

Eladó teljesen felújított, első emeleti lakás az Akadémia körúton!



Irányár:

51 600 000 Ft

938 182 Ft/m²

142 494 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gőbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten az Akadémia körúton, 55 m²-es, első emeleti, erkélyes, teljes körűen felújított lakás.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 55 m² alapterület
- 1. emelet
- Erkély
- Egyedi gázfűtés
- Cserélt nyílászárók redőnnel
- Beépített világítás
- Teljesen felújított fürdőszoba
- Cserélt villanyvezetékek
- Modern konyhabútor

Utcai parkolás, ahol mindig könnyen található szabad hely
A lakás kiváló elhelyezkedésű, buszmegálló, üzletek és minden fontos szolgáltatás mindössze 2 perc sétára található. Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 1

Alapterület: 55 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 21175/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

51 600 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Eladó teljesen felújított, első emeleti lakás az Akadémia körúton!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbölös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz