

IZSÁKON KÉTRENDBELI 110+30 m²-ES, GYÖNYÖRŰEN KARBANTARTOTT HÁZ!



Irányár:

52 000 000 Ft

456 140 Ft/m²

144 184 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 198 7762
 E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Izsákon a városközpontban, kétrendbeli családi ház eladó. 40 éve épült, kétszintes, minőségi anyagokból készítették, folyamatos állagmegórással, karbantartással óvták és különlegessége hogy még SOHA NEM VOLT LAKVA a főépület!

Elképesztő a hangulat és az érzés, hogy egy olyan több mint 40 éves családi házba lépünk be ami eredeti burkolatokkal, gyönyörű állapotban, használatlanul vár minket!

Főbb jellemzői:

- 110 m²-es főépület + benne egy garázs
- Nappali + 3 szoba
- WC a fürdőszobában és külön is
- 30 m²-es különálló összkomfortos kis ház, zuhanyzóval, konvektoros fűtéssel
- mindkét épület 10 éve esett át részleges felújításon
- utólagos hőszigetelése és nemesvakolása megtörtént
- részben műanyag, részben fa nyílászárók
- minden ablak redőnyös
- központi fűtés gáz - cirkó és vegyes tüzelésű kazánokkal, lapradiátorokkal
- fűtő kút, nagy kert, 973 m²-es önálló telek
- Piac, boltok, orvosi rendelők 200-300 méterre

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Blokkos

Homlokzati szig.: 6 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlanról: K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 114 m²

Telek területe: 973 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2016

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 50 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20000 ft/hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 000 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

**IZSÁKON KÉTRENDBELI 110+30 m²-ES,
GYÖNYÖRŰEN KARBANTARTOTT HÁZ!**

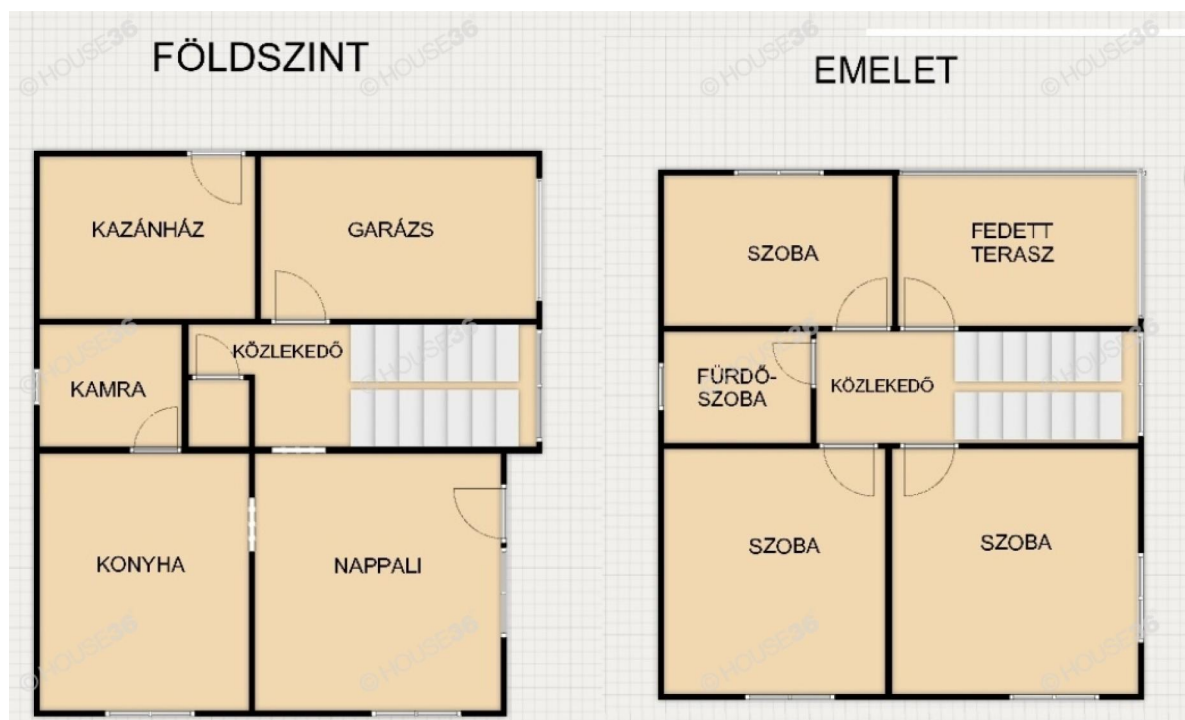
Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz