Kecskemét belvárosában a régi Bagatell étterem üzlethelyisége eladó!



Irányár:

199 900 000 Ft

1 427 857 Ft/m²

547 851 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő ★ ★

Tel.:**+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Sokak számára ismert Bagatell étterem üzlethelyisége eladóvá vált.
Az ingatlan paraméterei:

- rendeltetési mód: üzlethelyiség, jogi jellege társasház 1/1 tulajdonjoggal
- 140 m2-es üzlethelyiség
- összközmű, 4 db toalett, fehér és fekete öltözők. Szociális helyiséggel.
- gázfűtés, 5 db klíma
- tégla építés
- 2009-ben mennyezet, vezetékcsere, burkolat csere történt
- riasztó
- friss energetika

Tökéletes lokáció, kiváló befektetés. Az üzlet előtt terasz továbbra is kialakítható a vendégek részére.
Lehetőség adott az üzlethelyiség további bővítésére megegyezés szerint.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus	Utcai bejárat
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Átlagos
Parkolási lehetőségek	Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	F
Alapterület	140 m2
Erkély	nem
Fürdőszobák száma	4 db
Felújítás éve	2009
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere
Műszaki felújítások	Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Emelet	földszint
Extrák	Klíma, Riasztó
Egyéb extrák	5 db klíma
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

199 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

Kecskemét belvárosában a régi Bagatell étterem üzlethelyisége eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!