Kecskeméten a Belvárosban LUXUS kivitelű Polgári ház eladó!



Irányár:

289 900 000 Ft

1 675 723 Ft/m²

794 508 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:+36 70 426 5580
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

A BELVÁROS ÉKSZERE – KIVÉTELES POLGÁRI LUXUSOTTHON KECSKEMÉT SZÍVÉBEN!

Kecskemét történelmi belvárosának egyik legközpontibb, mégis csendes és nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2026-ban teljeskörűen, luxusminőségben felújított, páratlan szépségű polgári házat.

Az épület lenyűgöző, egyedi homlokzati díszítése Kecskemét ikonikus Cifrapalotájának építészeti világát idézi. A történelmi elegancia és a modern luxus különleges harmóniája teszi ezt az ingatlant valódi ritkasággá.

Főbb jellemzők:

- 543 m²-es önálló telek, 75%-os beépíthetőséggel
- További kb. 100 m²-es beépítési lehetőség
- 173 m² nettó lakótér
- 3 impozáns belmagasságú, tágas szoba
- Amerikai konyhás nappali és étkező
- 8 m²-es kamra
- 2 egyedileg tervezett, exkluzív fürdőszoba
- 20 m²-es különleges borospince
- 8 m²-es nyári konyha
- 45 m²-es terasz
- Udvari beállású garázs, 3 autó számára beálló
- Egyedi cserépkályha
- Korszerű gáz-cirkó fűtés
- Hőcserélős szellőztető- és légtisztító rendszer

Az ingatlan különlegességét az egyedi építészeti értékek, a lenyűgöző belső terek, a prémiumfelújítás és a páratlan

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Cserépkályha, Geotermikus, Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: Luxus
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Alapterület: 173 m2
Telek területe: 543 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 45 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 20 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 8 m2
Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 150 m

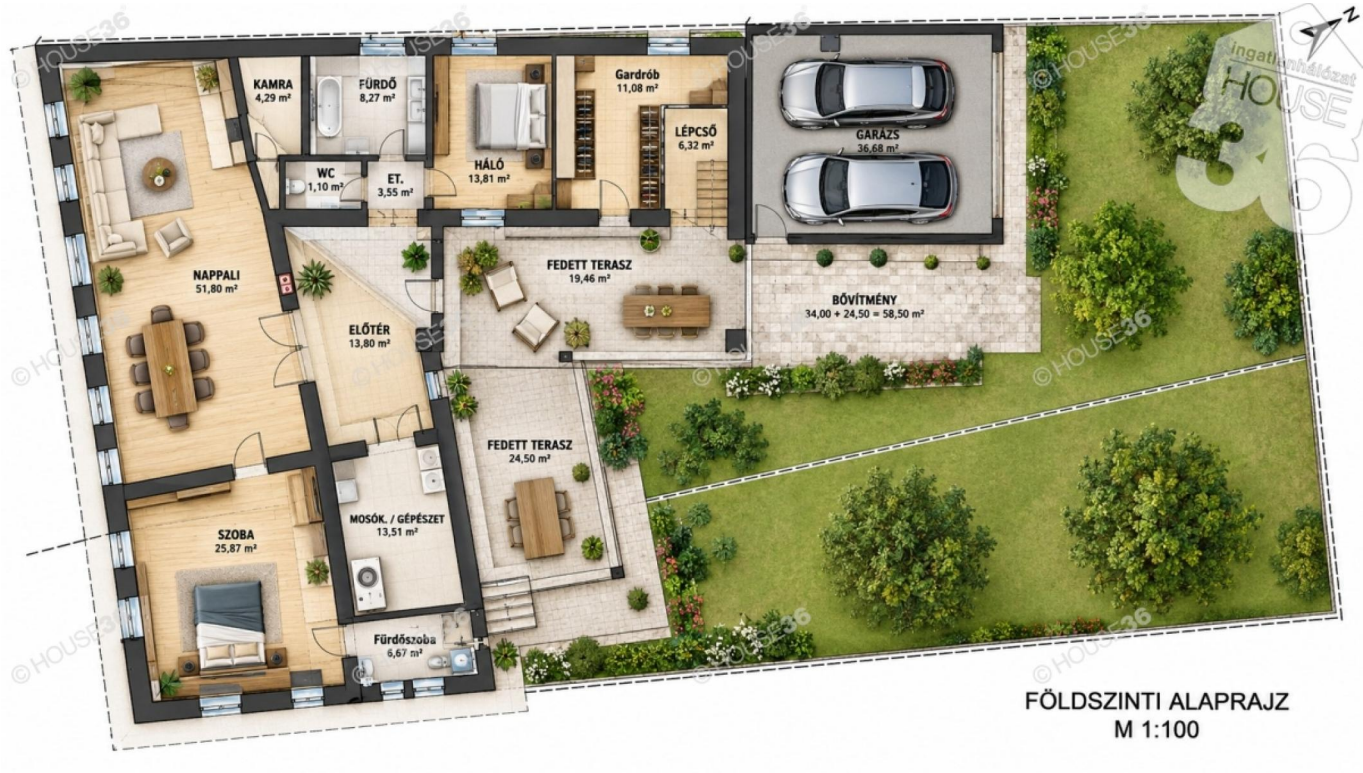
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

289 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Belvárosban LUXUS kivitelű Polgári ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!