

Kecskeméten az Ipoly utcában 3 szoba + nappalis ház eladó!



Irányár:

57 900 000 Ft

609 474 Ft/m²

160 232 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten csendes nyugodt helyen az Ipoly utcában eladó egy használati megosztással rendelkező 70+25 m²-es ház.

Az ingatlan teljesen külön választható, így megoldható a privát udvar és bejárás.

- 70 m²-es kétszintes lakótér
- 25 m²-es külső konyha és mosókonyha
- 265 m²-es telekhányad
- 1 fürdőszoba és 2 toalett
- 2000-ben kapott részleges felújítást
- 4 m²-es erkély
- 2 db klíma

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 95 m²

Telek területe: 265 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2000

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

57 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kecskeméten az Ipoly utcában 3 szoba + nappalis ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz