

Kiskunfélegyháza központi, parkos részén erkélyes, 2 szobás téglalakás eladó!



Irányár:

39 200 000 Ft

36 500 000 Ft

784 000 Ft/m²

730 000 Ft/m²

106 952 EUR

99 585 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 415 0679**

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kiváló elhelyezkedés, kedvező fenntartási költségek, remek befektetési lehetőség!

Kiskunfélegyháza központi, mégis kellemes, parkos környezetében kínálunk eladásra egy 50 m²-es, 2 szobás, erkélyes téglalakást.

Az ingatlan részben felújított, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik. Elhelyezkedésének és kedvező rezsijének köszönhetően saját otthonnak és befektetésnek egyaránt kitűnő választás!

Főbb jellemzők:

50 m² lakótér

2 különálló szoba

Tégla építésű társasház

Erkély

Részben felújított állapot

Műanyag nyílászárók

Konvektoros fűtés

Inverteres klíma

Saját tároló

Zárószinti elhelyezkedés

Kedvező rezsiköltség

Központi, parkos környezet

Befektetők figyelmébe is ajánlom! A lakás keresett elhelyezkedése, praktikus mérete és gazdaságos fenntarthatósága miatt könnyen bérbe adható, így hosszú távon is jó lehetőséget kínál.

Érdemes megtekinteni, hiszen egy jó helyen lévő lakás mindig érték!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 50 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):

Télen: 20.000,- Ft/ hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Közüvilágítás: Van

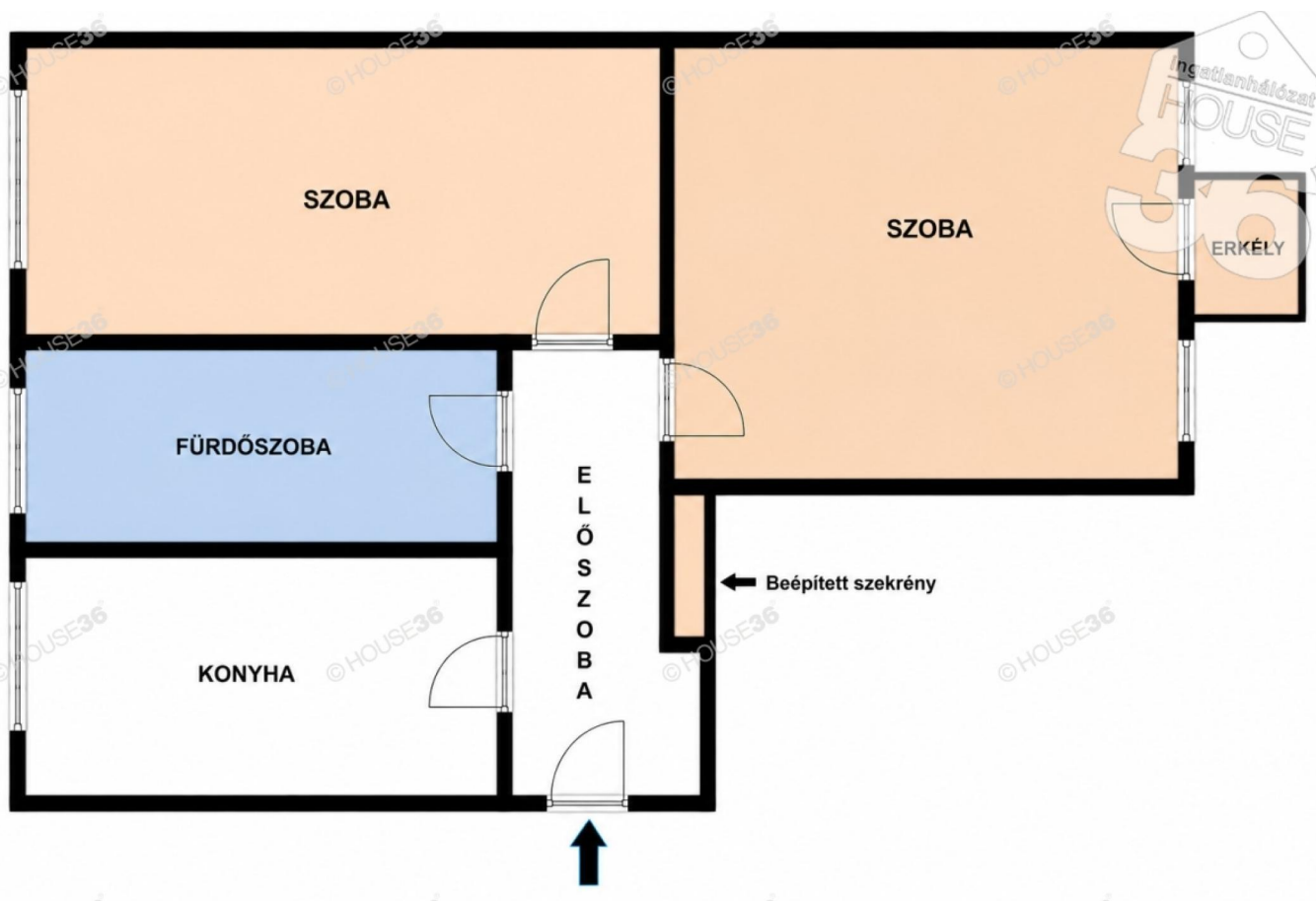
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~39 200 000 Ft~~
36 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás

**Kiskunfélegyháza központi, parkos részén
erkélyes, 2 szobás téglalakás eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz