

Új állapotú exkluzív lakás gépkocsibeállóval eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

1 231 507 Ft/m²

248 260 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb lakóparkjában kínálunk megvételre egy kivételes minőségű, teraszos lakást. Az ingatlan minden részletében a minőséget képviseli. Letisztult elegancia, prémium műszaki tartalom és kifogástalan állapot jellemzi.

Részletek:

Tágas nappali-konyha-étkező + 2 hálószoba,
73 m² lakótér

7 m²-es terasz

II. emelet, zárószint, így egy nívós társasházban nyugodt életet élhet

Tégla építés, 20 cm-es grafitos hőszigetelés

Háromrétegű, színezett nyílászárók

Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálók

Padlófűtés és radiátoros hőleadás

Tömbfűtés egyedi mérővel

Prémium, teljesen gépesített konyha

Inverteres klíma

Frissen festett, újszerű állapot

Fedett gépkocsibeálló, további 4,5 Millió Ft-ért

Garázsbérlési lehetőség

Gyönyörű, világos terek, rendkívül jó elrendezés

Tároló a lakás mellett

Fürdőszoba és illemhelyiség külön

Kedvező rezsi

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 73 m²

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 7 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):

télen: 10000,- Ft/ hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

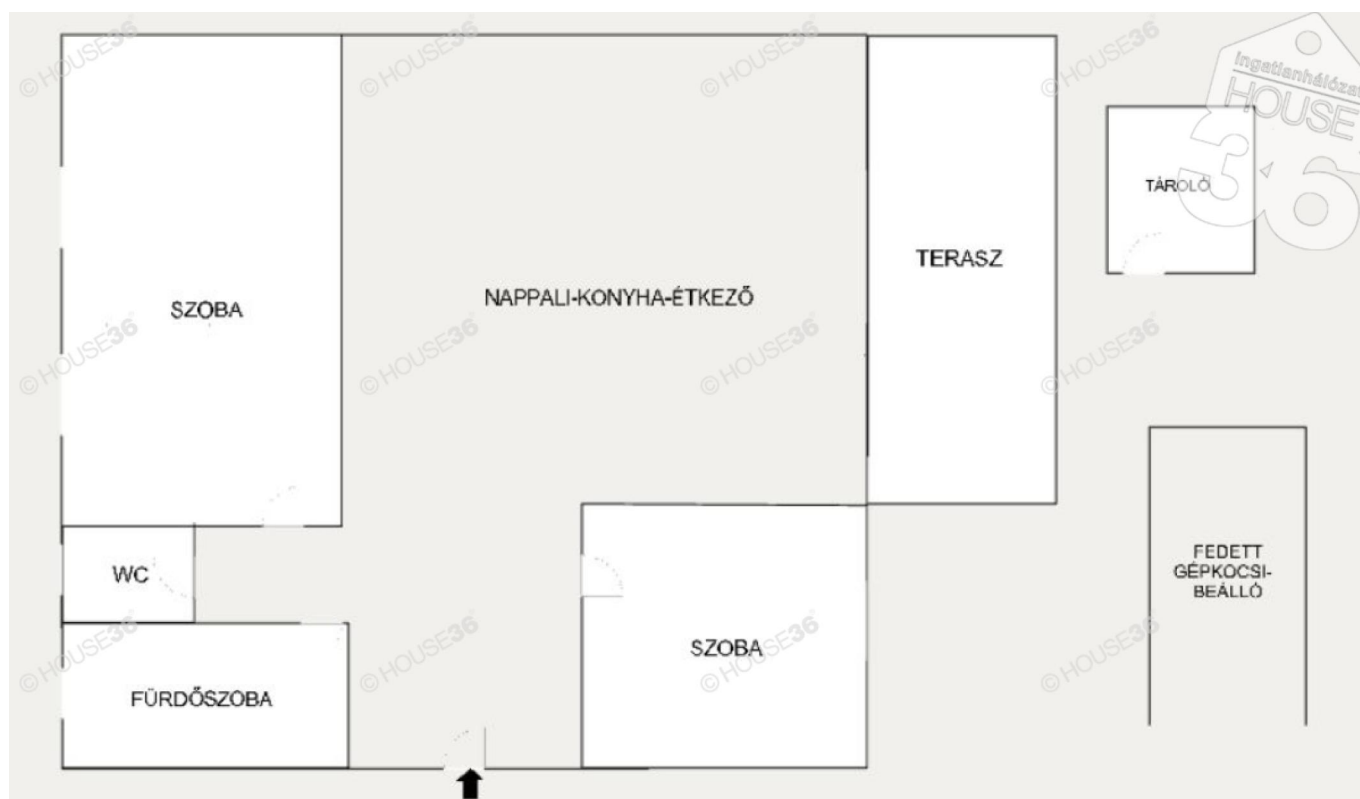
Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Új állapotú exkluzív lakás
gépkocsibeállóval eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz