KECSKEMÉTEN, ÚJABB ÉPÍTÉSŰ, SZÉP 41 m2-es, ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

48 900 000 Ft

1 192 683 Ft/m²

134 017 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 198 7762**

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Homokbánya városrészben, 2021-ben épült, nagyon szép állapotú, első emeleti lakás eladó!

Főbb jellemzők:
- 41 m2
- Nappali + 1 szoba
- Francia erkélyes
- Első emeleti, széles lépcsőházzal
- Liftes
- Klímás
- Műanyag ablakok, elektromos redőnnyel
- Lakáshoz mérten tágas fürdőszoba
- Rendkívül alacsony rezsi
- 15 cm-es hőszigetelés
- 3%-os OSP hitelre alkalmas
- A lakáshoz pluszban autóbeálló megvásárolható 2,5 millió forintért (nem kötelező)
- ID: 3621973

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

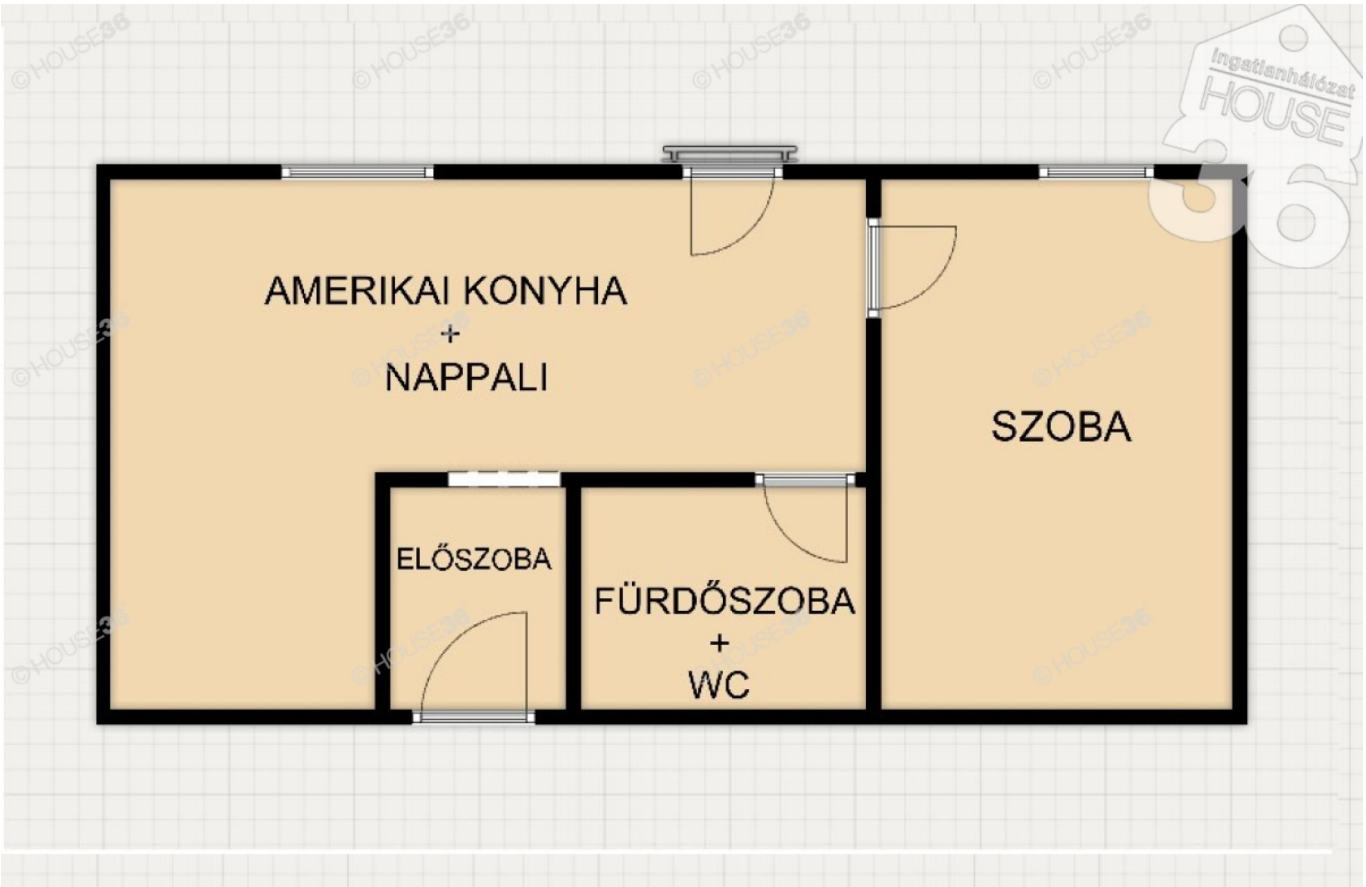
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Újszerű
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 1
Alapterület: 41 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2021
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Közös költség: 13000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 3500 Ft/hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

48 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás

KECSKEMÉTEN, ÚJABB ÉPÍTÉSŰ, SZÉP 41 m2-es, ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!