# Nappali + 3 szobás, 81 m2-es családi ház eladó Ballószögön!



Irányár:

**79 900 000 Ft**

986 420 Ft/m²

220 037 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
**Valastyán Mihály**
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Nappali + 3 szobás 81 m2-es családi ház eladó Ballószögön, Kecskemét vonzáskörzetében!**

**Jellemzői:**

- 501 m2 telekrész
- könnyűszerkezetes építési mód
- Választható burkolatok (8500 hideg, 5500 meleg burkolat)
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval
- használati megosztás
- szaniterek választhatóak
- 81 m2
- nappali + 3 szoba
- 15 cm szigetelés
- 25 cm fagyapot födém szigetelés
- gáz-cirkó fűtés
- klíma
- napelem

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

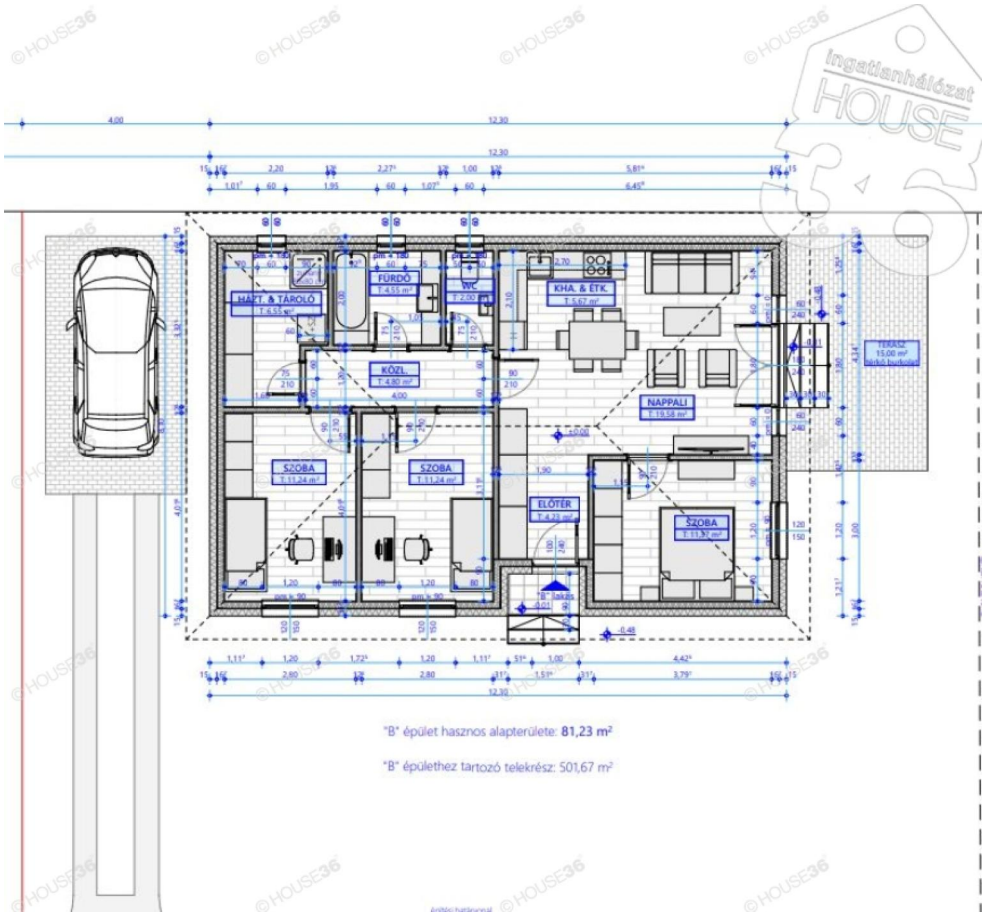
**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Könnyűszerkezetes
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
**Ingatlan állapota**: Új
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: A+
**Alapterület**: 81 m2
**Telek területe**: 501 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 30 cm
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 10000
**Extrák**: Klíma, Napelem
**Betonút melletti**: Nem
**Közvilágítás**: Van
**Földút hossza kb (betonúttól)**: 150 m
**Buszmegálló távolsága kb**: 300 m
**Bolt távolsága kb**: 400 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 500 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

**79 900 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

# Nappali + 3 szobás, 81 m2-es családi ház eladó Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója
**Valastyán Mihály**
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!