

Alakítsa saját ízlése szerint!



Irányár:

45 900 000 Ft

819 643 Ft/m²

126 116 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Balaton utcában eladó egy 56 m²-es, 2 szobás, 4. emeleti téglalapítványú lakás, amely remek alapot kínál egy modern, értékálló otthon kialakításához.

Főbb jellemzők:

- 56 m²-es alapterület
- 2 különálló szoba
- külön fürdőszoba és wc
- kamra helyiség
- téglalapítványú társasház
- a társasház **homlokzati szigeteléssel rendelkezik**
- műanyag nyílászárók
- új, biztonsági bejárati ajtó
- vezetékcseré részben

Kiváló választás lehet **első otthonnak, fiatal pároknak, kisebb családnak vagy akár befektetésnek is**, hiszen egy jó adottságú, téglalapítványú ingatlan, tökéletes lokációval, hosszú távon is értékálló. Lehet, hogy éppen ez lesz az a lakás, amelyből a saját elképzelései szerint alakíthatja ki új otthonát.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalapítvány

Építési mód: Téglalapítvány

Homlokzati szigetelés: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájékoztató lakóingatlanról: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 56 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1976

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Épületben lakások száma: 14 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 14000/hó

Extrák: Elektromos kapu

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Alakítsa saját ízlése szerint!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz