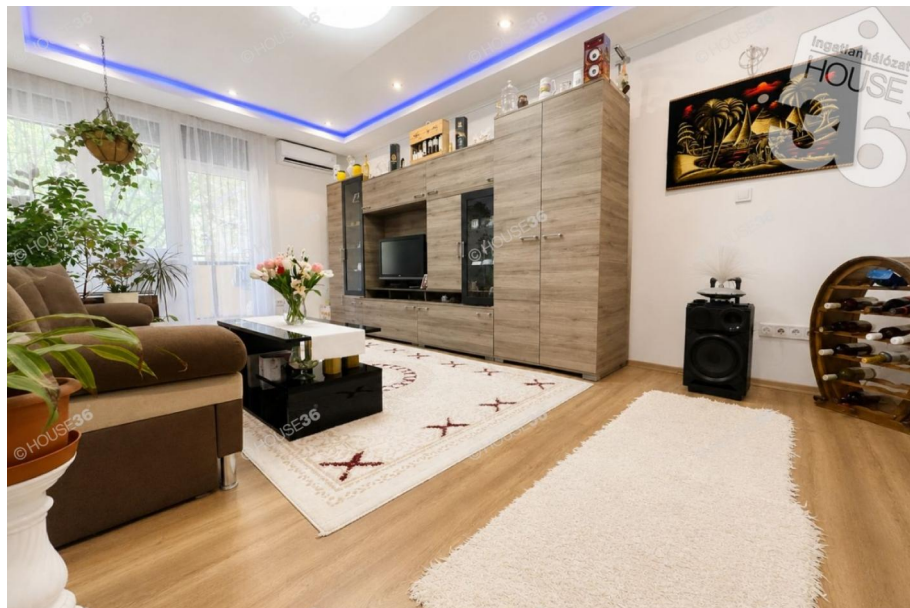


Kiváló befektetésnek és saját lakásnak is!



Irányár:

55 900 000 Ft

1 035 185 Ft/m²

154 998 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Ígényesen felújított, **első emeleti téglalakás** eladó **Kecskeméten** a **Hunyadvárosban!** Hunyadváros közkedvelt részén kínalom megvételre ezt az **54 m²-es, első emeleti, téglalapítészű lakást**, amely kiváló választás fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebb korosztálynak és befektetőknek egyaránt.

Az ingatlan **2025-ben teljes körű felújításon esett át**, melynek során megújult a **villamoshálózat**, kicserélték a **külső nyílászárókat**, a **bejárati és beltéri ajtókat**, **új laminált padló és hidegburkolatok** kerültek beépítésre, **modern konyhabútor beépített gépekkel**, valamint teljesen **új fürdőszoba és friss festés** teszi igazán otthonossá a lakást.

A nappalihoz kapcsolódó **4 m²-es erkély** kellemes pihenőhelyet biztosít, a **3 m²-es saját tároló** pedig praktikus tárolási lehetőséget kínál.

A lakás egyik legnagyobb előnye az **első emeleti elhelyezkedés**, amelyet sokan keresnek, ugyanakkor ritkán elérhető a piacon.

Főbb jellemzők:

- 54 m² alapterület
- téglalapítás
- első emelet
- 2 szoba
- 4 m² erkély
- 3 m² saját tároló
- teljes körű felújítás 2025-ben
- 2 klíma, H tarifa
- modern konyhabútor beépített gépekkel

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1987

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 17 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Egyéb extrák: 2 db klíma

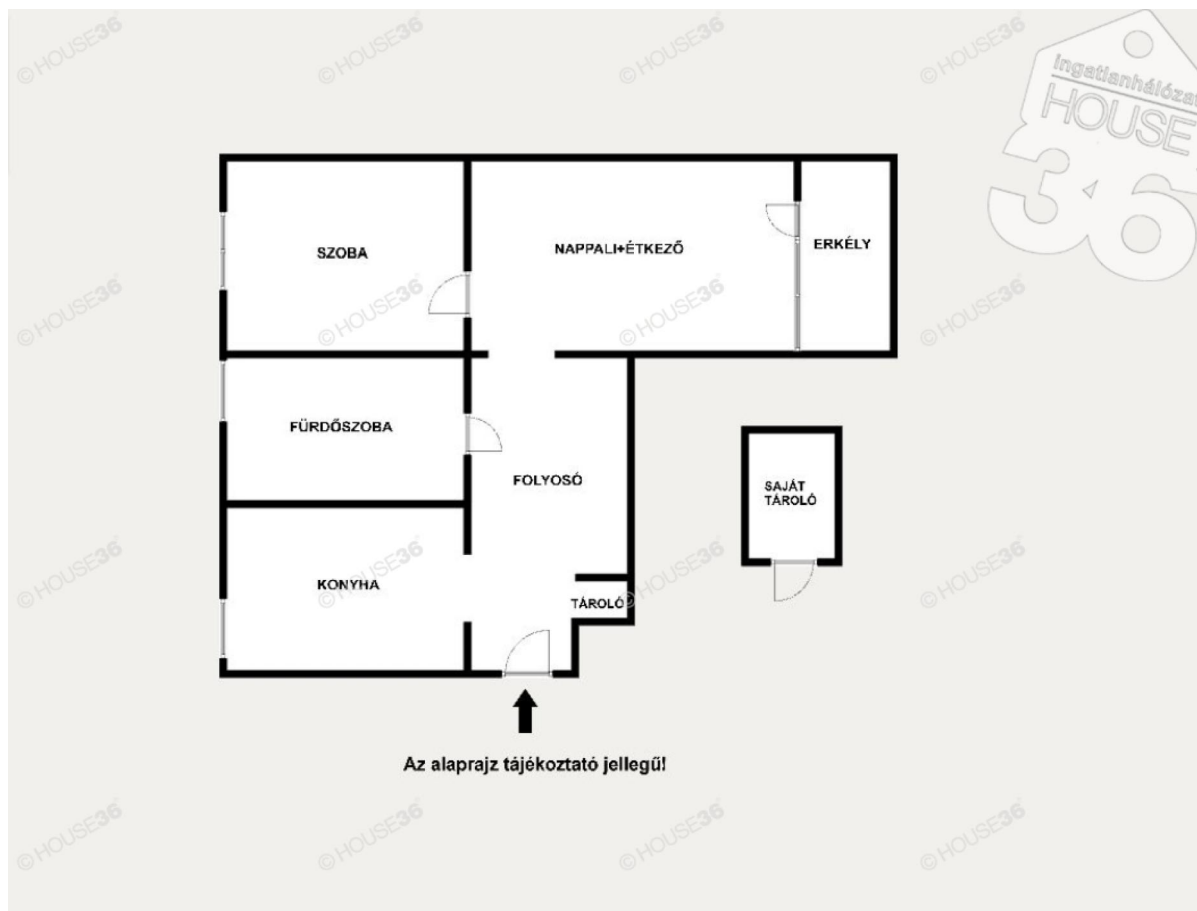
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

55 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Kiváló befektetésnek és saját lakásnak is!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezej Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz