

2700 m2-es telek gazdasági épülettel, műhelyekkel eladó Kecskeméten!



Irányár:

24 900 000 Ft

1 131 818 Ft/m²

68 762 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Eladó egy 2700 m2-es osztott telekterületen található gazdasági épület, amely kiváló lehetőség lehet telephely kialakítására, műhelynek, hobbi célra vagy akár saját lakhatás megvalósítására is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 2700 m2-es osztott telekrész
- 22 m2-es gazdasági épület
- 2 szoba, főzőfülke, terasz
- 24 m2-es pince az épület alatt
- 3 melléképület
- 2 műhely szerelőaknával
- külön tárolóhelyiség
- további nagyobb használható terület a telek mellett (autópálya védősáv)
- vegyes falazat, beton alap
- cseréptető
- fa nyílászárók redőnnyel
- felújítást igénylő állapot

Az ingatlan jelenlegi állapotában is sokféleképpen hasznosítható, legyen szó vállalkozási célról, telephely kialakításáról, barkácsolásról, hobbi célú használatról vagy akár egy saját elképzelés szerinti otthon kialakításáról. A megközelítés kedvező, aszfaltos út körülbelül 1 km-re található. Az ingatlan per- és tehermentes, azonban a termőföld jelleg miatt kifüggesztési eljárás szükséges. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 22 m²

Telek területe: 2700 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 1981

Pince van: Van

Pince területe: 24 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Buszmegálló távolsága kb: 700 m

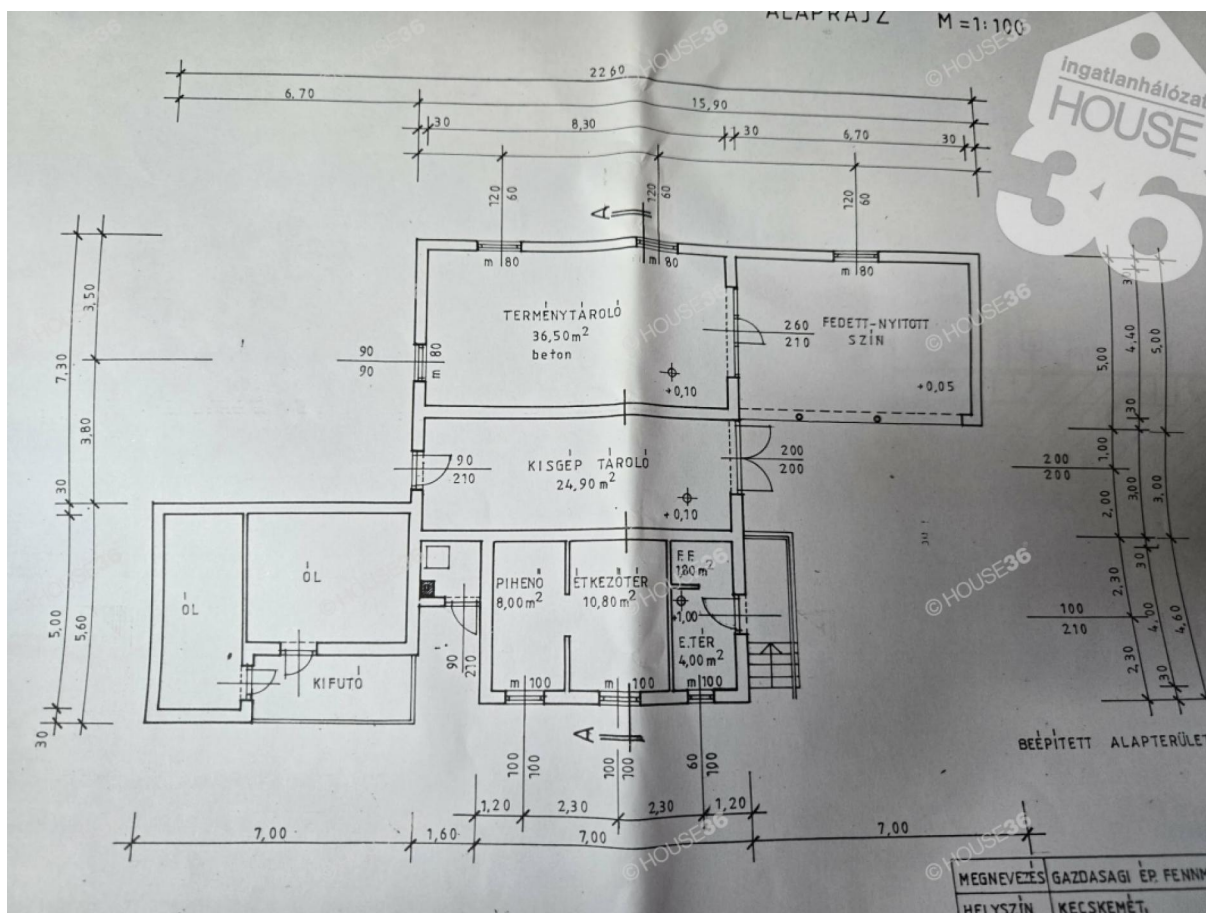
Bolt távolsága kb: 4000 m

Iskola/óvoda távolsága: 4000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztatlan

24 900 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház**2700 m²-es telek gazdasági épülettel,
műhelyekkel eladó Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 649 7985**
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz