

Eladó nappali + 5 szobás nívós családi ház!



Irányár:

229 000 000 Ft

1 258 242 Ft/m²

629 848 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméthez közel egy nappali + 5 szobás, nettó 182 m²-es, nívós családi ház 890 m²-es telken!

Jellemzők:

- téglalap építés
- gáz(cirkó)- és padlófűtés (Bosch kombi kazán)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálós
- gépesített konyha, praktikus kamraszekrénnel, konyhaszigettel és közvetlen teraszkapcsolattal
- 2 db Bosch inverteres klíma (3,5 és 5 kw)
- 3 kW-os, 5 kW-ig bővíthető, szaldós elszámolású napelemes rendszer
- 182 m² (földszint 120 m² + emelet 62 m²)
- az emelet külön termosztáttal szabályozható, ahogy a földszinten néhány helyiség is
- fa lépcsőlapok üvegkorláttal, hangulatvilágítással
- nappali+5 szoba
- A ház minden helyiségében egyedi, prémium minőségű asztalosbútorok készültek
- 56 m² fedett terasz
- bárpult a teraszon ami összeköti a kültéri és a beltéri konyhát
- teljes értékű grillkonyha 6 személyes étkezővel
- 24 m²-es melléképület (8 m² tároló, 16 m² klimatizált konditerem)
- parkosított gondozásmentes kert babérmeggy sövénnel, levendulákkal, japán juharokkal, pálmákkal és egy közel 250 éves östörzsos olajfával
- csepegtetőrendszer
- fedett térkövezett dupla autóbeálló közvetlen kapcsolattal a hátsó teraszra és az ugyancsak fedett bejárati előtérrel
- épített belátásmentes utcafronti kerítés elektromos kapukkal melyek telefonról vezérelhetők, a kiskapu pedig kóddal és ujjlenyomat-olvasóval is működik
- dupla vendégparkoló
- kamerarendszer, videó kaputelefon
- A vételár tartalmazza a teljes bútort, beleértve a mozgatható bútorokat, a kültéri berendezéseket, a grillkonyhát és a konditerem teljes felszerelését is
- Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 182 m²

Telek területe: 890 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 56 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 60 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 24 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer, Napelem

Betonút melletti: Nem

Közelvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

229 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Eladó nappali + 5 szobás nívós családi ház!

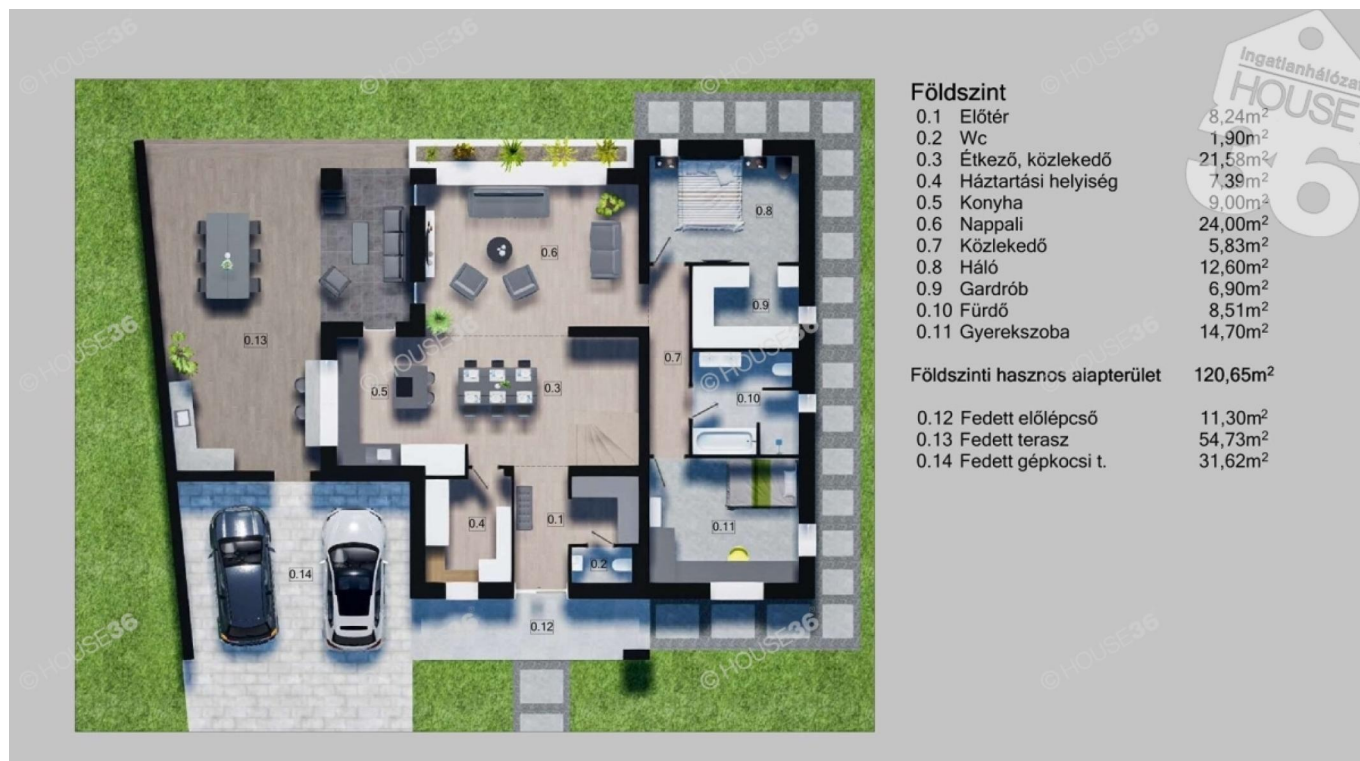
Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz