SAJÁT BIRTOK, HALASTÓ, ERDŐ – KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG FÜLÖPSZÁLLÁS KÖZELÉBEN!



Irányár:

129 900 000 Ft

838 065 Ft/m²

356 007 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 418 0635**

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Ritkán kerül piacra egy ilyen sokoldalúan hasznosítható, **92 818 m²-es birtok**, amely egyszerre kínál nyugalmat, természetközeli életet és kiváló üzleti lehetőséget.
Turisztikai, vendéglátó vagy lovas vállalkozás kialakítására is kiváló választás.
Tökéletes választás pihenőbirtoknak, családi gazdaságnak vagy befektetésnek.
Lovastanyák és Csárda közelében.

Jellemzók:

- **92 818** m² saját terület
- Két téglaépítésű ház (kb. 100 m² és 55 m²)
- Saját erdő
- Gyümölcsös (250 termő fa)
- Lóistálló + mellék épület (kb :75 m2)
- Fűtés: vízteres cserépkályha + kandalló
- Áram/ipari áram, három fúrtkút

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

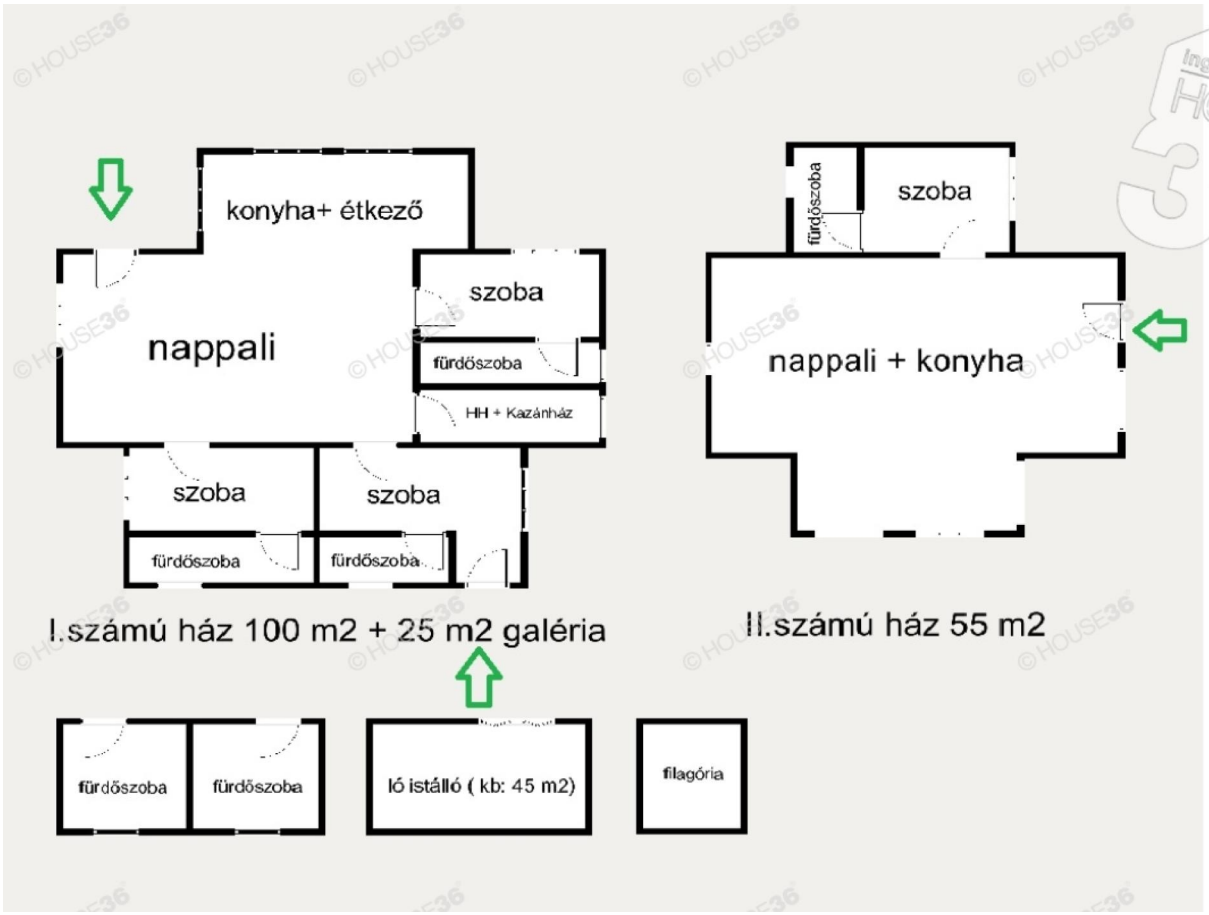
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Cserépkályha, Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 155 m2
Telek területe: 92818 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 4 db
Építés éve: 2018
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 75 m2
Extrák: Kerti sütögető/szaletli
Egyéb extrák: Tó...erdő,út kerti sétány világítás, ló istálló
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 800 m
Bolt távolsága kb: 1500 m
Iskola/óvoda távolsága: 1500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

129 900 000 Ft | Fülöpszállás | Eladó - Ház

SAJÁT BIRTOK, HALASTÓ, ERDŐ – KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG FÜLÖPSZÁLLÁS KÖZELÉBEN!



Az Ön kapcsolattartója
Berente Imre
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 70 418 0635**
E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!