

Nívós, kétszintes sorházi lakás, garázzsal és két gépkocsibeállóval!



Irányár:

77 900 000 Ft

1 003 737 Ft/m²

214 606 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Lajosmizse csendes, rendezett környékén kínálunk megvételre egy 77,61 m²-es, kétszintes, téglá építésű sorházi lakást, amely kiváló választás lehet családoknak vagy azoknak, akik hosszú távon is értékálló otthont keresnek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 77,61 m² lakótér
- Kétszintes kialakítás
- 3 szoba
- Fürdőszoba
- Külön háztartási helyiség
- Kamra
- Gardrószoba
- 6 m²-es erkély
- 7,28 m²-es terasz
- Garázs
- 2 saját gépkocsibeálló

Műszaki tartalom:

- 5 cm homlokzati szigetelés
- 20 cm fűdémszigetelés
- Gázfűtés
- Padlófűtés a hidegburkolatos helyiségekben
- Radiátoros hőleadás a többi helyiségben
- Színes műanyag nyílászárók
- Alumínium redőnyök
- Szúnyoghálók
- Minőségi hidegburkolatok és laminált padló

Extrák:

- Klímaberendezés
- Riasztórendszer
- Elektromos garázkapu
- Központi porszívó
- Telefonról vezérelhető okos termosztát

Ez a sorházi lakás nemcsak esztétikus és jól átgondolt kialakításával emelkedik ki, hanem magas műszaki tartalmának és számos kényelmi extrájának köszönhetően

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 77.61 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Terasz(ok) területe: 7 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2009

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Közp. porszívó, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

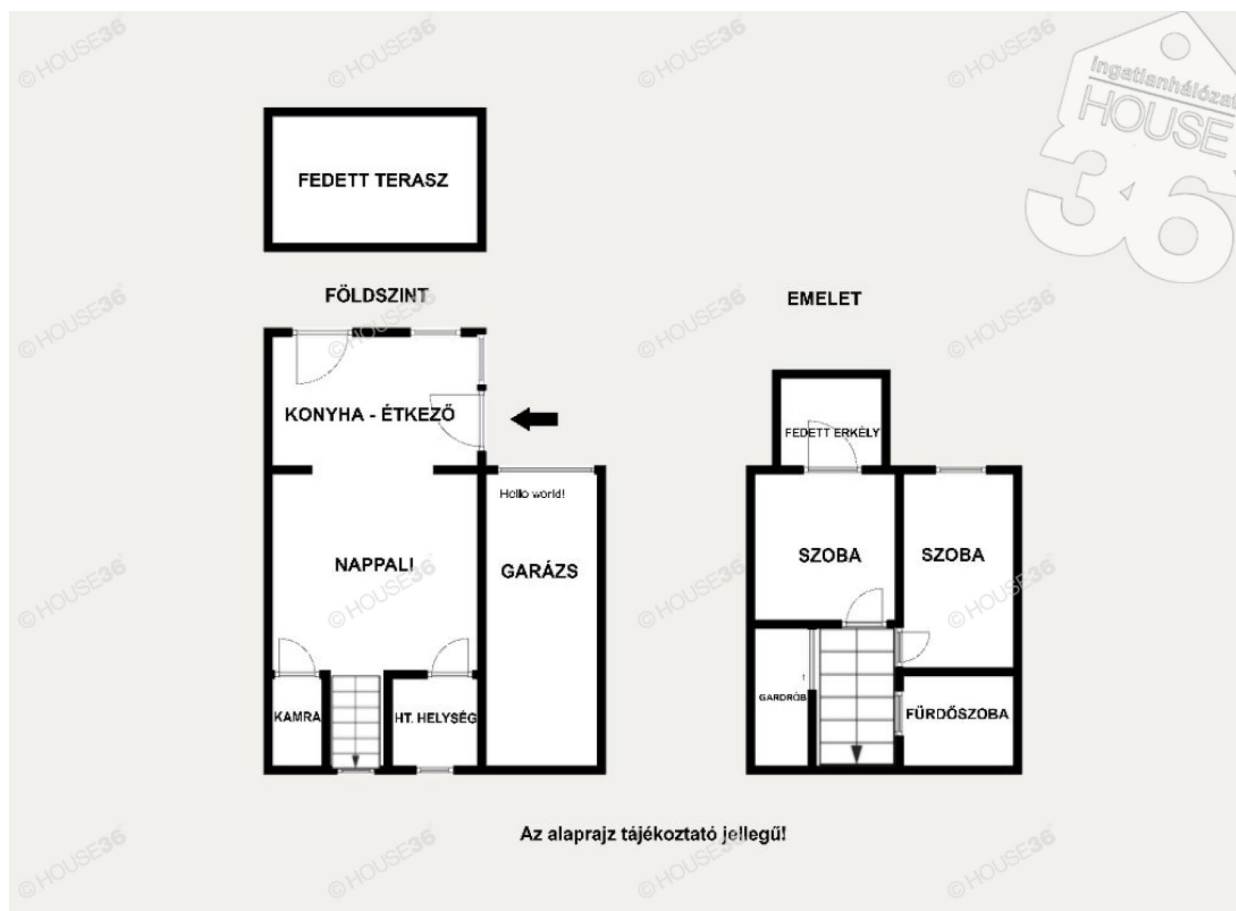
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

77 900 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Lakás

Nívós, kétszintes sorházi lakás, garázzsal és két gépkocsibeállóval!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz