

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!



Irányár:

85 900 000 Ft

1 060 494 Ft/m²

238 611 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó
Ballószögön!

Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 494 m² (használati megosztás)
- lakótér 81 m²
- 10 m² fedett terasz
- gáz-cirkó fűtés, Bosch 2300 kazánnal, padlófűtés
- 2 klíma
- Porotherm főfalak
- 10 cm-es téglaválaszfalak (belső)
- Fa födém szerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- redőny, szúnyogháló
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2027 júniusi átadás

A hirdetésben szereplő fotók egy referenciaházban készültek.

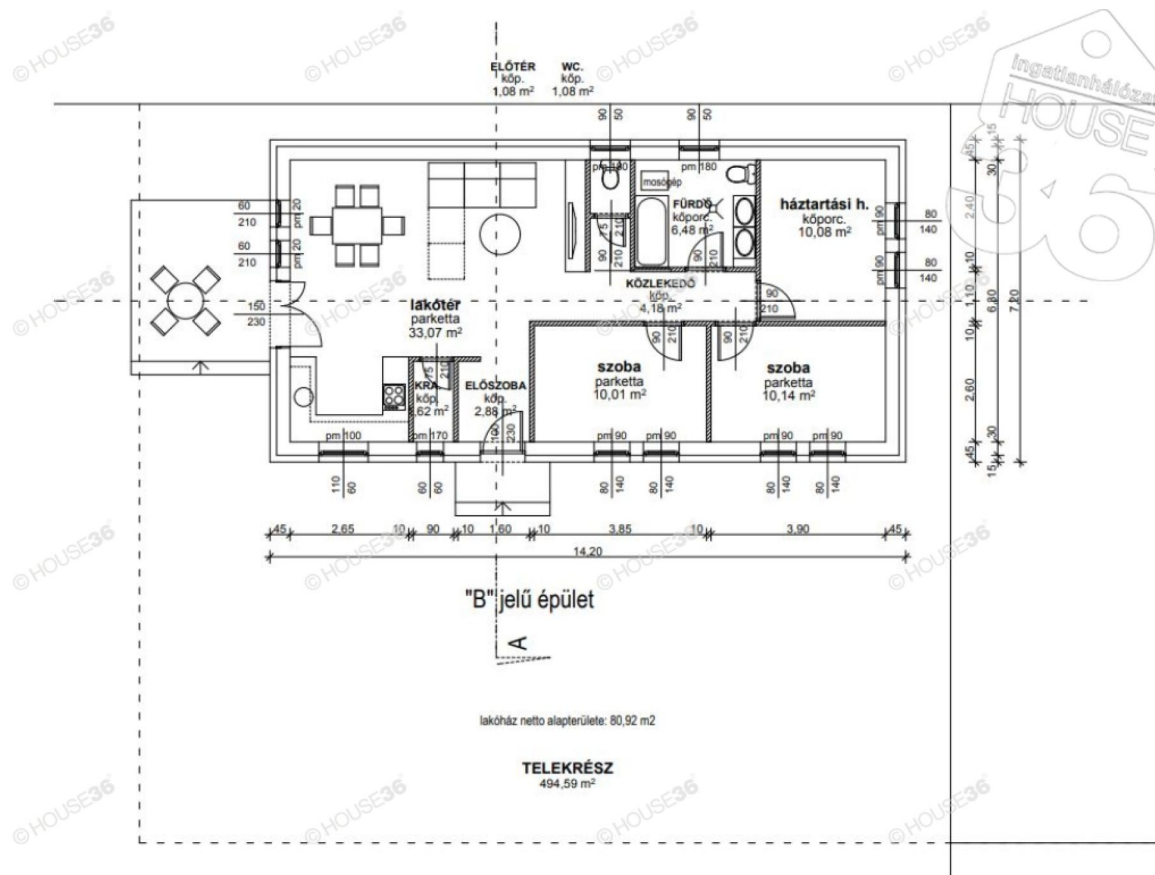
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 81 m²**Telek területe:** 494 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

85 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Nappali + 3 szobás új építésű családi ház
eladó Ballószögön!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz