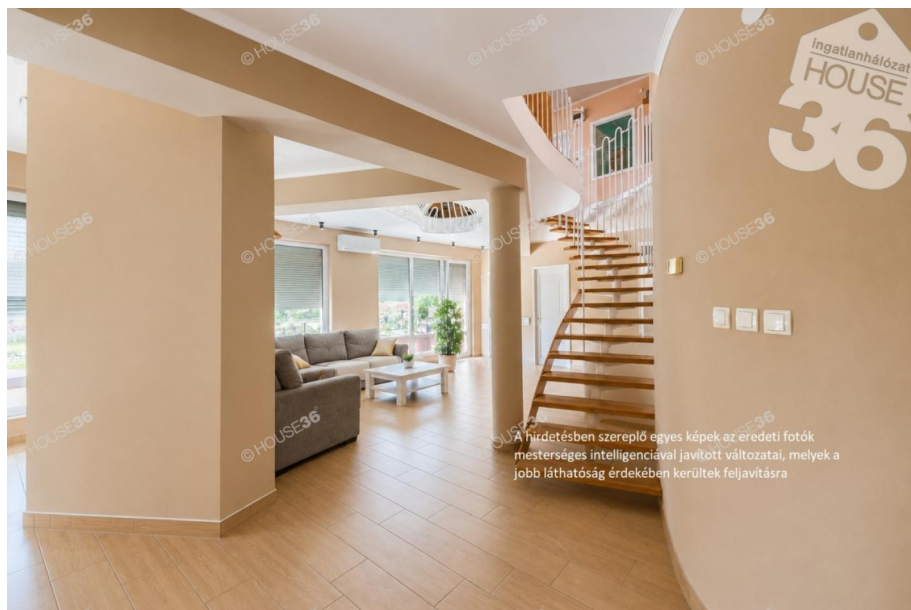


Nívós családi ház - csak a HOUSE36 kínálatában!



Irányár:

169 000 000 Ft

768 182 Ft/m²

464 082 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét legkedveltebb városrészében kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, prémium műszaki tartalmú családi házat, amely otthonként, kétgenerációs ingatlanként vagy akár vállalkozás számára is tökéletes választás!

220 m² lakótér, nappali+ 6 szoba, 3 fürdőszoba, terasz, fedett, zárt gépkocsibeálló
 538 m² önálló, körbekerített telek
 Téglá építés, 15 cm.-es homlokzati szigeteléssel, A+++ energetika
 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
 5,5 kW-os napelemes rendszer, hőszivattyús fűtés, gáz-cirkó fűtés
 4 db inverteres klíma
 Földszinti szülői hálószoba saját fürdőszobával
 Prémium minőségű magasfényű, gépesített konyhabútor
 30 m² pince, fűrott kút
 Villanyvezetékek teljes cseréje megtörtént
 A földszinten található saját fürdőszobás szoba igény szerint külön bejáratú irodává, rendelővé vagy dolgozószobává alakítható, így a vállalkozás és a családi élettér teljesen elszeparálható.
 Az ingatlan adottságainak köszönhetően akár két önálló lakóegység is kialakítható, így több generáció együttélésére vagy befektetésként is kiváló választás.
 Igény esetén további szoba is kialakítható, így az ingatlan könnyen a család változó igényeihez igazítható.
 A galériát összekötő látványos belső átrium különleges építészeti megoldás, amely elegáns növény-szigetként vagy akár üvegfedéssel is tovább alakítható, még exkluzívabb megjelenést biztosítva az otthonnak.
 A hirdetésben szereplő egyes fotók az eredeti képek mesterséges intelligencia segítségével javított változatai. A módosítás kizárólag a jobb láthatóságot és a költözés alatti rendezettebb megjelenést szolgálja.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tud

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+++**Alapterület:** 220 m²**Telek területe:** 538 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1996**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Nívós családi ház - csak a HOUSE36 kínálatában!



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz