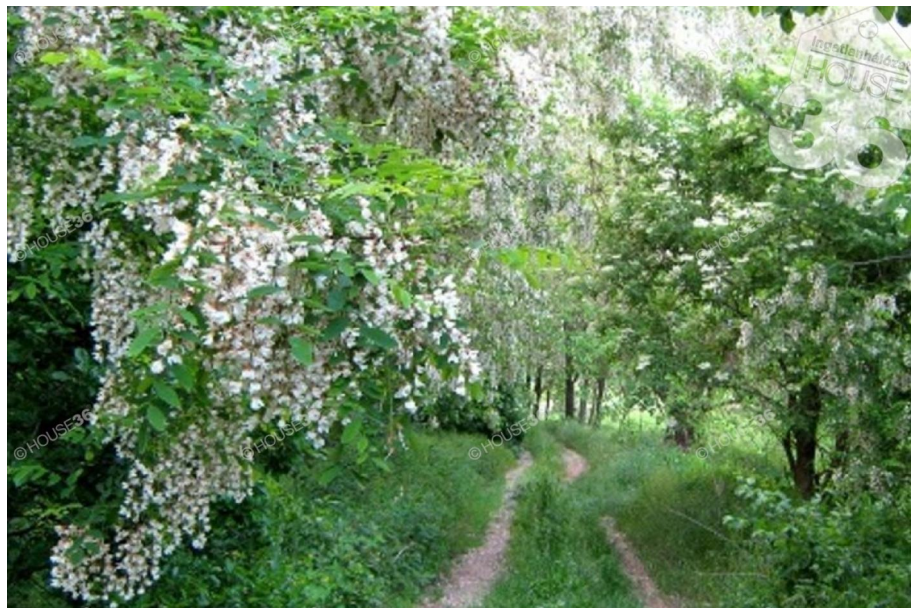


# Saját erdő, saját nyugalom - különleges lehetőség Szabadszállás közelében!



Irányár:

**6 000 000 Ft**

343 Ft/m<sup>2</sup>

16 587 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
 Ingatlanértékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 670 8916  
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**Szabadszállás közelében 17.510 m<sup>2</sup>-es akácos erdő vadászkunyhóval eladó!**

Eladó Szabadszállás külterületén, az Izsáki útról könnyen megközelíthető, összesen **17.510 m<sup>2</sup>** területű, **3 helyrajzi számon nyilvántartott zártkerti ingatlan**.

A területen **2000-ben telepített akácos** található, amely hosszú távon is értékes befektetést jelenthet. Az ingatlanon egy **12 m<sup>2</sup>-es vadászkunyhó**, valamint **magasles** is helyet kapott, így vadászati vagy természetközeli kikapcsolódásra egyaránt kiváló választás.

A **villamos hálózat a közelben** elérhető. Az ingatlan **Szabadszállás felől, az Izsáki útról** közelíthető meg, ahonnan körülbelül **1,5 km jól járható erdei út** vezet a területig.

## Főbb jellemzők:

- 17.510 m<sup>2</sup>-es zártkerti terület
- 3 helyrajzi számon
- 2000-ben telepített akácos
- 12 m<sup>2</sup>-es vadászkunyhó
- Magasles
- Villany a közelben
- Könnyen megközelíthető
- **Kifüggesztéses értékesítés**

Ideális választás befektetőknek, erdőgazdálkodásban gondolkodóknak, illetve azoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetet keresnek.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Külterületi

**Telek területe:** 17510 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Földút hossza kb (betonúttól):** 1500 m

**Közvilágítás:** Nincs

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Elhelyezkedés:** ---

**Beépítési mód:** ---

**Bekerített-e a terület:** ---

**Közművek hol találhatóak:** ---

**Összközműves:** nem

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** igen

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Erdő

**6 000 000 Ft** Szabadszállás

Eladó - Telek

**Saját erdő, saját nyugalom - különleges  
lehetőség Szabadszállás közelében!**

Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: **+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu