

# Vacciközben, szélső, teljesen felújított sorház, garázzsal eladó!



Irányár:

**92 990 000 Ft**1 192 179 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

256 178 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.01

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacciköz | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, kedvelt utcában a **Vacciközben, sarki** (csak egyik oldalról van szomszéd), **2 utcára szőlő, 250 m<sup>2</sup>-es telken, 78 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, nappali + 2 szobás, teljesen felújított sorházi lakás, 24 m<sup>2</sup>-es garázzsal eladó!**

## Tudnivalók:

- 2017 óta folyamatosan átalakítás, felújítás alatt
- panel, 10 cm-es hungarocell, 20 cm födém szigeteléssel
- egyedi gázcirkó fűtés (BAXI kazán), padlófűtés, radiátor
- műa. hőszig. nyílászárók elektromos redőnyözve
- 24 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos kapuval, alatta pince, előtte térkövezett beállási lehetőség
- fedett terasz
- új konyha GORENJE típusú gépekkel (mosogatógép, hűtő)
- parkosított udvar öntözőrendszerrel
- felújított fürdő
- zárt előkert
- inverteres klíma
- riasztórendszer

**Pazar ingatlan! Azonnal költözhető! Igény szerint teljes bútorzattal! Per-és tehermentes!**

**Az adatok tájékoztató jellegűek! FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 78 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 250 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**92 990 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Lakás**Vacsiközben, szélső, teljesen felújított sorház, garázzsal eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz