Eladó nappali + 5 szobás nívós családi ház!



Irányár:

204 900 000 Ft

1 125 824 Ft/m²

564 276 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 198 7819**

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméthez közel egy nappali + 5 szobás, nettó 182 m2-es, nívós családi ház 890 m2-es telken!
Jellemzők:
- tégla építés
- gáz(cirkó)- és padlófűtés (Bosch kombi kazán)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- gépesített konyha, praktikus kamraszekrénnyel, konyhaszigettel és közvetlen teraszkapcsolattal
- 2 db Bosch inverteres klíma (3,5 és 5 kw)
- 3 kW-os, 5 kW-ig bővíthető, szaldós elszámolású napelemes rendszer
- 182 m2 (földszint 120 m2 + emelet 62 m2)
- az emelet külön termosztáttal szabályozható, ahogy a földszinten néhány helyiség is
- fa lépcsőlapok üvegkorláttal, hangulatvilágítással
- nappali+5 szoba
- A ház minden helyiségében egyedi, prémium minőségű asztalosbútorok készültek
- 56 m2 fedett terasz
- bárpult a teraszon ami összeköti a kültéri és a beltéri konyhát
- teljes értékű grillkonyha 6 személyes étkezővel
- 24 m2-es melléképület (8 m2 tároló, 16 m2 klimatizált konditerem)
- parkosított gondozásmentes kert babérmeggy sövénnyel, levendulákkal, japán juharokkal, pálmafákkal és egy közel 250 éves őstörzses olajfával
- csepegtetőrendszer
- fedett térkövezett dupla autóbeálló közvetlen kapcsolattal a hátsó teraszra és az ugyancsak fedett bejárati előtérrel
- épített belátásmentes utcafronti kerítés elektromos kapukkal melyek telefonról vezérelhetőek, a kiskapu pedig kóddal és ujjlenyomat-olvasóval is működik
- dupla vendégparkoló
- kamerarendszer, videó kaputelefon
- A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot, beleértve a mozgatható bútorokat, a kültéri berendezéseket, a grillkonyhát és a konditerem teljes felszerelését is
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

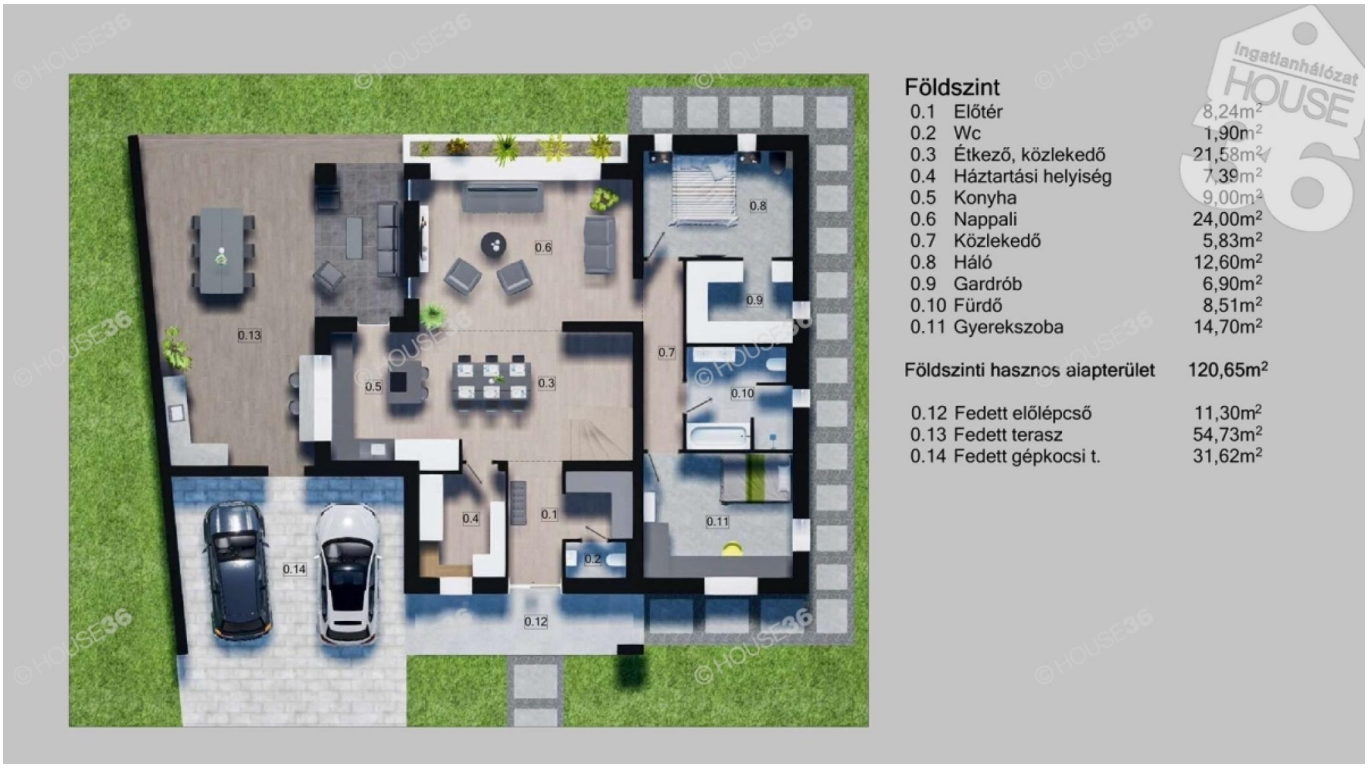
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 182 m2
Telek területe: 890 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 56 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2022
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 60 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 24 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer, Napelem
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

204 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Eladó nappali + 5 szobás nívós családi ház!



Az Ön kapcsolattartója
Nagy Zsolt
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 198 7819**
E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!