

42.136 m² fejlesztési terület eladó Kecskeméten! Kiváló befektetési lehetőség!



Irányár:

225 000 000 Ft

5 340 Ft/m²

621 307 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktől | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közigazgatási területén eladó egy 42.136 m² nagyságú, jelenleg MÁT besorolású, művelés alatt álló szántó, amely kiváló lehetőséget kínál befektetők, beruházók és kivitelezők számára. A terület lakott környezet közelében helyezkedik el, az aszfaltos út mintegy 500 méterre található. A gáz- és villamosenergia-hálózat az utcában elérhető, így a fejlesztési lehetőségek szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. A hatályos előírások szerint a terület 3%-ban beépíthető, amelyből legfeljebb 1,5% lakóépület, valamint 1,5% gazdasági épület létesítésére használható fel.

Főbb jellemzők:

- Terület: 42.134 m²
- Jelenlegi besorolás: MÁT
- Művelési ág: szántó
- A teljes terület művelési ág alól kivonható
- Beépíthetőség: 3% (Lakóépület: 1,5%, Gazdasági épület: 1,5%)
- Gáz és villany az utcában
- Aszfaltos út 500 méterre
- Kiváló befektetési és fejlesztési potenciál

A teljes terület művelési ág alól kivonható, így hosszú távon kiváló fejlesztési potenciált hordoz. Adottságainak és méretének köszönhetően – a vonatkozó jogszabályok és hatósági engedélyek figyelembevételével – telekalakítási és további hasznosítási lehetőségeket is magában rejt. Ajánlom azoknak a befektetőknek, akik értéknövekedési potenciállal rendelkező ingatlant keresnek, valamint kivitelezőknek és fejlesztőknek, akik nagy összefüggő területen kívánják megvalósítani elképzeléseiket Kecskeméten.

Ha további információra vagy személyes megtekintésre van szüksége, keressen bizalommal! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 42134 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: külterületi

Beépíthetőségi százalék: 3 %

Beépítési mód: ---

Bekerített-e a terület: nem

Közművek hol található: utcában

Összközműves: ---

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: igen

TRT rendeltetési zóna: MÁT

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: szántó

225 000 000 Ft | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Telek

42.136 m² fejlesztési terület eladó
Kecskeméten! Kiváló befektetési lehetőség!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu