

Nappali + 3 szobás, 81 m²-es családi ház eladó Ballószögön!



Irányár:

79 900 000 Ft986 420 Ft/m²**220 645 EUR**

MNB köz. ár. 2026.07.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

**Nappali + 3 szobás 81 m²-es családi ház eladó
Ballószögön, Kecskemét vonzáskörzetében!**

Jellemzői:

- 501 m² telekrész
- könnyűszerkezetes építési mód
- Választható burkolatok (8500 hideg, 5500 meleg burkolat)
- műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- használati megosztás
- szaniterek választhatóak
- 81 m²
- nappali + 3 szoba
- 15 cm szigetelés
- 25 cm fagyapot földem szigetelés
- gáz-cirkó fűtés
- klíma
- napelem

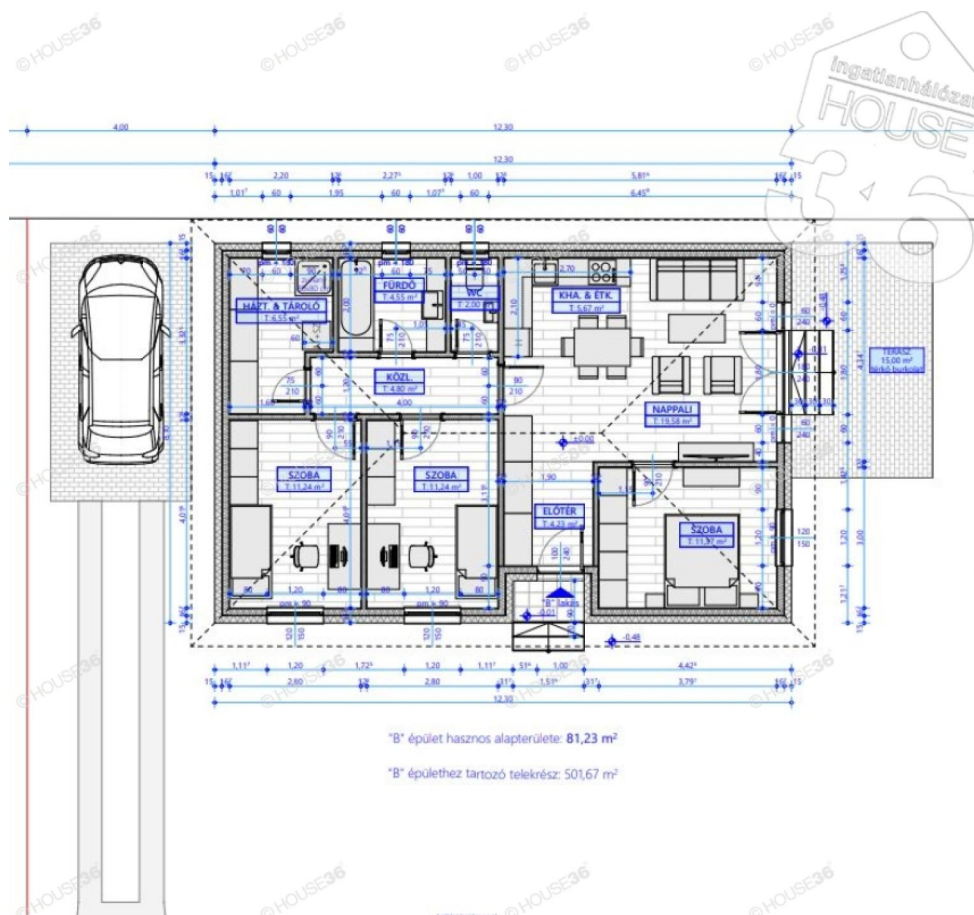
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 81 m²**Telek területe:** 501 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma, Napelem**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 150 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

79 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Nappali + 3 szobás, 81 m²-es családi ház
eladó Ballószögön!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz