

FREKVENTÁLT HELYEN 109 M2-ES SORHÁZI LAKÁS, UDVARRAL, 4 DB ERKÉLLYEL.



Irányár:

119 900 000 Ft

1 100 000 Ft/m²

330 312 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Hunyadvárosban újszerű állapotú, nagy, 109 m²-es világos lakás, erkélyes szobákkal, garázzsal, hangulatos kis udvarral eladó!

Főbb jellemzők:

- 109 m² lakótér, két szinten
- Amerikai konyha étkezővel + 3 szoba
- 247 m² telek
- 14 m² -es önálló garázs, közvetlen bejárattal a lakásba
- Minden szobához erkély tartozik
- Nagy, világos nappali terasszal
- Nagy, világos fürdőszoba nagy ablakkal, erkéllyel
- Az emeleten nagy előtér, beépített szekrénnel
- Tágas lépcsőfeljáró
- Nagyon jó lokáció, mégis csendes lakás
- Gáz - Cirkó fűtés
- Rendkívül jó hőszigetelés, alacsony rezsi

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 109 m²Telek területe: 247 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 14 m²Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva,
Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 3500

Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

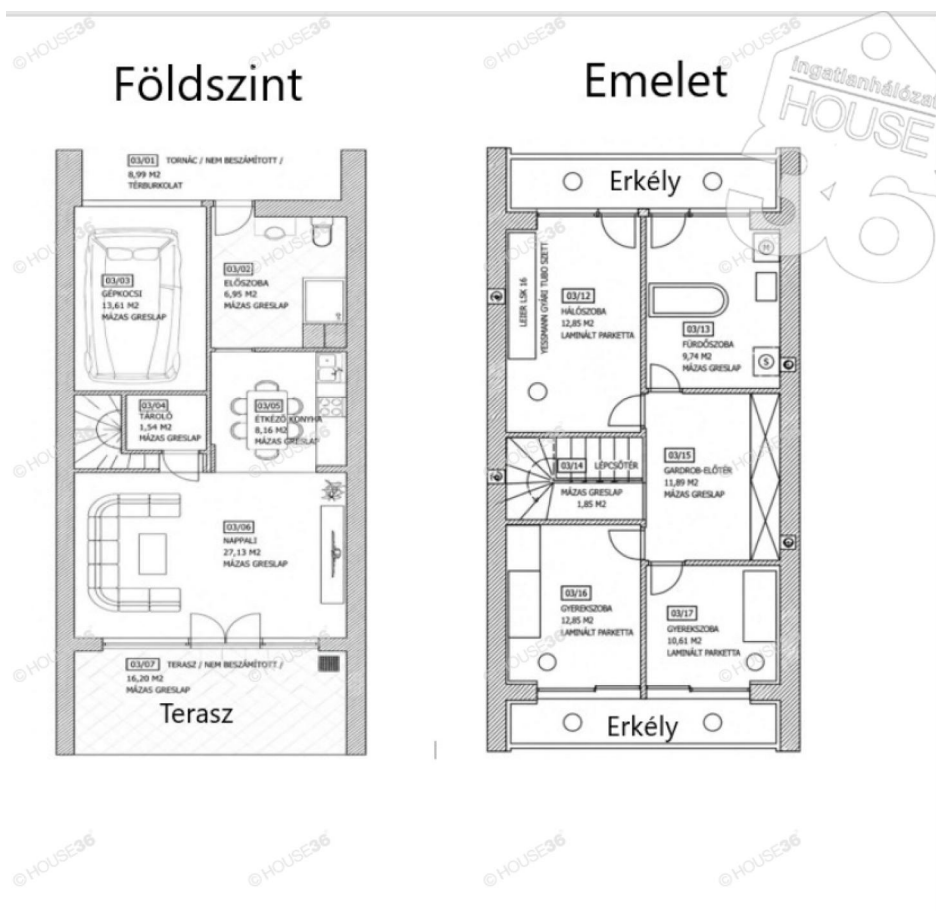
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

119 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

FREKVENTÁLT HELYEN 109 M2-ES SORHÁZI LAKÁS, UDVARRAL, 4 DB ERKÉLLYEL.



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 198 7762
 E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz