Színvonalas kivitelezésű!



Irányár:

70 920 000 Ft

743 318 Ft/m²

194 365 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház eladó!
Nappali + 3 szobás, 95,41 m2-es + 22,49 m2 fedett terasz, +3,26 m2 fedett előterasz lépcsővel,
Garázs hőszigetelt szekcionált elektromos garázskapuval, burkolás nélkül 19,20 m2.
A legmodernebb technológiákkal, tégla építéssel, prémium anyagokkal!
Önnek csak a telket kell megvásárolni!
Budapesttől - Szegedig bárhol megépítik!
Kecskeméttől 50 km-es körzetben az ár nem változik!
Jellemzők:
- Nettó 95,41 m²
- 2 db terasz
- Garázs elektromos kapuval 19,20 m2
- tágas nappali + 3 szoba,
- 2 db fürdőszoba,
- ideális a családi élethez,
- elegendő tér a pihenéshez
- tégla falazattal
-15 cm-es hőszigetelés
- 30-35 cm födémszigetelés
- energia hatékony otthon, A++ Energetika
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú, klíma)
- alapáron felül napelem is igényelhető
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m2-ig választható
- cserép tető (választható)
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alapártól foglalható!

- ÁRA: 70 920 000,- Ft
- ebből a garázs: 12 480 000,-Ft

A meghirdetett ár a telek árát NEM artalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 95.41 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 25.75 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 19.2 m2
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

70 920 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Színvonalas kivitelezésű!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!