Alakítsa saját ízlése szerint!



Irányár:

45 900 000 Ft

819 643 Ft/m²

123 387 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.26

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Balaton utcában eladó egy 56 m2-es, 2 szobás, 4. emeleti téglaépítésű lakás, amely remek alapot kínál egy modern, értékálló otthon kialakításához.

Főbb jellemzők:
- 56 m2-es alapterület
- 2 különálló szoba
- külön fürdőszoba és wc
- kamra helyiség
- tégla építésű társasház
- a társasház **homlokzati szigeteléssel rendelkezik**
- műanyag nyílászárók
- új, biztonsági bejárati ajtó
- vezetékcsere részben

Kiváló választás lehet **első otthonnak, fiatal pároknak, kisebb családnak vagy akár befektetésnek is,** hiszen egy jó adottságú, téglaépítésű ingatlan, tökéletes lokációval, hosszú távon is értékálló.
Lehet, hogy éppen ez lesz az a lakás, amelyből a saját elképzelései szerint alakíthatja ki új otthonát.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 4
Alapterület: 56 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1976
Felújítás éve: 2020
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Épületben lakások száma: 14 db
Közös helyiség: Van
Közös költség: 14000/hó
Extrák: Elektromos kapu
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

Alakítsa saját ízlése szerint!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!