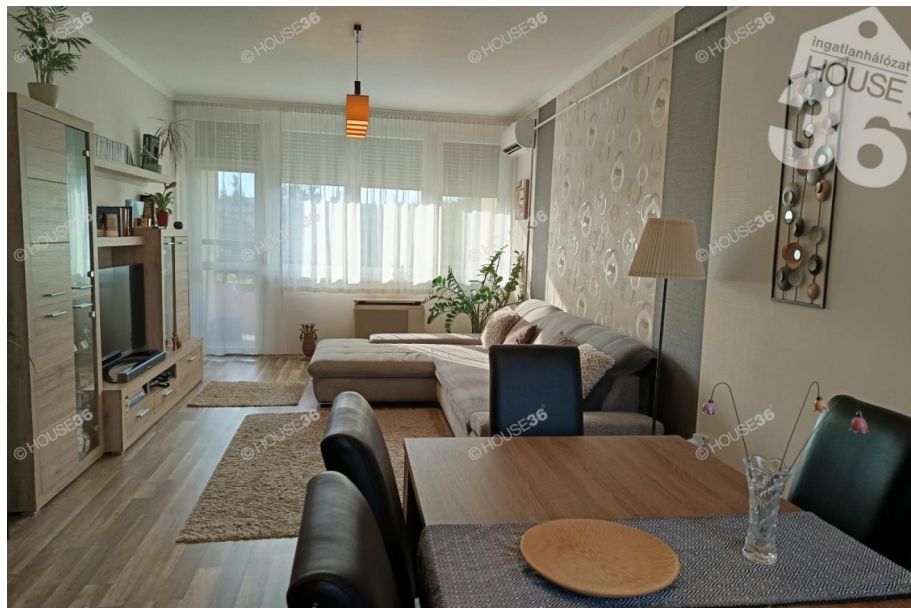


Hunyadivárosban elegánsan felújított lakás eladó!



Irányár:

59 900 000 Ft

966 129 Ft/m²

164 737 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Nyitrai Tünde
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 649 7983
 E-mail: tunde.nyitrai@h36.hu

Leírás:

Eladó igényesen felújított, III. emeleti, erkélyes, 3 szobás lakás, nyugodt, csendes környéken Kecskeméten a Hunyadivárosban árnyas, fákkal borított környezetben! Itt mindig talál sz hús parkoló helyet!

Jellemzők:

62 m²
 nappali + 2 szoba
 2015-ben felújított
 tégl építés
 klíma
 műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, redőnnel
 szigetelt társasház
 gáz konvektoros fűtés
 alacsony közös költség
 energetikai besorolás: E
 közös helyiség
 saját tároló
 háztartási helyiség

Ajánlom 1-2 gyermekes családoknak, mert az ingatlan jó elosztású, így mindenkinek megfelelő tere van a privát szférához!

Iskola, óvoda boltok a közelben!

Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl

Építési mód: Tégl

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 62 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1986

Felújítás éve: 2015

Pince van: Nincs

Estétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcser, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 18 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

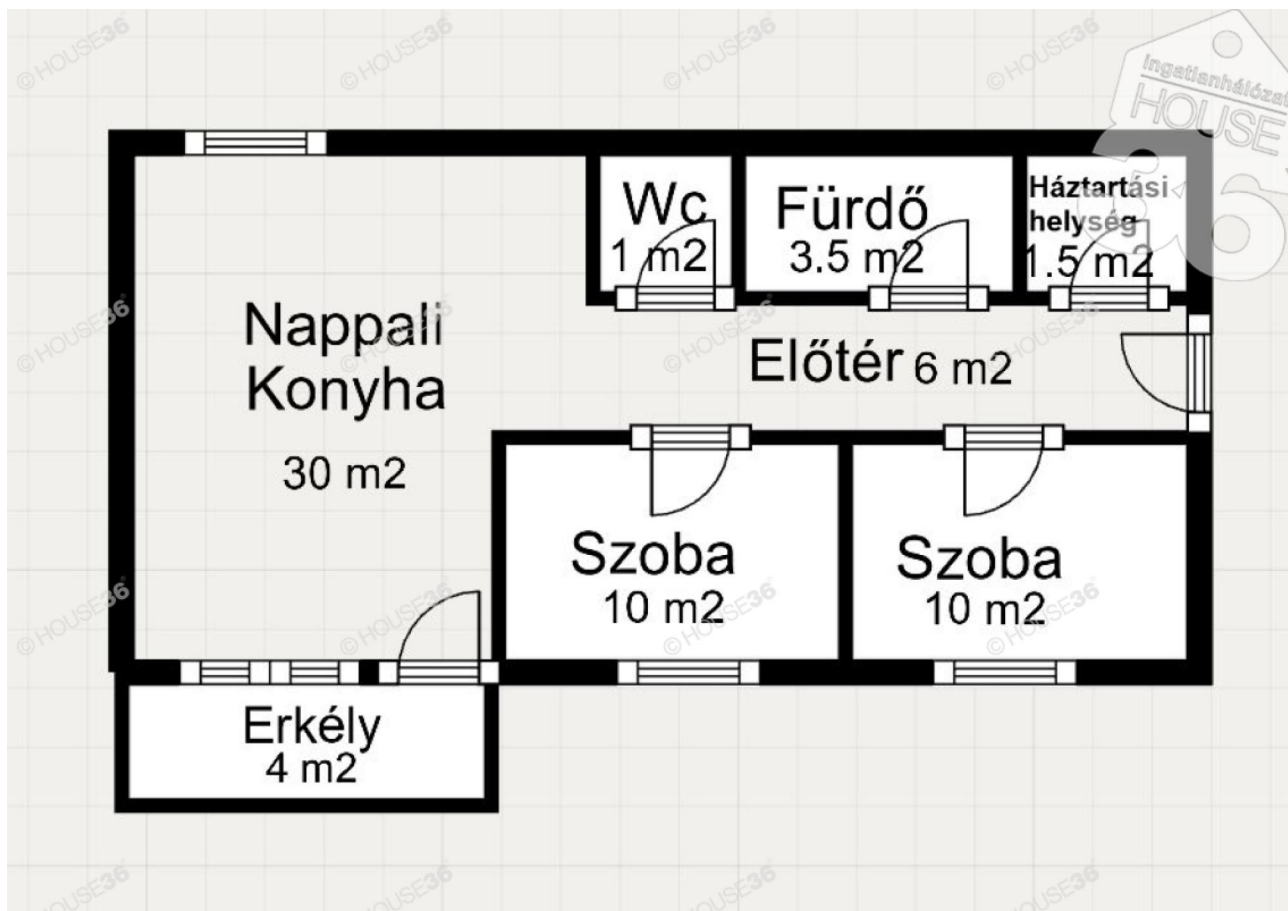
Saját tároló mérete: 3m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): Éves 120.000 forint

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás**Hunyadvárosban elegánsan felújított lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Nyitrai Tünde
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7983**
E-mail: tunde.nyitrai@h36.hu



Alaprajz