

Kedvező árú családi ház – ritka lehetőség!



A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Irányár:

39 900 000 Ft

570 000 Ft/m²

110 419 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Nem szeretne vagyonokat fizetni, mégis egy azonnal költözhető otthonra vágyik? Csak a HOUSE36-nál! Ez a 70 m²-es, 3 szobás családi ház, 457 m²-es telken, betonút mellett helyezkedik el Kecskeméten, és számos felújításon már átesett, így jelentős költségektől kímélheti meg új tulajdonosát.

- téglá, vályog és vegyes falazat
- 3 tágas szoba
- 70 m² lakótér
- 457 m²-es önálló telek
- műanyag és fa nyílászárók
- cserélt, biztonságos bejárati ajtó
- felújított fürdőszoba
- felújított tető
- cserélt elektromos vezetékek
- 7 cm homlokzati szigetelés
- konvektoros fűtés
- hangulatos kandalló
- inverteres klíma
- betonút melletti elhelyezkedés

Miért érdemes megnézni?

Mert ilyen ár-érték arányú ingatlan ritkán kerül piacra! A fontos felújítások már megtörténtek, így egy kényelmes, élhető otthon várja új tulajdonosát. Ideális első lakásnak, fiatal családoknak, idősebbeknek vagy akár befektetésnek is.

A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 7 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 70 m²

Telek területe: 457 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1962

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Kecskemét

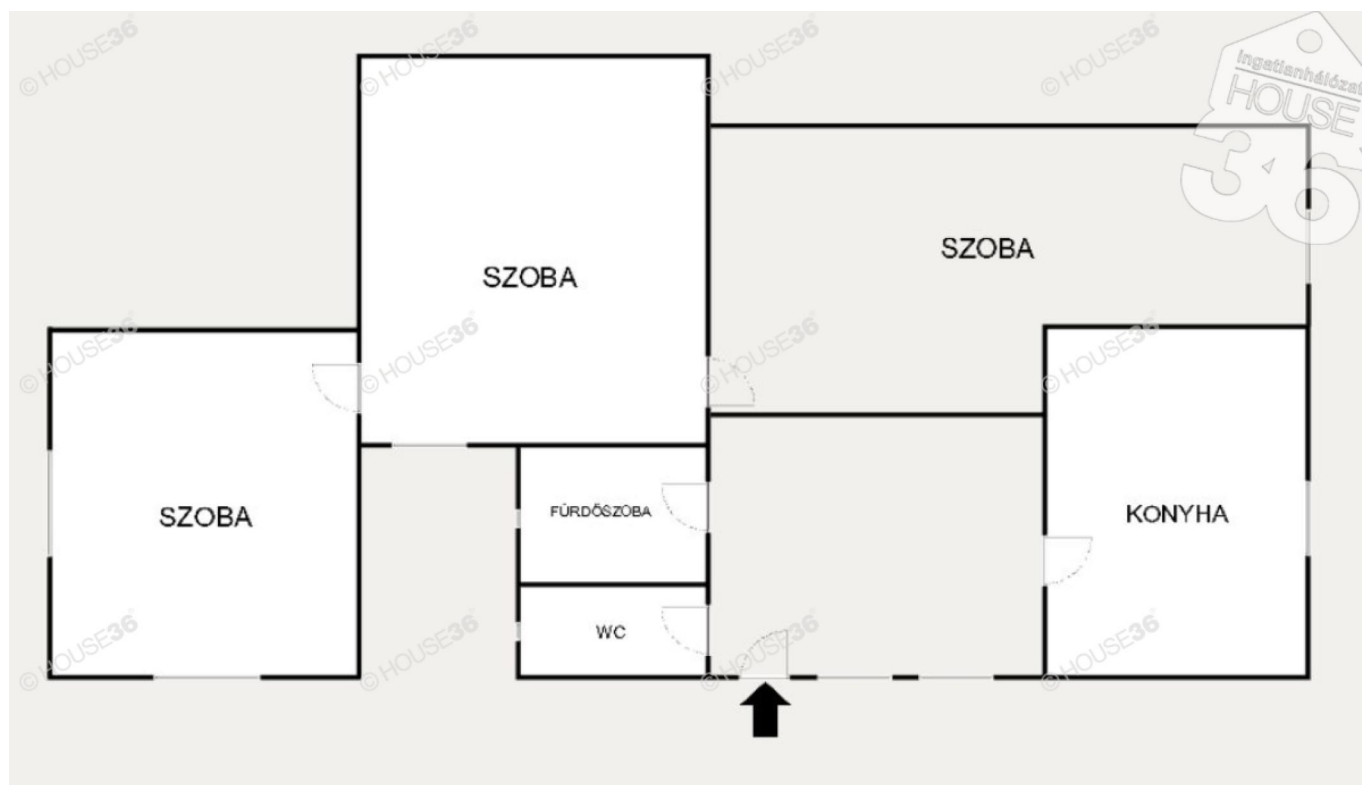
Eladó - Ház

Kedvező árú családi ház – ritka lehetőség!

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz