

Kellemes életteret biztosítva!



Irányár:

58 350 000 Ft

634 170 Ft/m²

163 578 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház eladó!

Nappali + 3 szobás, 92,01 m²-es + 16,31 m² fedett terasz, +4,15 m² fedett előterasz lépcsővel, A legmodernebb technológiákkal, téglá építéssel, prémium anyagokkal!

Önnek csak a telket kell megvásárolni! Budapesttől - Szegedig bárhol megépítik! Kecskeméttől 50 km-es körzetben az ár nem változik!

Jellemzők:

- Nettó 92,01 m²+ teraszok
- tágas nappali + 3 szoba,
- 1 db fürdőszoba,
- ideális a családi élethez,
- elegendő tér a pihenéshez
- téglá falazattal
- 15 cm-es hőszigetelés
- 30-35 cm földémszigetelés
- energia hatékony otthon, A++ Energetika
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú, klíma)
- alapáron felül napelem is igényelhető
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m²-ig választható
- cserép tető (választható)
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alaptól foglalható!

A meghirdetett ár a telek árát NEM tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingyan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Közmű nélkül

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 92.01 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20.46 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Közvilágítás: Van

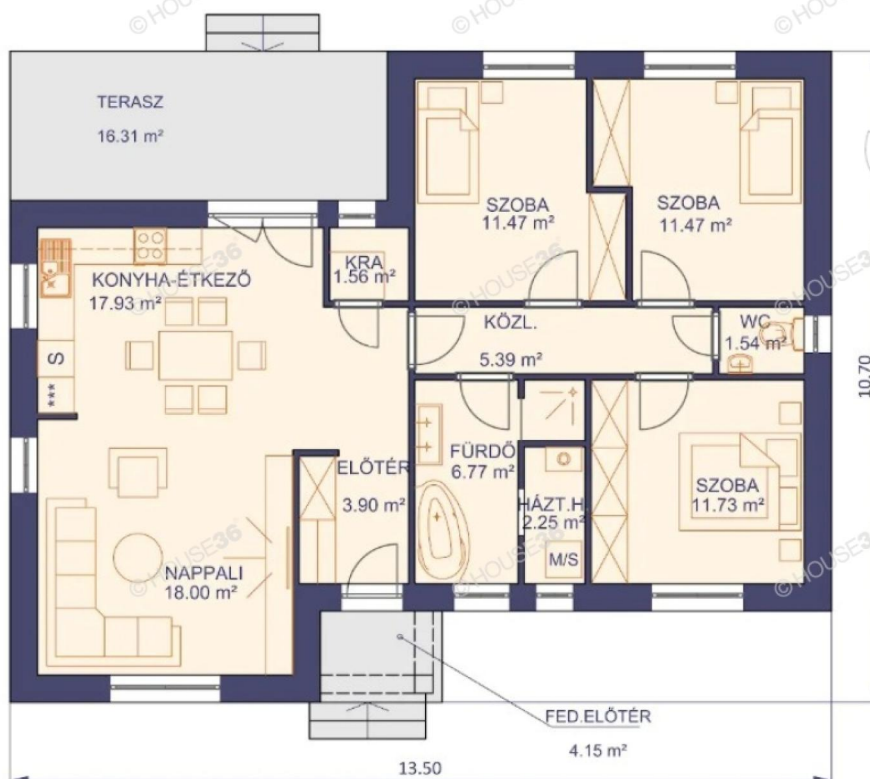
Ingyan tulajdoni helyzete: Saját

58 350 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kellemes életteret biztosítva!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz