

Színvonalas kivitelezésű!



Irányár:

70 920 000 Ft

743 318 Ft/m²

198 817 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház eladó!

Nappali + 3 szobás, 95,41 m²-es + 22,49 m² fedettterasz, +3,26 m² fedett előterasz lépcsővel,Garázs hőszigetelt szekcionált elektromos garázkapuvál,
burkolás nélkül 19,20 m².A legmodernebb technológiákkal, téglá építéssel, prémium
anyagokkal!

Önnek csak a telket kell megvásárolni!

Budapesttől - Szegedig bárhol megépítik!

Kecskeméttől 50 km-es körzetben az ár nem változik!

Jellemzők:

- Nettó 95,41 m²

- 2 db terasz

- Garázs elektromos kapuvál 19,20 m²

- tágas nappali + 3 szoba,

- 2 db fürdőszoba,

- ideális a családi élethez,

- elegendő tér a pihenéshez

- téglá falazattal

-15 cm-es hőszigetelés

- 30-35 cm fődémszigetelés

- energia hatékony otthon, A++ Energetika

- alacsony fenntartási költségek

- padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú, klíma)

- alapáron felül napelem is igényelhető

- prémium minőségű műanyag nyílászárók

- Külső nyílászárók (Marshall Geelan)

- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók

- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m²-ig

választható

- cserép tető (választható)

- idő-és árgarancia

- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!

- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra

- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!

- MÁR 10% alaptól foglalható!

- ÁRA: 70 920 000,- Ft

- ebből a garázs: 12 480 000,-Ft

A meghirdetett ár a telek árát NEM tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús,
Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 95.41 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25.75 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 19.2 m²**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

70 920 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Színvonalas kivitelezésű!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz