2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!



Irányár:

54 900 000 Ft

1 193 478 Ft/m²

151 190 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 161 2373**

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!
Kecskeméten közel a Neumann János egyetemhez, **2026 szeptemberi átadással, 2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!**

Jellemzői:

- 46 m2
- III. emelet
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval
- kő és vinyl burkolatok
- tömbfűtés egyedi mérővel
- klíma
- 16,1 m2 szoba, 11,4 m2 szoba
- 4,31 m2 fürdő -WC egyben
- 5,1 m2 erkély
- 8,5 m2 konyha - étkező konyhabútorral
- gépkocsi beálló
- liftes társasház
- 2026.szeptemberi átadás

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

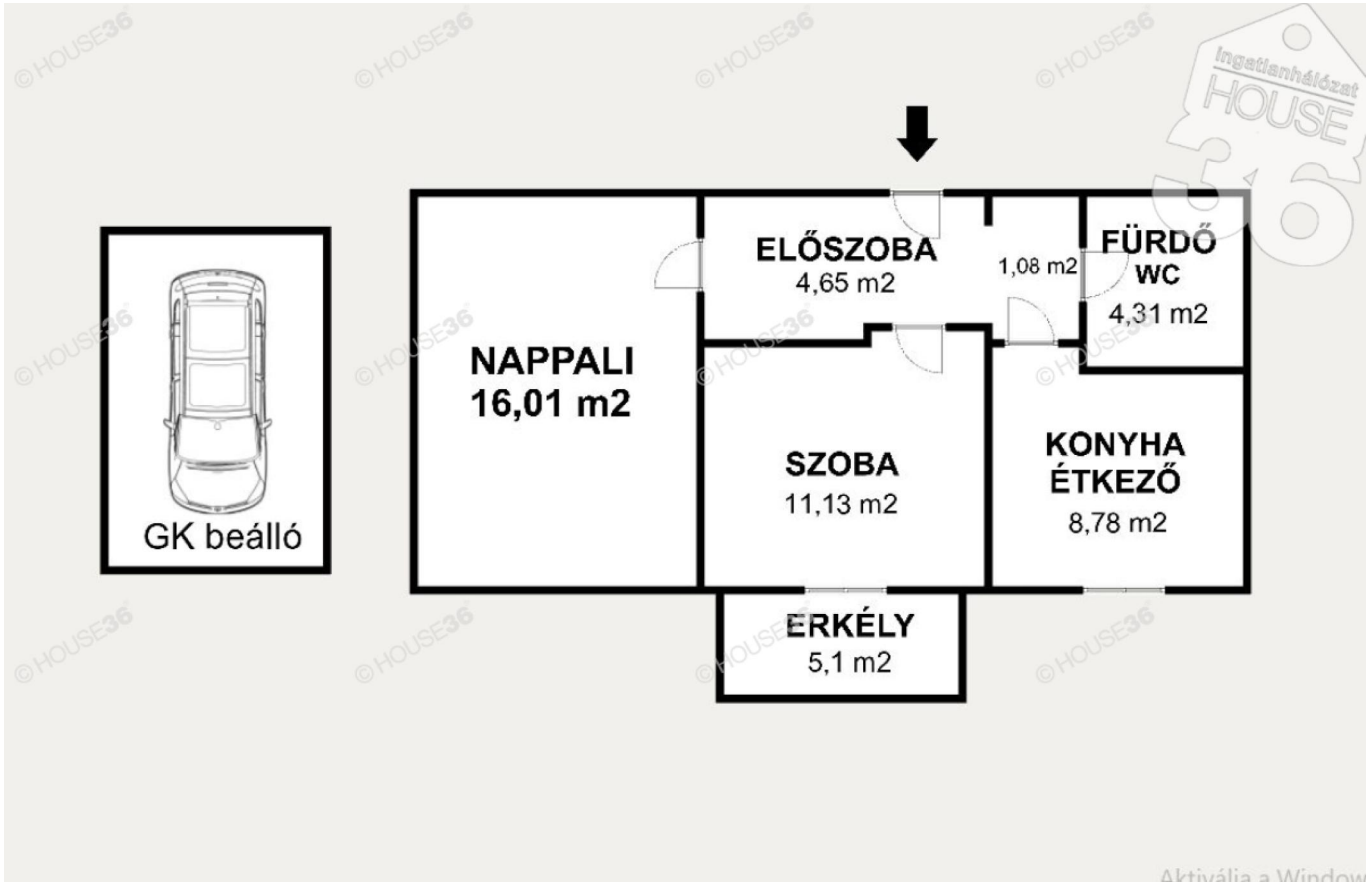
Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 3
Alapterület: 46 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 5.1 m2
Szobák száma: 2 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Közös költség: 10000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000
Extrák: Klíma
Egyéb extrák: Konyhabútor
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 50 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás

2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!