

Kecskemét Hunyadiváros – Igényes, napelemes családi ház gyönyörű kerttel eladó!



Irányár:

122 900 000 Ft

938 168 Ft/m²

342 140 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 905 7915
 E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, a Hunyadiváros csendes utcájában egy kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott és felújított családi ház. Az ingatlan **323 m²-es telken** helyezkedik el, **131 m² bruttó, 96 m² nettó** alapterülettel rendelkezik. Praktikus elrendezésének köszönhetően **nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba**, valamint egy **praktikus kamra (spájz)** biztosít kényelmes életteret az egész család számára. A házhoz egy **16,5 m²-es fedett terasz** kapcsolódik, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek és a családi összejöveteleknek. A szépen parkosított kertben egy további fedett kiülő és egy külön fedett tárolóhelyiség is kialakításra került.

Főbb jellemzők:

- Folyamatosan karbantartott, igényesen felújított ingatlan
- 4 db klíma berendezés
- Kandalló a meghitt hangulatért
- 2019-ben cserélt kondenzációs gázkazán
- Napelemes rendszer – rendkívül alacsony rezsiköltség
- Igényes hideg- és meleg burkolatok
- Fa nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- Riasztórendszer
- Garázs elektromos garázkapuvál
- Gépkocsibeálló az udvarban

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, üzletek és egyéb szolgáltatások néhány perc alatt elérhetők, miközben az ingatlan nyugodt, csendes utcában található.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 131 m²

Telek területe: 324 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16.5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 2000Ft/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Napkollektor

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Tekola/óvoda távolsága: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

122 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház

**Kecskemét Hunyadváros – Igényes,
napelemes családi ház gyönyörű kerttel eladó!**



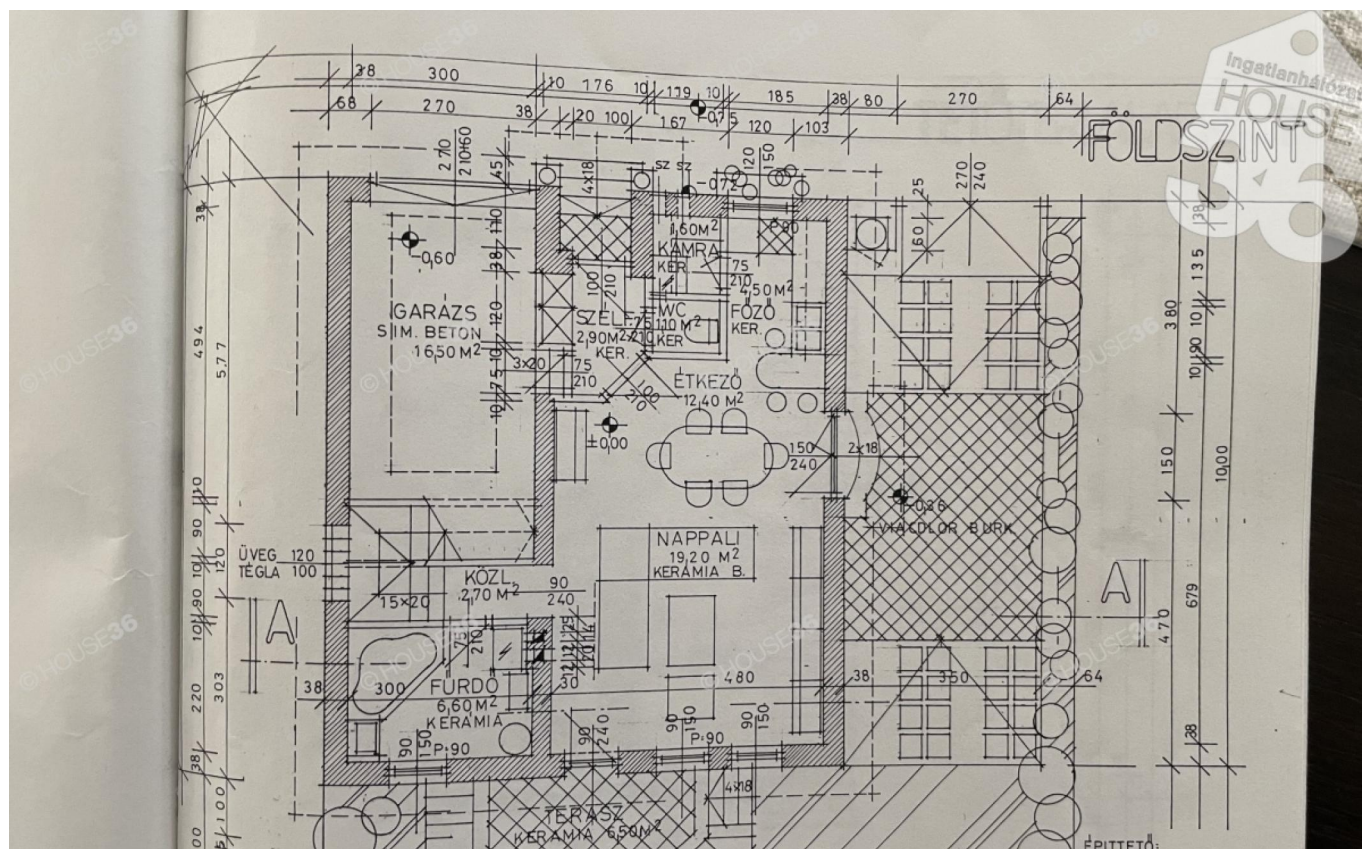
Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz