

Igényes kivitelezésű családi ház kiadó!



Irányár:

650 000 Ft/hó

4 063 Ft/hó/m²

1 788 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.09.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykörös

Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykörösön 2026 szeptember 01- től kiadó nívós családi ház!

Nagykörös belvárosi részén, csendes aszfaltozott utcában, parkosított 3573 m² telken, 160 m² hasznos alapterülettel, tágas világos téglaeépítésű családi ház kiadó!

Aki szereti a kényelmet, magas minőséggel párosítva annak tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

- két generációs engedéllyel, ami a gáz fogyasztás szempontjából nagyon fontos
- 7 cm homlokzatszigetelés
- 35 cm földszigetelés
- közel 70 m²-en nappali + étkező + konyha
- 2 szoba, 4 félszoba
- 3 fürdőszoba
- dupla garázs 36 m², melyből be is jutunk az ingatlanba
- külön álló garázs 48 m²
- cirkó gázkazán, padlófűtés, radiátoros fűtés, kandalló, hűtő- fűtő klíma
- hőszigetelt elektromos alumínium redőnyök
- 3 fázisú áram, napelem telepítésre alkalmas
- Riasztó, kamera, kaputelefon, elektromos kapuk és garázkapuk.
- Komplett berendezéssel, bútorokkal, gépekkel!
- Garden szervíz a bérleti díjban!
- PRÉMIUM MINŐSÉGŰ TÉGLAÉPÍTÉS!
- ENERGETIKA: B

- Bérleti szerződés minimum 3 év, két havi kaució szükséges!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Tájéolás lakóingatlanlannál: K-NY

Energetikai besorolás: B

Telek területe: 3573 m²

Fürdőszobák száma: 3 db

Terasz(ok) területe: 25 m²

Építés éve: 2006

Alapterület: 160 m²

Felújítás éve: 2020

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 6 db

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer, Hevederzár

Melléképületek területe: 88 m²

Melléképületek száma: 2 db

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: Nem

Födém szig.: 35 cm

Homlokzati szig.: 7 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): 350.000 Ft/v

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

650 000 Ft/hó | Nagykőrös

Kiadó - Ház

Igényes kivitelezésű családi ház kiadó!

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefnecseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Egyéb helyiség	7 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	12 nm	Laminált padló	Alap
Közlekedő	7 nm	Kőburkolat	Alap
Előszoba	7 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	3 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	3 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	12 nm	Kőburkolat	Alap
Iroda	10 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	10 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Étkező	22 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	11 nm	Kőburkolat	Alap
Nappali	34 nm	Kőburkolat	Alap