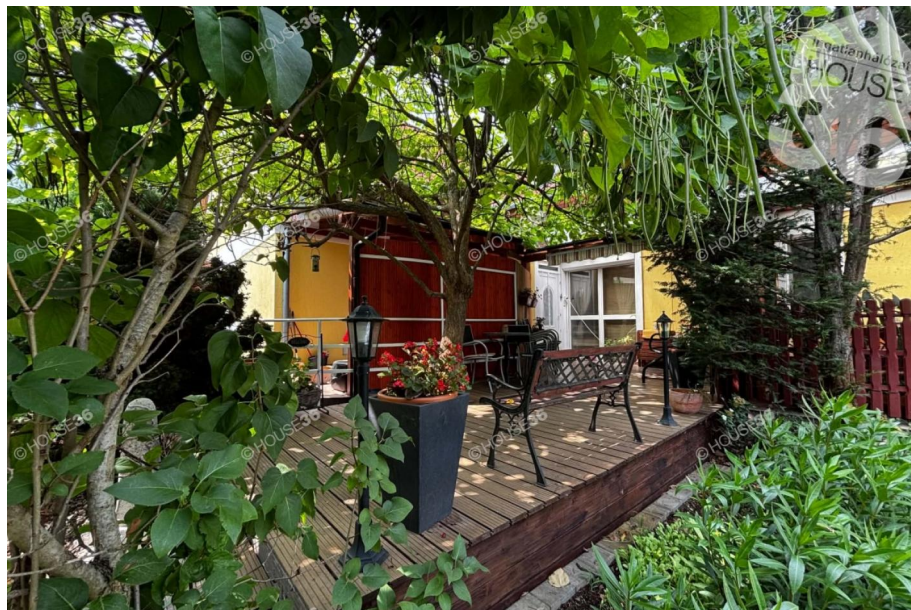


Tágas, szinteltolós családi otthon dupla garázzsal a Vacsiközben!



Irányár:

94 900 000 Ft

753 175 Ft/m²

263 611 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt részén, a Nagy Lajos király körúttól 300 méter távolságra kínálok megvételre egy 2002-ben épült, kiváló elrendezésű, téglalapítású társasházi lakást, amely ideális választás nagyobb családok számára is.

Az ingatlan 111 m² alapterületű, amelyet tovább bővít egy nettó 15 m²-es, beépített tetőtéri szoba, valamint egy 22 m²-es terasz és egy 25,9 m²-es dupla garázs.

Helyiségek Földszint: * tágas nappali-étkező-konyha * előtér * gardrób * fürdőszoba * közvetlen kijárat a dupla garázsba

Félszint: * 2 hálószoba * gardrób

Emelet: * 2 szoba (egy dolgozószoba és egy nagyméretű hálószoba) * gardrób * fürdőszoba * külön WC

Tetőtér: * világos, egyterű, kb. 15 m²-es helyiség tetőablakkal és klímával, amely kiválóan alkalmas dolgozónak, hobbiszobának, vendégszobának vagy akár további hálónak.

Műszaki jellemzők

* 2002-es építés

* téglafalazat

* cirkófűtés * 2024-ben cserélt Bosch kazán

* 2023-ban cserélt tetőablakok

* 2 db klíma

* riasztórendszer

* elektromos garázkapu

Parkolás és udvar A 25,9 m²-es dupla garázs mellett, további négy autó számára biztosított parkolási lehetőség, ebből kettő közvetlenül a garázs előtt zárt udvarban, a másik kettő az utcán a térkövezett beállón.

A társasház zárt, gondozott közös udvarral rendelkezik, amelyből 300 m² tulajdoni hányad tartozik az ingatlanhoz.

Az udvar közös használatú, ahol sütőgetőhely és gyermekek számára ugráló is rendelkezésre áll. Ha egy tágas, jól átgondolt elrendezésű, kiváló műszaki állapotú otthont keres jó környéken, dupla garázzsal és rengeteg tárolási lehetőséggel, ezt az ingatlant mindenképpen érdemes megtekinteni!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglafalazat**Építési mód:** Téglafalazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 126 m²**Telek területe:** 300 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 22 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu**Betonút melletti:** Igen**Közelvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

94 900 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Lakás**Tágas, szinteltolósos családi otthon dupla garázzsal a Vacsiközben!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz