

CSENGŐDÖN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

16 350 000 Ft

209 615 Ft/m²

45 007 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Csengődön, a Szentimre utcában, 863 m² telekterületen 78 m² lakótérrel rendelkező, 3 szobás, rendszeresen karbantartott, felújítandó családi ház eladó!

Az ingatlan részét képezi egy kb. 27 m²-es garázs, amit korábban műhelyként használtak, és további 2, összesen kb. 26 m² alapterületű tárolóhelyiség, raktár.

1968-as építés.

Vályog falazat.

Fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval.

Összközműves.

Fűtés: villanykályha, gázkonvektorok.

Villanyóra: 3 x 32 A.

19 m² fedett terasz.

Parkolás: garázsban.

Melléképület: műhely.

Csendes környezet, a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 900 méteren belül megtalálhatók.

A településen falusi CSOK és otthonfelújítási támogatás elérhető.

A Budapest-Belgrád gyorsvasút átadását követően a főváros Csengődről várhatóan egy óra utazással elérhetővé válik.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 78 m²

Telek területe: 863 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 19 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1968

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 11m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 27 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 900 m

Bolt távolsága kb: 750 m

Iskola/óvoda távolsága: 900 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

16 350 000 Ft | Csengőd

Eladó - Ház

**CSENGŐDÖN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI
HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz