

JAKABSZÁLLÁSON, FŐÚT MELLETT, FORGALMAS HELYEN FELÚJÍTANDÓ HÁZ!



Irányár:

38 900 000 Ft

648 333 Ft/m²

107 652 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Jakabszálláson, nagyon forgalmas helyen, főút mellett felújítandó családi ház, akár 2826 m²-es telken eladó!

Főbb Jellemzők:

- Új, műanyag nyílászárók, redőnyös ablakkal
- 2 generációnak is alkalmas
- Kívül 10 éves nemes vakolat
- Belül teljesen felújítandó állapot
- Vályog falazat
- 60 m²-es főépület
- 24 m²-es különálló, lakható épület
- Garázs
- 2826 m²-es telek
- Főút mellett, nagyon forgalmas helyen található
- Gázcsanak a telekhatáron
- 3 fázisú áram
- Vállalkozásnak is kitűnő (PI: zöltséges, jármű kereskedés, vendéglátás)
- Kivett tanya besorolás, kifüggesztéses ingatlan

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájéolás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőút

Alapterület: 60 m²Telek területe: 2826 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4.5 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1930

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 80 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

38 900 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

**JAKABSZÁLLÁSON, FŐÚT MELLETT,
FORGALMAS HELYEN FELÚJÍTANDÓ HÁZ!**

Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 198 7762**

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz