

Ahol megtalálja a hétköznapiok békéjét és nyugalma.



Irányár:

60 900 000 Ft

441 304 Ft/m²

167 234 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Folyamatosan korszerűsített, bővíthető családi ház eladó Szabadszálláson!

Eladó Szabadszállás csendes, rendezett részén egy **1003 m²-es telken** fekvő, **138 m²-es**, háromszobás családi ház. Az ingatlan külön előnye a **részben beépített tetőtér**, ahol további **40 m² lakótér** alakítható ki.

A házhoz **16 m²-es terasz**, **7 m²-es erkély**, **7 m²-es pince**, valamint egy **18 m²-es gazdasági épület** és fa tároló is tartozik.

Az ingatlan több műszaki felújításon esett át, megtörtént a **villany- és vízvezetékek cseréje**, valamint a **fűtés korszerűsítése**. A fűtést gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A ház **klimatizált**, **40 cm fűdémzsigeteléssel**, **5 cm homlokzati szigeteléssel**, valamint redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárókkal rendelkezik.

A gondozott kertben **termő gyümölcsfák és szőlőültetvény** található, az öntözést pedig **szivattyús fűrt kút** segíti.

Főbb jellemzők:

- 1003 m²-es telek
- 138 m² lakótér + 40 m² beépíthető tetőtér
- 3 szoba
- Gázfűtés + vegyes tüzelésű kazán
- Klíma
- 16 m² terasz, 7 m² erkély, 7 m² pince
- 18 m² gazdasági épület
- Folyamatos műszaki korszerűsítések
- Gyümölcsfák, termő szőlő, fűrt kút

Ideális választás mindazok számára, akik egy jó állapotú, bővíthető családi házat keresnek nagy telekkel, nyugodt környezetben.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűrtkút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 138 m²

Telek területe: 1003 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1987

Pince van: Van

Pince területe: 7 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 18 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

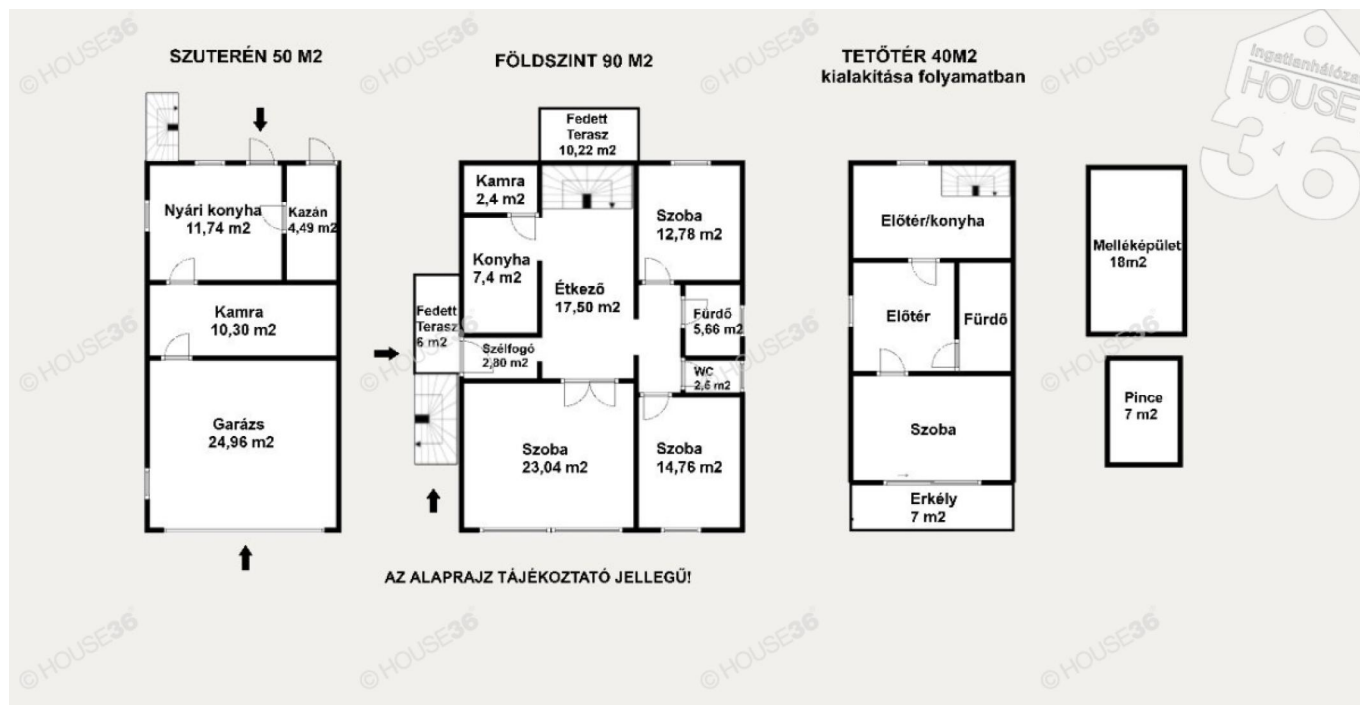
60 900 000 Ft Szabadszállás

Eladó - Ház

Ahol megtalálja a hétköznapi békéjét és nyugalmát.



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz