Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!



Irányár:

95 900 000 Ft

1 053 846 Ft/m²

262 826 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 161 2373**

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!
Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 494m2 (használati megosztás)
- lakótér 91 m2
- 10 m2 térkövezett terasz
- gáz-cirkó fűtés, Bosch 2300 kazánnal, padlófűtés
- 2 klíma
- Porotherm főfalak
- 10 cm-es tégla válaszfalak (belső)
- Fa födémszerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- redőny, szúnyogháló
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2027 júniusi átadás

A hirdetésben szereplő fotók egy referenciaházban készültek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

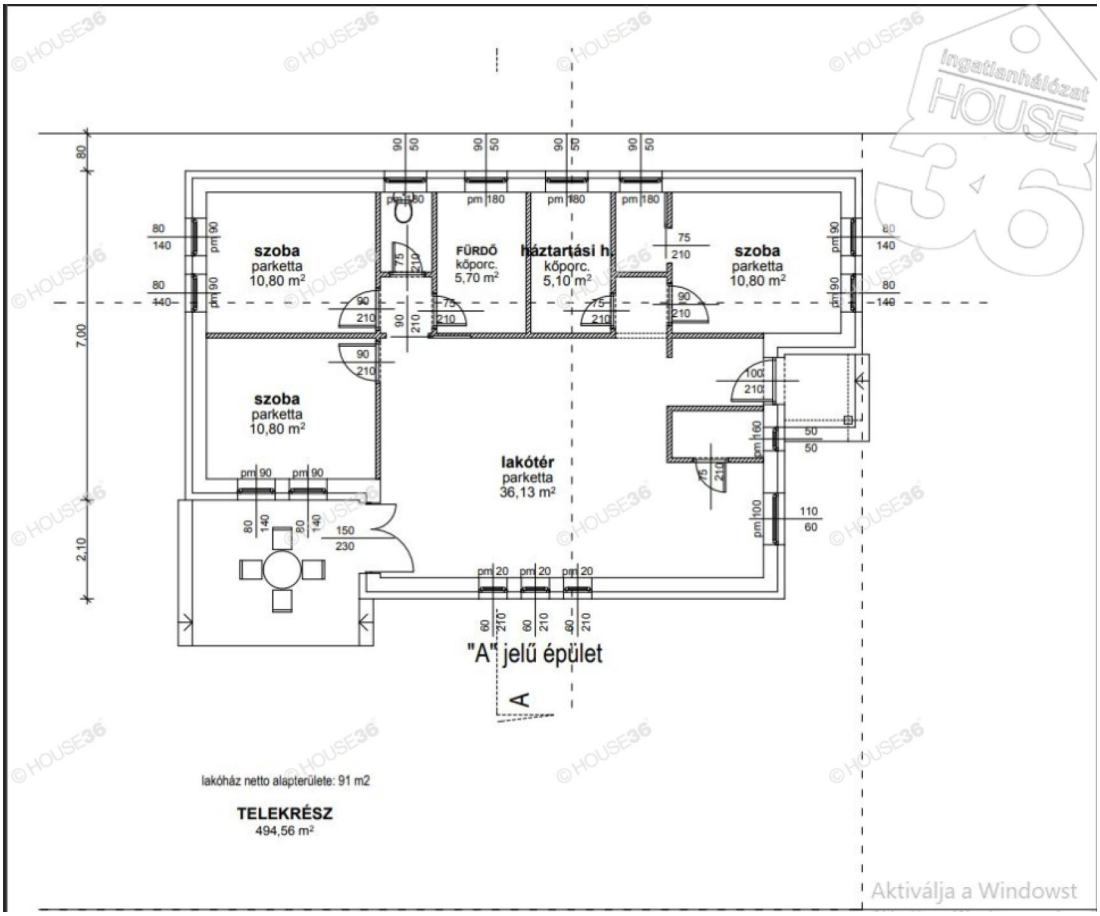
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 91 m2
Telek területe: 494 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

95 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!