Egyedi elosztású családi ház eladó CSERKESZŐLŐN!



Irányár:

29 900 000 Ft

230 000 Ft/m²

81 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszőlő | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

CSERKESZŐLŐN ELADÓVÁ VÁLT EGY EGYEDI ELOSZTÁSÚ 130 m2-es CSALÁDI HÁZ.
90 m2-es GAZDASÁGI ÉPÜLETTEL 1139 m2-es ÁRNYÉKOS UDVARRAL!
APARTMANHÁZNAK IS IDEÁLIS AKÁR 3 LAKRÉSZ IS KIALAKÍTHATÓ VAGY
NAGY CSALÁDOSOKNAK, TÖBB GENERÁCIÓS ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK IS KITŰNŐ VÁLASZTÁS LEHET.

Jellemzők:
-nettó 130 m2
-tágas, 4 méter belmagasságú impozáns lambériás nappali
-4 és félszoba
-közlekedő
-konyha
-fürdőszoba
-wc
-napozó terasz

Műszaki állapot:
-vályog és tégla falazat
-vezetékcsere
-nyílászáró csere (konyha kivételével)
-friss festés
-felújítandó konyha és fürdőszoba
-fűtése jelen állapotban nincsen,(gázcsonk telek határon belül)
-városi víz, villany

Gazdasági épület:
90 m2, 4 helyiség, fürdőszobában csak a kiállások vannak meg
Víz, villany.
Garázs : 36 m2

Az ingatlan külterületen van de **KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET**
NEM kifüggesztéses, gyorsan birtokba vehető.
Energetikai besorolása G minősítést kapott.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Ingatlan állapota	R.felújított
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	G
Alapterület	130 m2
Telek területe	1139 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	6 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1980
Felújítás éve	2026
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	90 m2
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	50 m
Iskola/óvoda távolsága	1500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

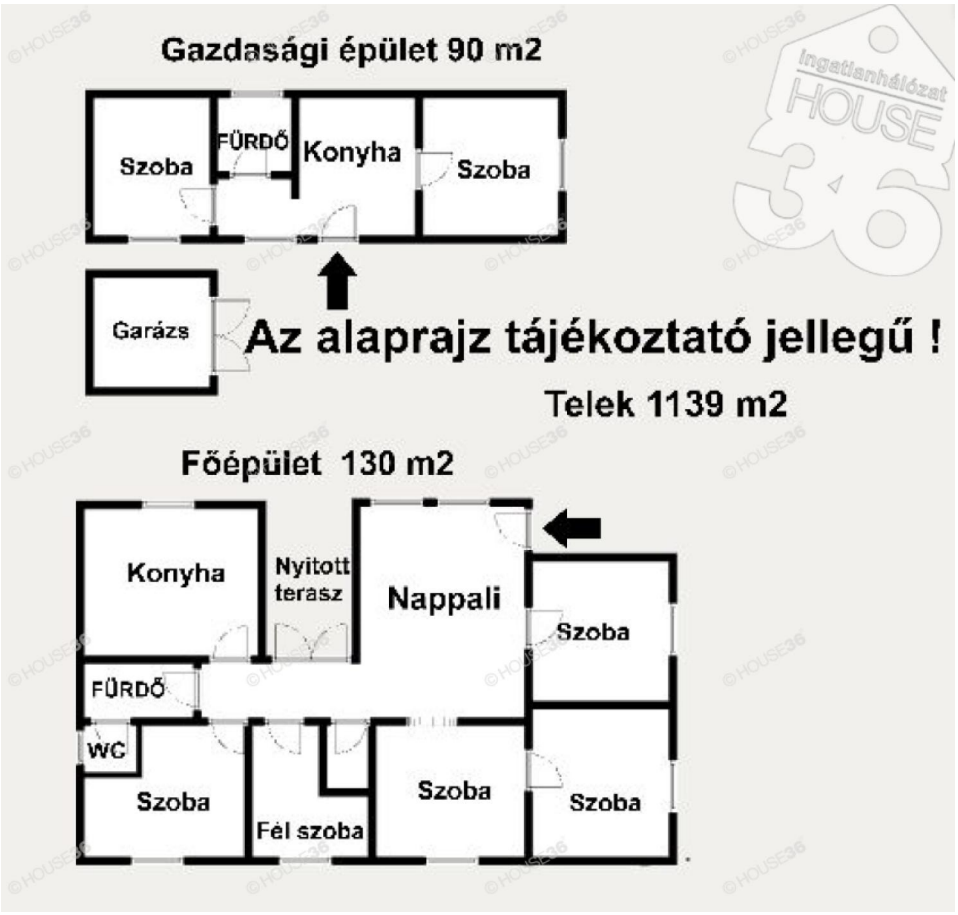
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Cserkeszőlő | Eladó - Ház

Egyedi elosztású családi ház eladó CSERKESZŐLŐN!



Az Ön kapcsolattartója
Alt Róbertné
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 633 0680**
E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!