

2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!



Irányár:

54 900 000 Ft1 193 478 Ft/m²**152 500 EUR**

MNB köz. ár. 2026.07.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!
Kecskeméten közel a Neumann János egyetemhez, **2026 szeptemberi átadással, 2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!**

Jellemzői:

- 46 m²
- III. emelet
- műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- kő és vinyl burkolatok
- tömbfűtés egyedi mérővel
- klíma
- 16,1 m² szoba, 11,4 m² szoba
- 4,31 m² fürdő -WC egyben
- 5,1 m² erkély
- 8,5 m² konyha - étkező konyhabútorral
- gépkocsi beálló
- liftes társasház
- 2026.szeptemberi átadás

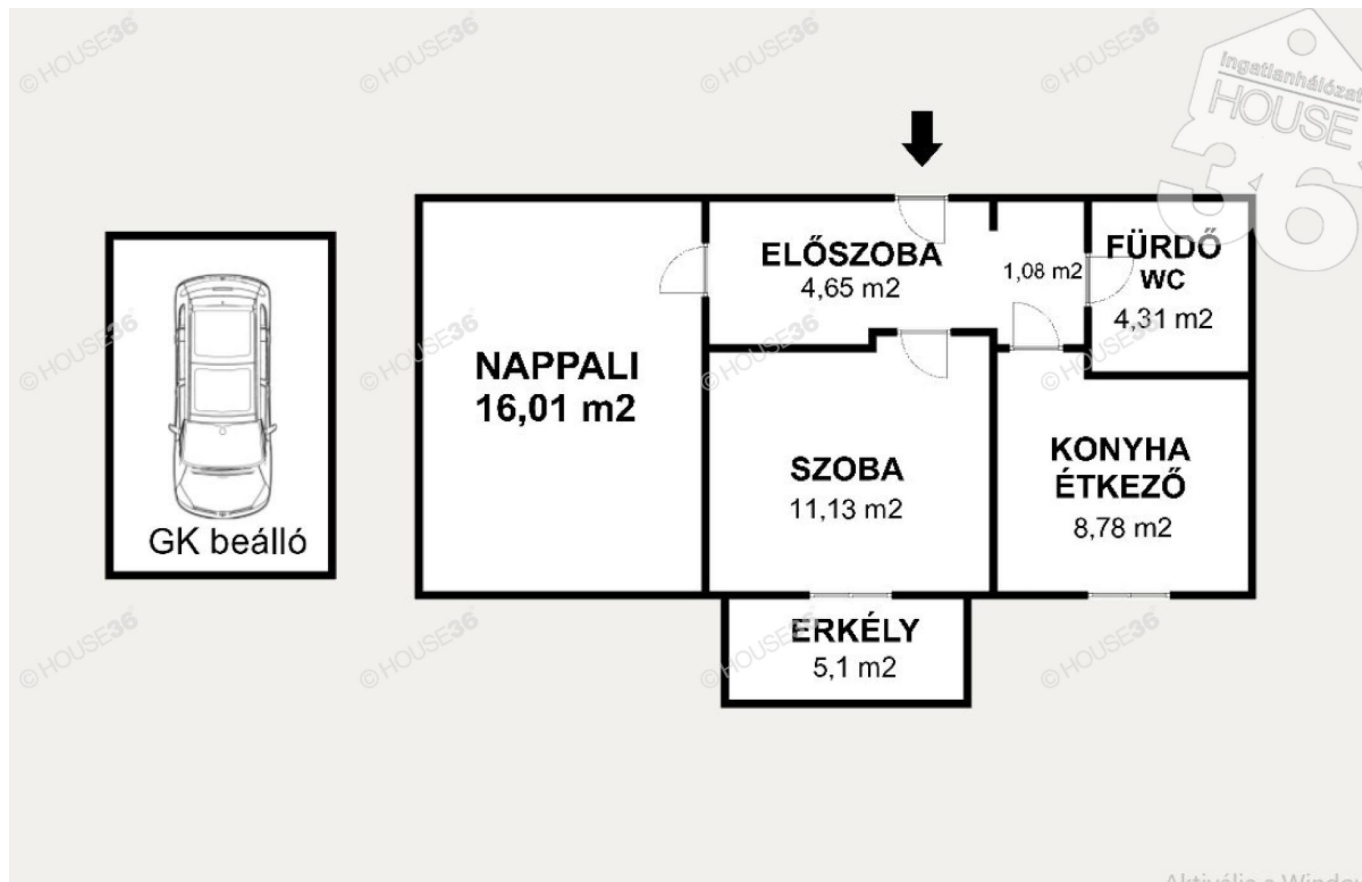
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 3**Alapterület:** 46 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 5.1 m²**Szobák száma:** 2 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 10000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Konyhabútor**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 50 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

54 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**2 szobás, erkélyes lakás, liftes
társasházban eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz