Nívós családi ház - csak a HOUSE36 kínálatában!



Irányár:

169 000 000 Ft

768 182 Ft/m²

463 166 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő★★

Tel.:**+36 70 415 0679**

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb részén, Vacsiközben eladó egy kiváló műszaki tartalmú, igényesen karbantartott családi ház, amely kényelmes otthont és többféle használati lehetőséget kínál.

A ház egyik legnagyobb értéke, hogy a tágas életterek mellett jól szeparálható helyiségekkel rendelkezik – így akár otthoni iroda, dolgozószoba, vendégrész vagy két külön lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 220 m² lakótér
- 538 m² önálló telek
- nappali + 6 szoba
- 3 fürdőszoba
- 30 m² pince
- A+++ energetikai besorolás
- hőszivattyú
- 5,5 kW napelem
- gáz-cirkó fűtés
- 15 cm külső szigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- redőny és szúnyogháló
- 4 inverteres klíma
- fúrt kút

Külön értéke a háznak a sokoldalú alaprajz: igény szerint két lakóegység is kialakítható, illetve a földszinten a lakótértől elkülönülő iroda vagy dolgozórész is létrehozható.

Jó választás annak, aki Vacsiközben keres megbízható műszaki háttérrel rendelkező, kényelmes családi otthont, és fontos számára, hogy a ház hosszú távon is jól használható legyen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+++

Alapterület: 220 m2

Telek területe: 538 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m2

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1996

Pince van: Van

Pince területe: 30 m2

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Nívós családi ház - csak a HOUSE36 kínálatában!



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!