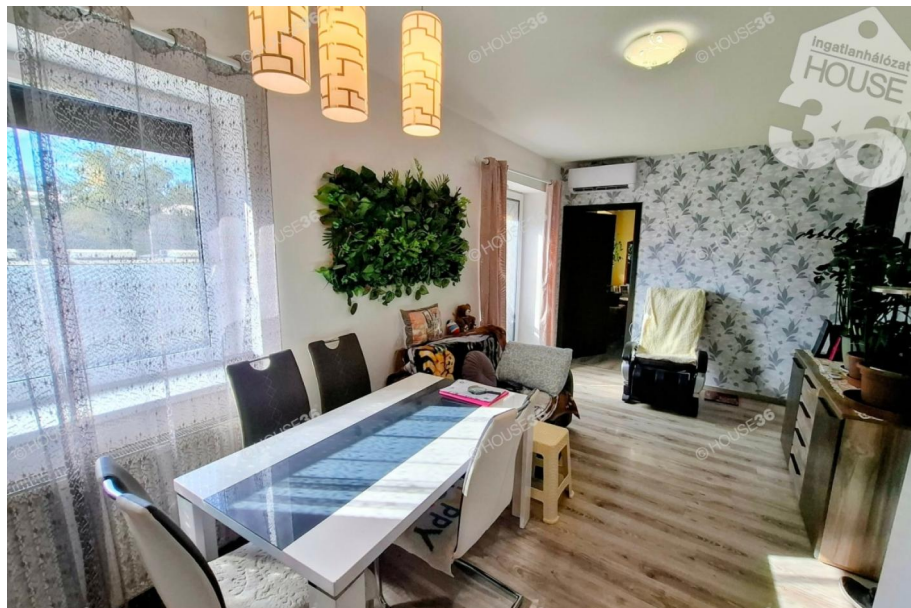


KECSKEMÉTEN, ÚJABB ÉPÍTÉSŰ, SZÉP 41 m²-es, ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!

Irányár:

49 900 000 Ft

1 217 073 Ft/m²

137 107 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Homokbánya városrészben, 2021-ben épült, nagyon szép állapotú, első emeleti lakás eladó!

Főbb jellemzők:

- 41 m²
- Nappali + 1 szoba
- Francia erkélyes
- Első emeleti, széles lépcsőházzal
- Liftes
- Klímás
- Műanyag ablakok, elektromos redőnnel
- Lakáshoz mértén tágas fürdőszoba
- Rendkívül alacsony rezsi
- 15 cm-es hőszigetelés
- 3%-os OSP hitelre alkalmas
- A lakáshoz pluszban autóbeálló megvásárolható 2,5 millió forintért (nem kötelező)

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 41 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 3500 Ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

49 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**KECSKEMÉTEN, ÚJABB ÉPÍTÉSŰ, SZÉP 41
m2-es, ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!**

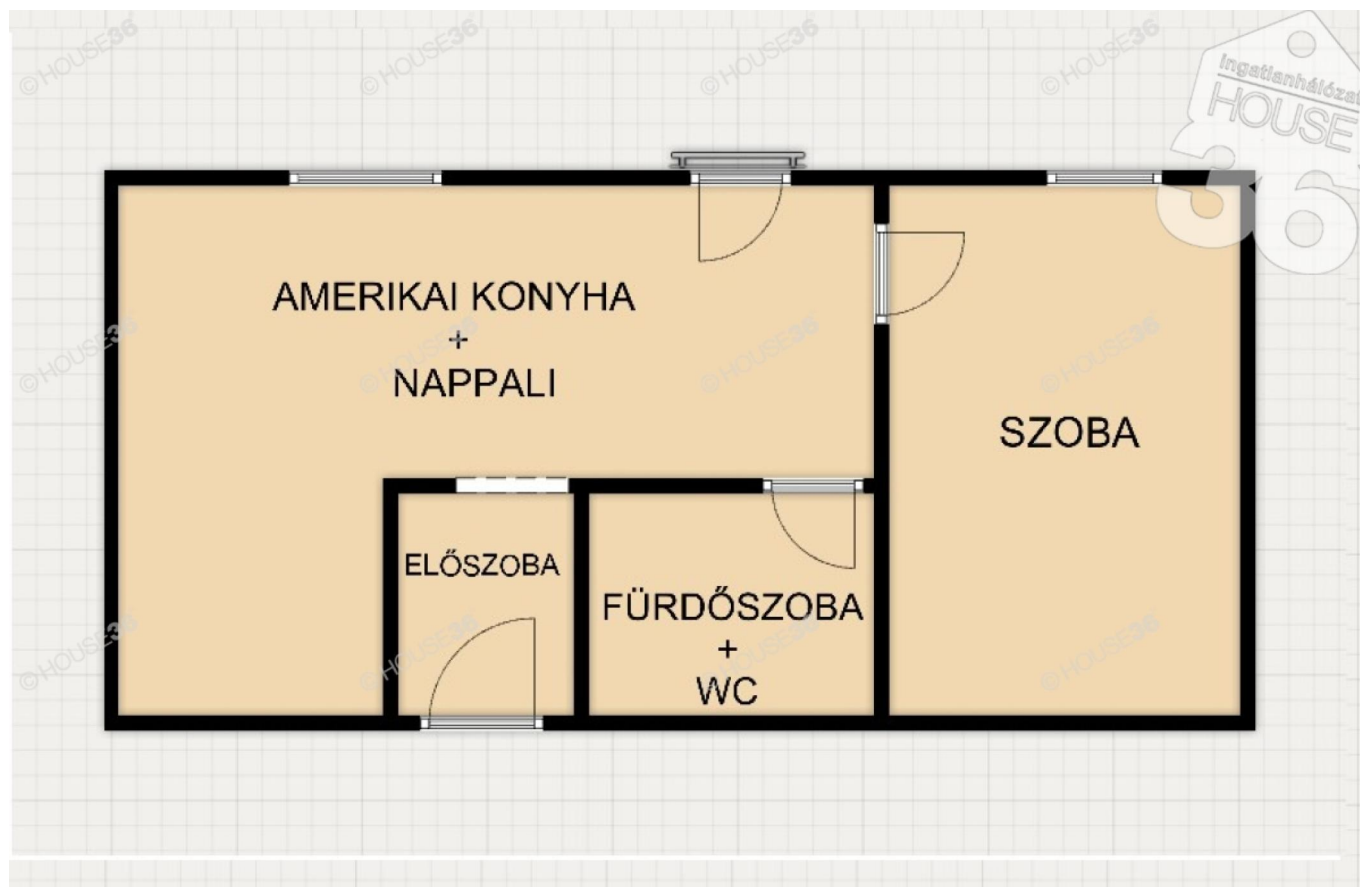
Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz