

Tágas otthon, rengeteg lehetőséggel - egy helyen!



Irányár:

88 900 000 Ft

545 399 Ft/m²

246 022 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Korszerű, tágas családi ház 40 m²-es lakható melléképülettel, nagy telekkel Lajosmizsén!

Lajosmizse csendes, családi házas övezetében kínálunk megvételre egy folyamatosan karbantartott, 1968-ban épült, 2006-ban átfogó felújításon átesett családi házat, amely kiváló választás lehet nagyobb családok, többgenerációs együttélésre vágyók vagy vállalkozás kialakítását tervezők számára. Az ingatlan 1101 m²-es telken helyezkedik el, a főépület összesen **163 m²** hasznos alapterületű (118 m² földszint + 45 m² beépített tetőtér).

A ház főbb jellemzői:

- 163 m² hasznos lakótér
- 1101 m²-es telek
- 4 kényelmes méretű szoba
- 2 fürdőszoba
- összesen 20 m² terasz
- 16 m² pince

A 2006-os felújítás során az ingatlan jelentős műszaki és esztétikai korszerűsítést kapott:

- tetőcsere
- homlokzati szigetelés
- nyílászárók cseréje
- villamos vezetékek cseréje 3X38A
- fűtőkorszerűsítés
- burkolatok cseréje
- fürdőszobák felújítása
- egyedi konyhabútor beépítése

A komfortérzetet tovább növeli, **a konyhában, a folyosón és a fürdőszobákban a padlófűtés**, a többi helyiségben pedig radiátoros fűtés.

Az udvaron három melléképület található:

- fa tároló, terménytároló
- egy **40 m²-es, felújítást követően lakható melléképület**, amely vendégháznak, külön lakrésznek, irodának vagy vállalkozási célra is kiváló lehetőséget kínál.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 163 m²

Telek területe: 1101 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1968

Felújítás éve: 2006

Pince van: Van

Pince területe: 16 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 40 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer

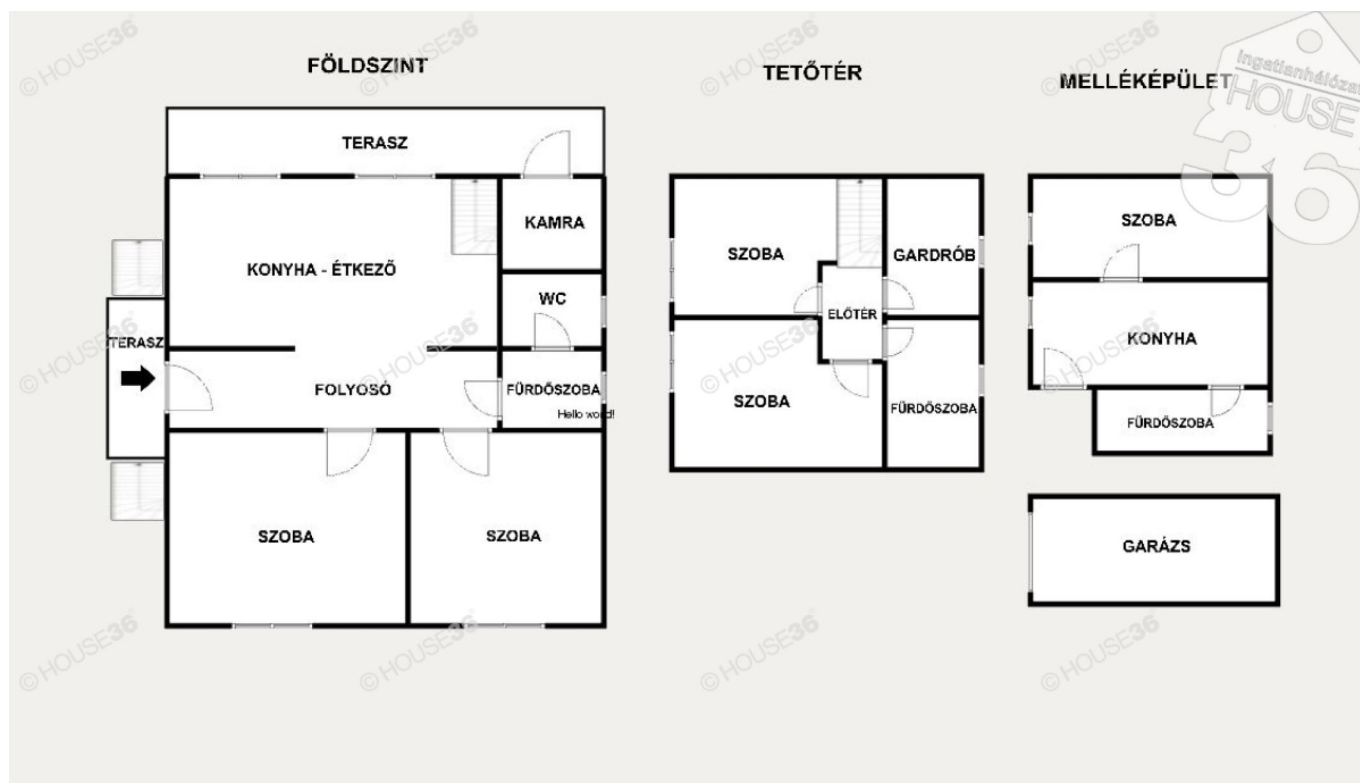
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

88 900 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Tágas otthon, rengeteg lehetőséggel - egy helyen!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz