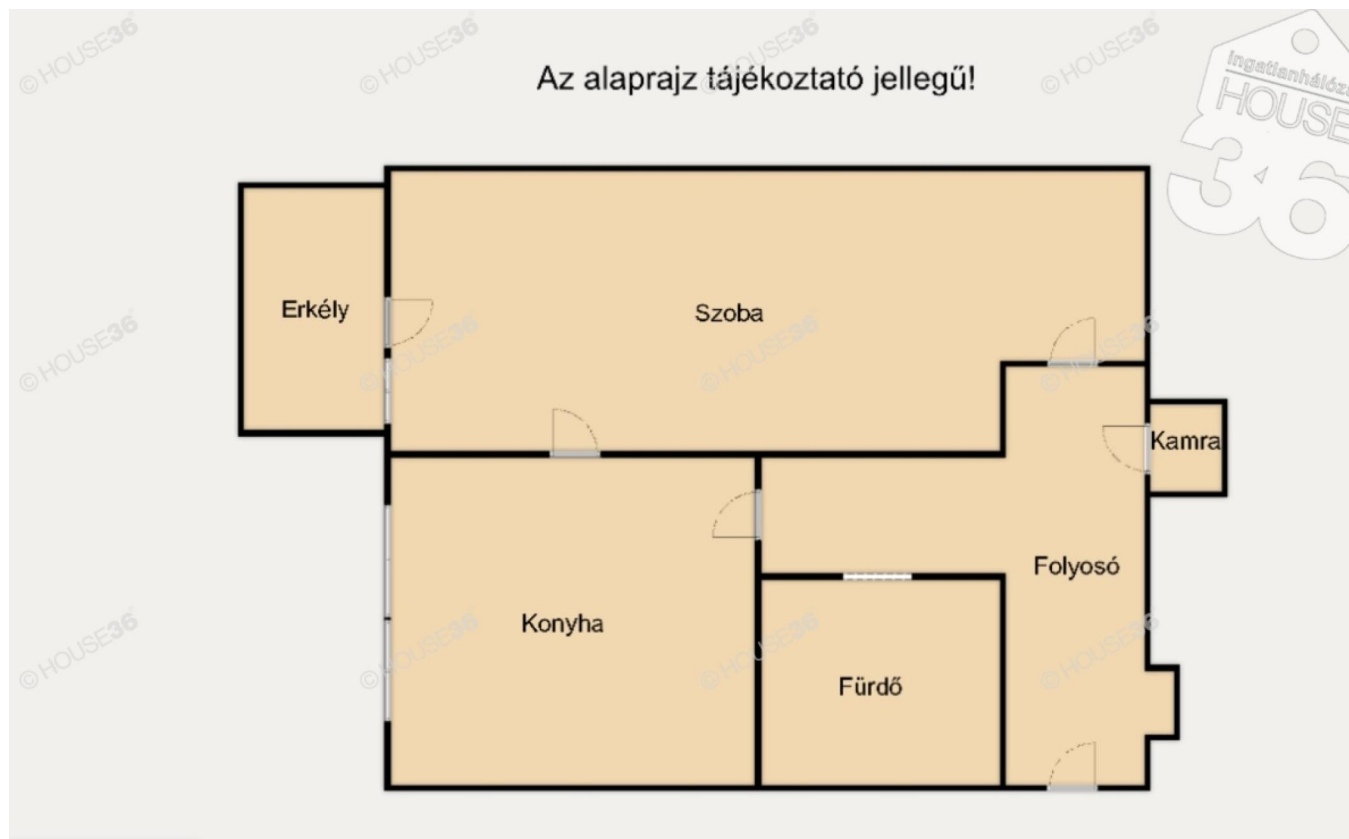
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~37 500 000 Ft~~  
**35 500 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Azonnal költözhető, Kecskemét belváros,  
első emeleti, erkélyes 41 m<sup>2</sup>-es lakás!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Király Roberto**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 905 7915**  
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz