

BELVÁROSI, 3 SZOBÁS, TERASZOS, ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

62 900 000 Ft

1 103 509 Ft/m²

172 726 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, nappali + 2 szobás, belső teraszos első emeleti szép lakás eladó!

Főbb jellemzők:

- 57 m² hasznos alapterület
- Nappali + 2 szoba
- Első emelet
- 15 m²-es nagy belső terasz
- Klíma
- 10 cm-es hőszigetelés
- 2003 -as építés, 2025-ben részleges felújítás történt: burkolat csere, új konyhabútor és festés
- Műanyag, redőnyös ablakok
- Rendkívül jó lokáció, körúton belüli elhelyezkedés, üzletek, éttermek, szolgáltatók néhány 100 méteren belül

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájékoztatás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 57 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Közös költség: 14000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 3000 Ft /
Hó

Extrák: Klíma

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

62 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**BELVÁROSI, 3 SZOBÁS, TERASZOS, ELSŐ
EMELETI LAKÁS ELADÓ!**

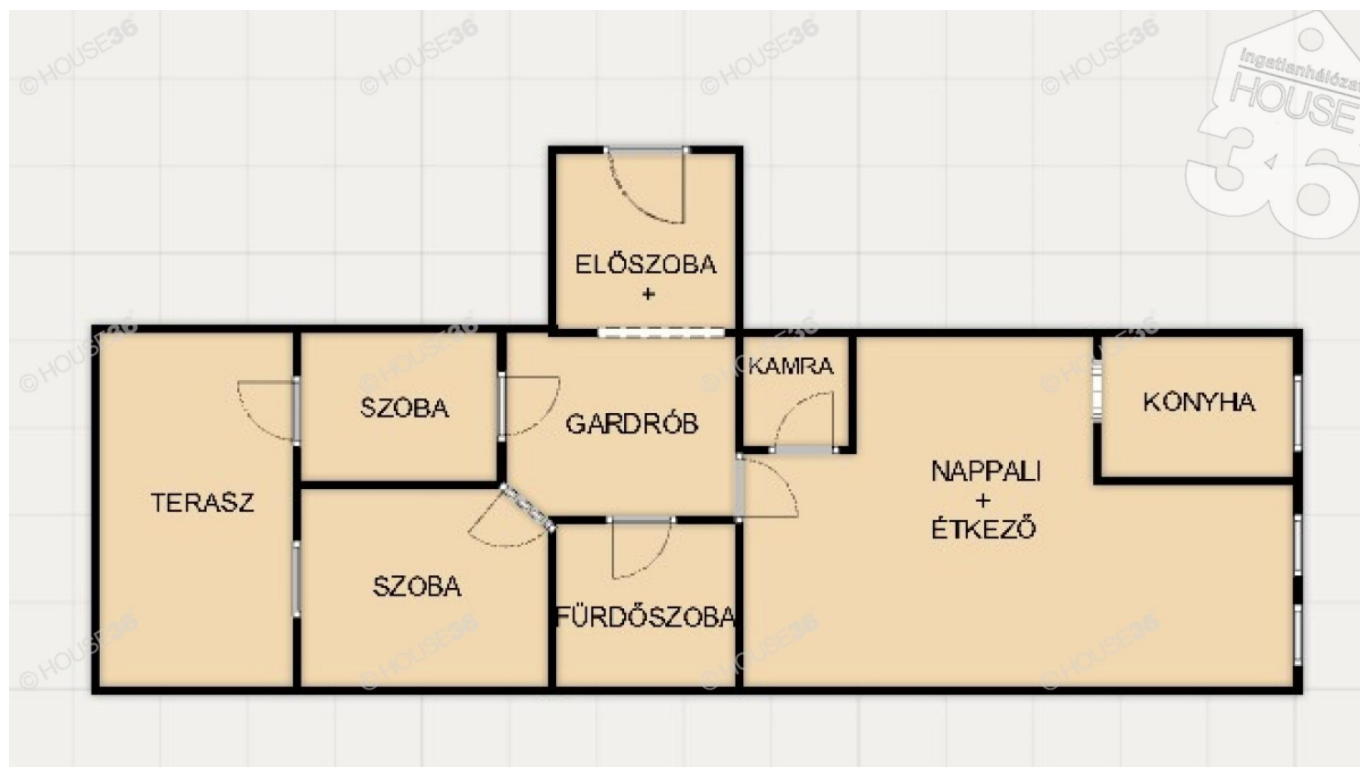
Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 198 7762**

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

**Alaprajz**