

## 81 m2-es CSALÁDI HÁZ eladó Tiszaalpáron!



Irányár:

25 000 000 Ft

**23 000 000 Ft**308 642 Ft/m<sup>2</sup>**283 951 Ft/m<sup>2</sup>**

68 120 EUR

**62 670 EUR**

MNB köz. árf. 2026.09.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vaszkó-Mónus Eszter**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: eszter.monus@h36.hu

## Leírás:

CSALÁDI HÁZ eladó Tiszaalpáron.

Az ingatlan teljes felújításra szorul, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Jelenleg 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből áll az ingatlan. Vegyes falazatú, fa nyílászárókkal ellátott az épület.

telek mérete 564 m<sup>2</sup>, melyen kocsibeálló biztosított.31 m<sup>2</sup>-es melléképület szerszám, tűzifa, kerékpár tárolására alkalmas. A jelenlegi terasz beépítésével, újabb terek kialakítására van lehetőség. A kertben nagy fák biztosítják az árnyékot.**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!****A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!****Hívjon bizalommal!****Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 81 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 564 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 18 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1901**Felújítás éve:** 1968**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 32 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10.000 Ft /hó (tűzifa)**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

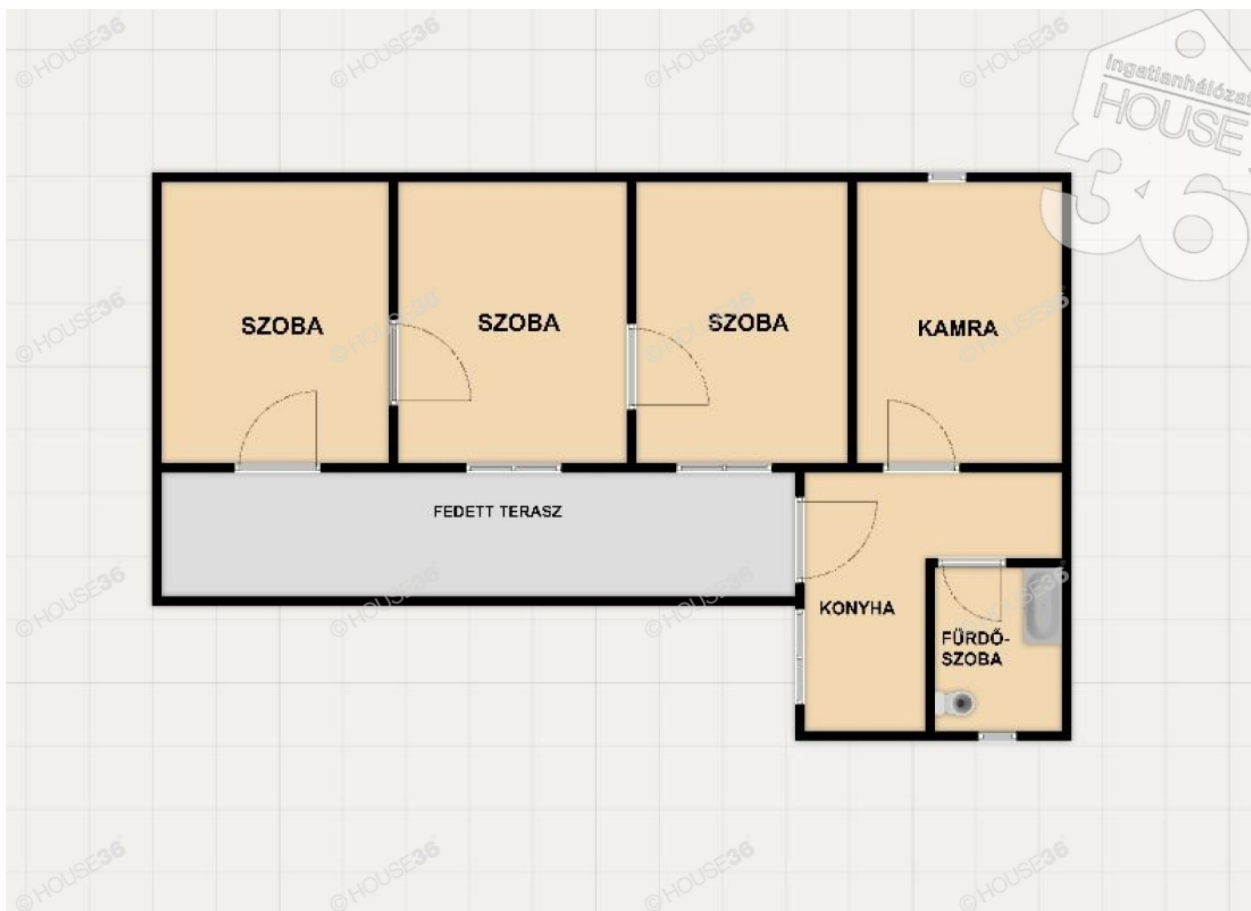
25 000 000 Ft  
**23 000 000 Ft**

Tiszaalpár

Eladó - Ház

**81 m2-es CSALÁDI HÁZ eladó  
Tiszaalpáron!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Vaszkó-Mónus Eszter**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: **+36 30 347 4613**  
 E-mail: [eszter.monus@h36.hu](mailto:eszter.monus@h36.hu)

**Alaprajz**

| Helyiségek | Négyzetméter | Padlóburkolat | Szint |
|------------|--------------|---------------|-------|
| Szoba      | 14 nm        | Járólap       | Alap  |
| Szoba      | 17 nm        | Hajópadló     | Alap  |
| Szoba      | 17 nm        | Hajópadló     | Alap  |
| Kamra      | 14 nm        | Hajópadló     | Alap  |
| Konyha     | 14 nm        | Járólap       | Alap  |
| Fürdőszoba | 5 nm         | Járólap       | Alap  |