CSENGŐDÖN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

16 350 000 Ft

209 615 Ft/m²

44 809 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Csengődön, a Szentimre utcában, 863 m2 telekterületen 78 m2 lakótérrel rendelkező, 3 szobás, rendszeresen karbantartott, felújítandó családi ház eladó!

Az ingatlan részét képezi egy kb. 27 m2-es garázs, amit korábban műhelyként használtak, és további 2, összesen kb. 26 m2 alapterületű tárolóhelyiség, raktár.

1968-as építés.
Vályog falazat.
Fa nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval.

Összközműves.
Fűtés: villanykályha, gázkonvektorok.
Villanyóra: 3 x 32 A.

19 m2 fedett terasz.
Parkolás: garázsban.
Melléképület: műhely.

Csendes környezet, a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 900 méteren belül megtalálhatók.

A településen falusi CSOK és otthonfelújítási támogatás elérhető.

A Budapest-Belgrád gyorsvasút átadását követően a főváros Csengődről várhatóan egy óra utazással elérhetővé válik.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód, Elektromos
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 78 m2
Telek területe: 863 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 19 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1968
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 11m2
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 27 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 900 m
Bolt távolsága kb: 750 m
Iskola/óvoda távolsága: 900 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

16 350 000 Ft | Csengőd | Eladó - Ház

CSENGŐDÖN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!